

Projekt

z dnia 21 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębe Wielkie na okres pięciu lat oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres pięciu lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą dla części powierzchni gruntu z terenu Gminy Dębe Wielkie, nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębe Wielkie, z przeznaczeniem pod 27 szt. pojemników na odzież używaną. Wykaz dokładnych lokalizacji usytuowania ww. pojemników stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia określonej w § 1 umowy dzierżawy gruntu, wskazanego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr SR
Rady Gminy Dębe Wielkie
z dnia 28 listopada 2024 r.

	ADRES	OBRĘB	DZIAŁKA
1	Dębe Wlk. Obok Szkoły Podstawowej w Dębem Wielkim ul. Warszawska 78A	0011	16/1
2	Dębe Wlk. ul. Spółdzielcza obok kościoła	0011	13/3
3	Dębe Wlk. ul. Spółdzielcza obok kościoła	0011	13/3
4	Dębe Wlk. ul. Szkolna 17 obok ośrodka zdrowia	0011	41/2
5	Dębe Wlk. ul. Szkolna 17 obok ośrodka zdrowia	0011	41/2
6	Dębe Wlk. ul. Przemysłowa 3 A naprzeciwko A&M Delikatesy	0011	59/4
7	Dębe Wlk. ul. Pedagogów 20 / Przemysłowa	0011	1333
8	Dębe Wlk. ul. Kościelna 7 / Braci Tobiszewskich	0011	24/2
9	Dębe Wlk. ul. Kościelna 7 / Braci Tobiszewskich	0011	24/2
10	Dębe Wlk. ul. Południowa obok stacji PKP Nowe Dębe Wielkie	0011	387
11	Dębe Wlk. ul. Południowa obok stacji PKP Nowe Dębe Wielkie	0011	387
12	Chrośła ul. Lawendowa/ ul. Mazowiecka 1	0008	365
13	Dębe Wlk. ul. Kościelna / Armii Krajowej	0011	215
14	Dębe Wlk. ul. Kościelna / Armii Krajowej	0011	215
15	Górki ul. Szkolna 3A obok Szkoły Podstawowej w Górkach	0013	308
16	Dębe Wlk. ul. Olszowa (pobocze)	0011	1357/22
17	Aleksandrówka ul. Długa 15	0001	189/1
18	Aleksandrówka ul. Parkowa/ ul. Staropolska	0001	368
19	Aleksandrówka ul.103 Batalionu Strzelców / Dębe Wlk. ul. Alejowa	0001	281/2
20	Aleksandrówka ul.103 Batalionu Strzelców / Dębe Wlk. ul. Alejowa	0001	281/2
21	Dębe Wielkie ul. Majowa / Pustelnicka	0011	716
22	Cyganka ul. Szkolna 21 przy Szkole Podstawowej w Cygance	0010	637/18
23	Chrośła ul. Jaśminowa / Żwirowa	0008	132/11
24	Chrośła ul. Jaśminowa / Żwirowa	0008	132/11
25	Chrośła ul. Sosnowa / Żwirowa	0008	383/3
26	Ruda ul. Szkolna 1	0020	611/12
27	Ruda ul. Szkolna 1	0020	611/12

Uzasadnienie

Z dniem 31 grudnia 2024 r. upływa termin obowiązywania dotychczasowej umowy z dzierżawcą dotyczącej dzierżawy części powierzchni gruntu z terenu Gminy Dębe Wielkie, nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębe Wielkie, z przeznaczeniem pod 27 szt. pojemników na odzież używaną.

Z uzgodnień pomiędzy Gminą, a dotychczasowym dzierżawcą wynika, iż obydwie strony są zainteresowane przedłużeniem umowy na kolejny okres wynoszący pięć lat.

Dotychczasowa umowa opiewała na okres trzech lat, a dzierżawca bez większej zwłoki uiszczał czynsz dzierżawny.

Stosownie do przywołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłączanej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość podjęcie uchwały przez radę gminy o wyrażeniu zgody na zawieranie kolejnych umów dzierżawy oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów uznaje się za zasadne.