

Projekt

z dnia 21 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębe Wielkie na okres pięciu lat oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres pięciu lat kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą części powierzchni gruntu, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Dębe Wielkie, oznaczonej jako działka nr 41/2 położonej w miejscowości Dębe Wielkie o powierzchni 5,5 m², przeznaczonej pod automat do sprzedaży usług pocztowych. Grunt podlegający najmowi zaznaczony jest na czerwono na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

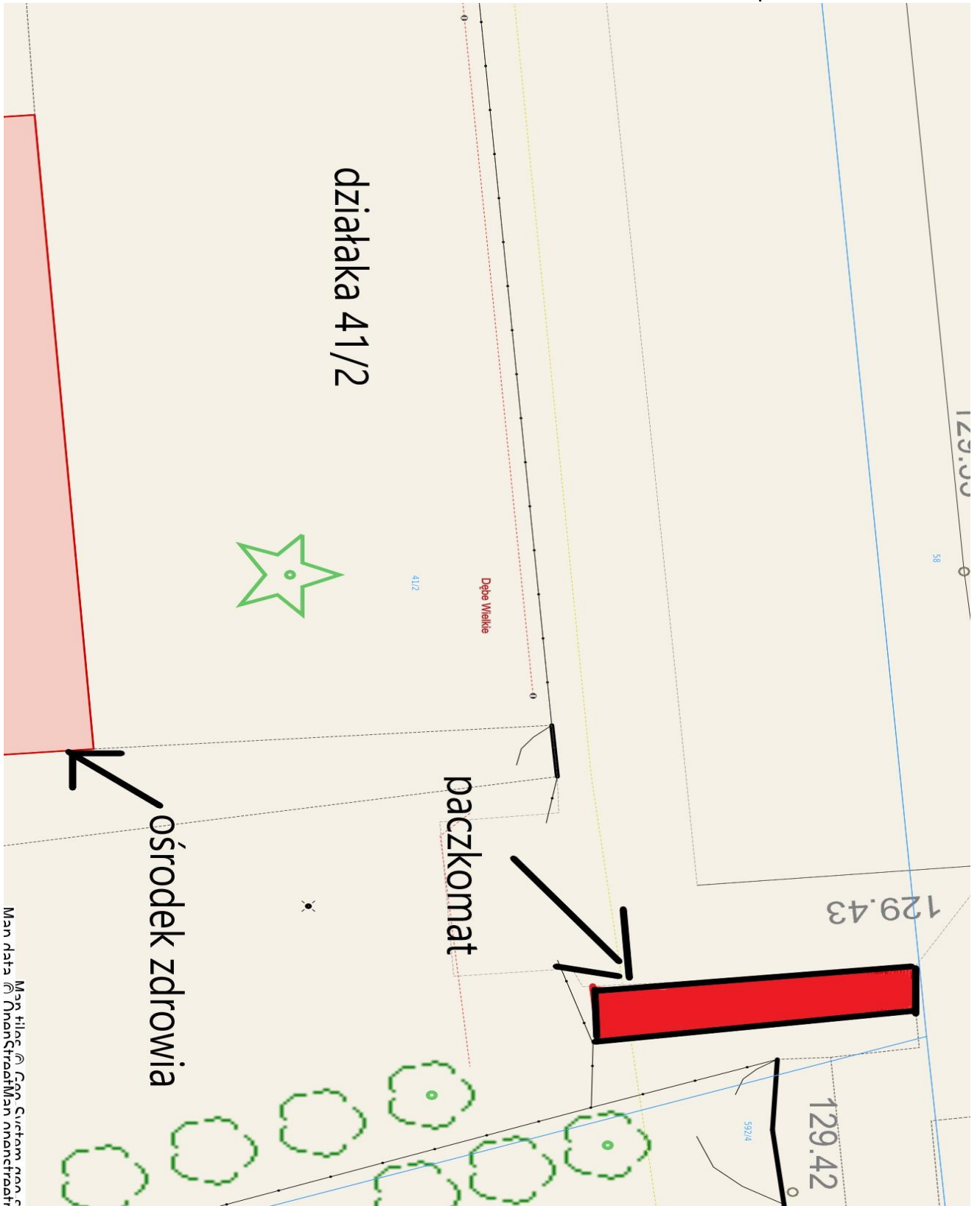
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia określonej w § 1 umowy najmu gruntu, wskazanego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**



UZASADNIENIE

Z dniem 31 grudnia 2024 r. upływa termin obowiązywania dotychczasowej umowy z najemcą dotyczącej najmu części powierzchni gruntu, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Dębe Wielkie, oznaczonej jako działka nr 41/2 położonej w miejscowości Dębe Wielkie o powierzchni 5,5 m², z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży usług pocztowych.

Z uzgodnień pomiędzy Gminą, a dotychczasowym najemcą wynika, iż obydwie strony są zainteresowane przedłużeniem umowy na kolejny okres wynoszący pięć lat.

Dotychczasowa umowa opiewała na okres trzech lat, a najemca bez większej zwłoki uiszczał czynsz.

Stosownie do przywołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłączanej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość podjęcie uchwały przez radę gminy o

wyrażaniu zgody na zawieranie kolejnych umów najmu oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów uznaje się za zasadne.