

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie zamiany części działek nr 193/9 i 193/12 obręb Dębe Wielkie
gmina Dębe Wielkie na działki nr 195/27 i 195/29 obręb Dębe Wielkie
gmina Dębe Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 w zw. z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę w formie bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 193/9 i 193/12 położonych w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. łącznej ok. 0,3321 ha, stanowiących własność Gminy Dębe Wielkie usytuowanych na terenie, dla którego został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dębe Wielkie nr SR.XXII.0007.204.2016 z dn. 06.10.2016 r., z którego wynika, że części działek nr 193/9 i 193/12 podlegające zamianie mają przeznaczenie U(MN) – tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyraża się zgodę na to, że powyższy teren o przeznaczeniu U(MN) będzie stanowił przedmiot zamiany na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 195/27 i 195/29 położone w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. łącznej 0,3421 ha, stanowiące własność osób fizycznych, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dębe Wielkie nr SR.XXII.0007.204.2016 z dn. 06.10.2016 r. pod tereny zabudowy produkcyjnej i technicznej oznaczonej symbolem P/T.

2. Jednocześnie wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu o szerokości 5 m obciążającej nieruchomości gminne celem zapewnienia dojazdu do nowo wydzielanych działek przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Lokalizację działek będących przedmiotem zamiany przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Część działek nr 193/9 i 193/12 położonych w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, stanowiących własność Gminy, została przedstawiona na załączniku graficznym kolorem zielonym, natomiast działki nr 195/27 i 195/29 położone w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, stanowiące własność osób fizycznych, zostały przedstawione na załączniku graficznym kolorem żółtym.

4. Lokalizacja projektowanej służebności przechodu i przejazdu została przedstawiona na załączniku graficznym kolorem czerwonym.

§ 2. 1. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwał, nastąpi w formie aktu notarialnego.

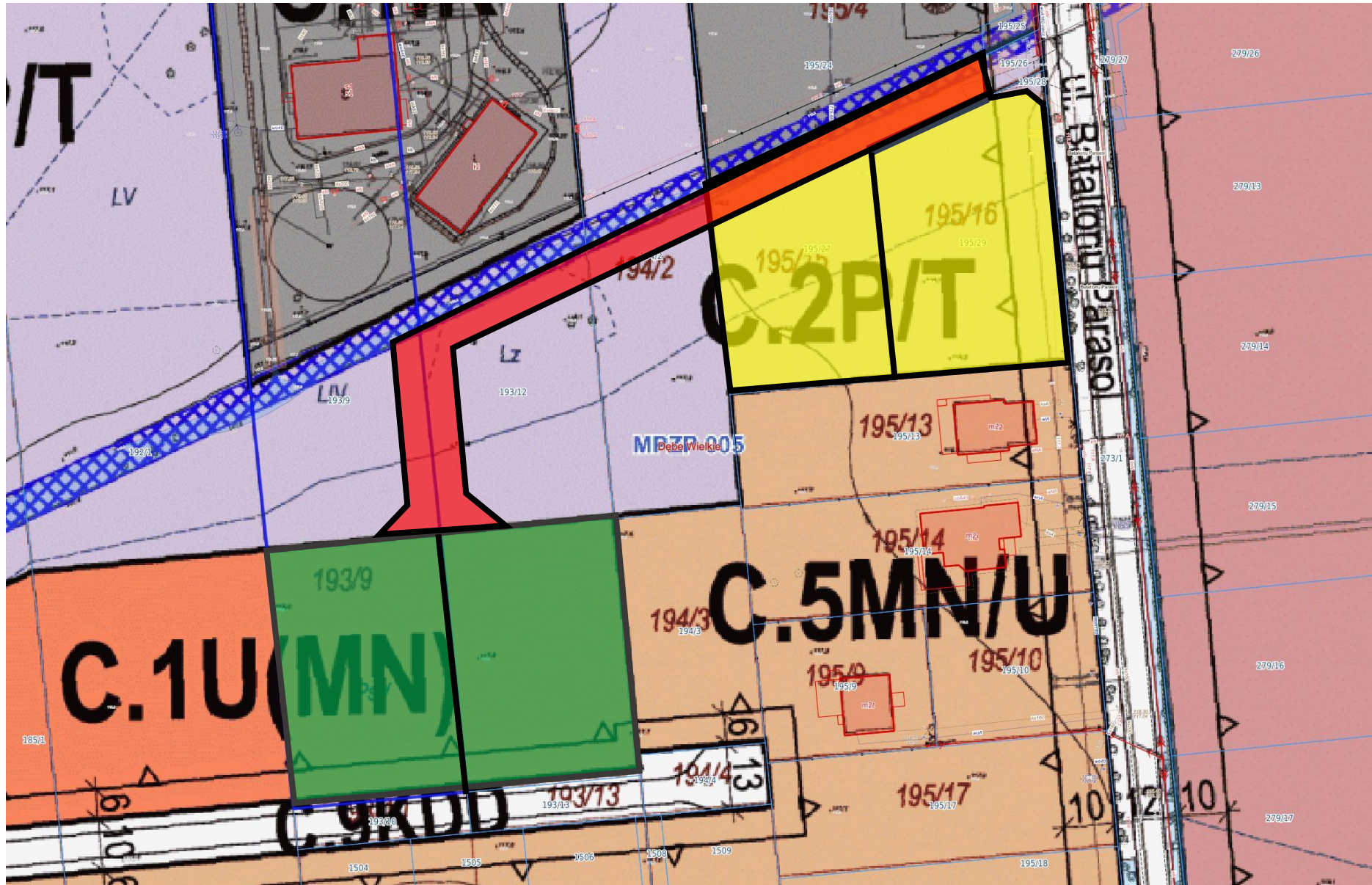
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Dębe Wielkie do dokonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z zamianą przedmiotowych nieruchomości.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**



 - służebność przechodu i przejazdu o szerokości 5 m

 - działki nr 195/27 i 195/29 obr. Debe Wielkie

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto stosownie do treści art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Dębe Wielkie na zamianę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębe Wielkie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 193/9 i 193/12 położonych w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. łącznej ok. 0,3321 ha. Przedmiotem zamiany jest część opisanych powyżej działek, która jest niezabudowana i przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dębe Wielkie nr SR.XXII.0007.204.2016 z dn. 06.10.2016 r. pod tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem U(MN). Natomiast nieruchomości oznaczone nr ew. nr 195/27 i 195/29 położone w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. łącznej 0,3421 ha stanowią niezabudowane działki o przeznaczeniu, zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, terenów zabudowy produkcyjnej i technicznej oznaczonej symbolem P/T. Właściciele działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i techniczną sami wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Dębe Wielkie z propozycją zamiany wyżej opisanych nieruchomości. Ponieważ po wydzieleniu części działek przeznaczonych pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nieruchomości te nie będą posiadały dostępu do drogi publicznej strony doszły do porozumienia, że zostanie wyznaczona służebność przechodu i przejazdu o szerokości 5 m i przebiegu wykazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały zaznaczonym kolorem czerwonym.

Koszty podziału oraz sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość zamienianych nieruchomości strony poniosą solidarnie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i umożliwi Wójtowi Gminy Dębe Wielkie dokonanie zamiany opisanych nieruchomości.