

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części
zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębe
Wielkie na okres trzech lat oraz w sprawie wyrażenia zgody na
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres trzech lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą dla części powierzchni zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębe Wielkie, z przeznaczeniem pod maszty antenowe. Wykaz dokładnych lokalizacji usytuowania ww. masztów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia określonej w § 1 umowy dzierżawy, wskazanego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**

Uzasadnienie

Z dniem 30 kwietnia 2025 r. upływa termin obowiązywania dotychczasowej umowy z dzierżawcą dotyczącej dzierżawy części powierzchni zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębe Wielkie, z przeznaczeniem pod maszty antenowe.

Z uzgodnień pomiędzy Gminą, a dotychczasowym dzierżawcą wynika, iż obydwie strony są zainteresowane przedłużeniem umowy na kolejny okres wynoszący trzy lat.

Dotychczasowa umowa opiewała na okres dwóch lat, a dzierżawca bez większej zwłoki uiszczał czynsz dzierżawny.

Stosownie do przywołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłączanej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem dzierżawy jest ta sama nieruchomość podjęcie uchwały przez radę gminy o wyrażeniu zgody na zawieranie kolejnych umów dzierżawy oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów uznaje się za zasadne.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Dębe Wielkie

Nr SR..... z dnia 2025 r.

- a) Dach Urzędu Gminy Dębe Wielkie ul. Strażacka 3 , 1 m², – maszt antenowy
- b) Dach Szkoły Podstawowej w Rudzie, ul. Szkolna 7 , 1 m², – maszt antenowy,
- c) Dach Szkoły Podstawowej w Górkach, ul. Szkolna 3 , 1 m², – maszt antenowy,
- d) Dach Szkoły Podstawowej w Cygance, ul. Szkolna 21 , 1 m², – maszt antenowy.