

Projekt

z dnia 22 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie zamiany części działki nr 193/12 obręb Dębe Wielkie gmina
Dębe Wielkie na działkę nr 195/29 obręb Dębe Wielkie gmina Dębe
Wielkie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 w zw. z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 193/12 położona w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. ok. 0,1660 ha, stanowiącej własność Gminy Dębe Wielkie usytuowanej na terenie, dla którego został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Dębe Wielkie nr SR.XXII.0007.204.2016 z dn. 06.10.2016 r., z którego wynika, że część działki nr 193/12 podlegająca zamianie ma przeznaczenie U(MN) – tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 195/29 położona w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. 0,1741 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dębe Wielkie nr SR.XXII.0007.204.2016 z dn. 06.10.2016 r. pod tereny zabudowy produkcyjnej i technicznej oznaczonej symbolem P/T.

2. Jednocześnie wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu o szerokości 5 m zapewniającą dojazd do nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Lokalizację działki będącej przedmiotem zamiany przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Część działki nr 193/12 położonej w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, stanowiącej własność Gminy, została przedstawiona na załączniku graficznym kolorem zielonym, natomiast działki nr 195/29 położona w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, stanowiąca własność osoby fizycznej, zostały przedstawiona na załączniku graficznym kolorem żółtym.

4. Lokalizacja projektowanej służebności przechodu i przejazdu została przedstawiona na załączniku graficznym kolorem czerwonym.

§ 2. 1. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwał, nastąpi w formie aktu notarialnego.

2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Dębe Wielkie do dokonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z zamianą przedmiotowych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

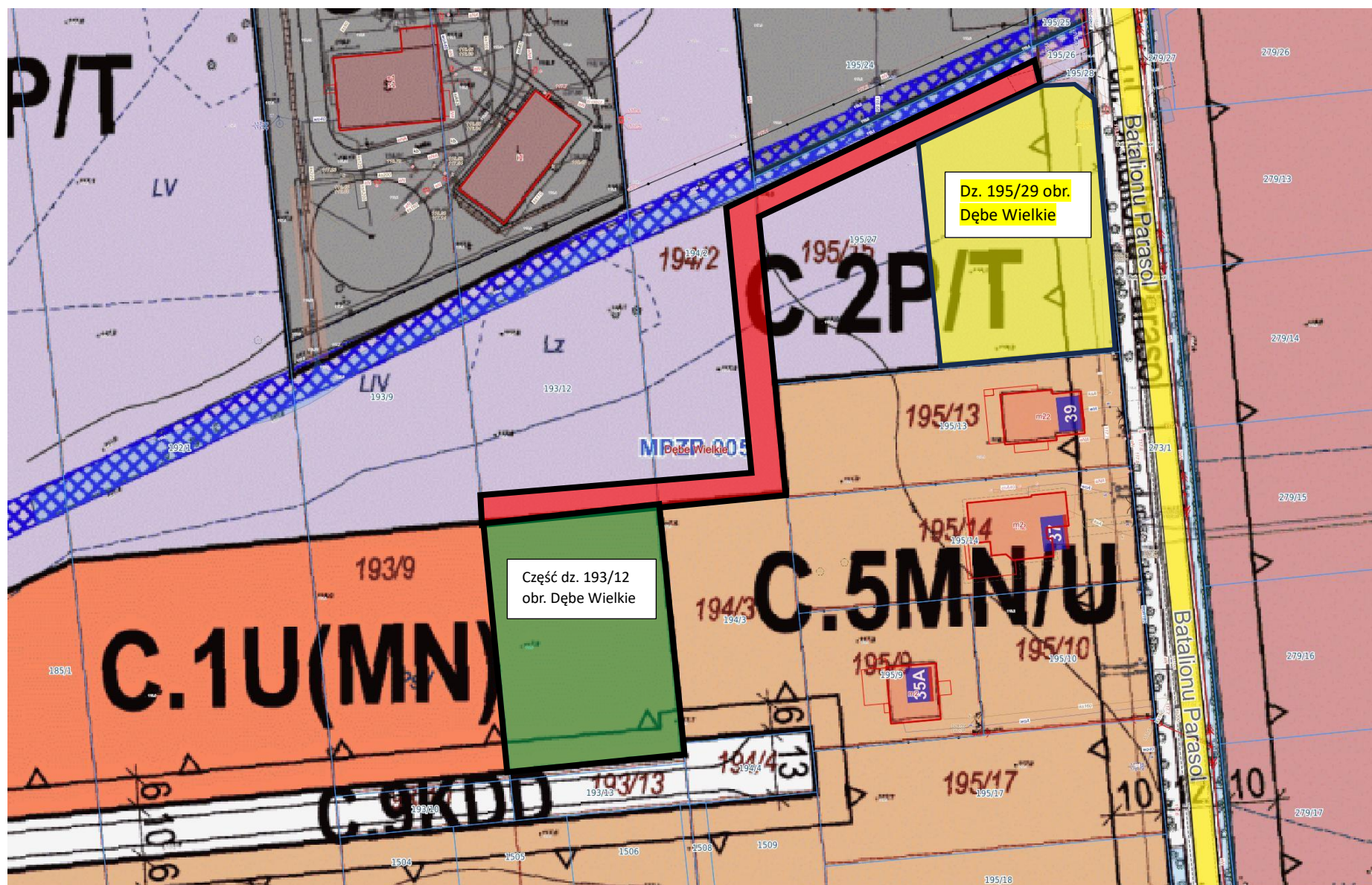
Ponadto stosownie do treści art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Dębe Wielkie na zamianę części działki stanowiącej własność Gminy Dębe Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 193/9 położonej w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. łącznej ok. 0,1660 ha. Przedmiotem zamiany jest część opisanej powyżej działki, która jest niezabudowana i przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dębe Wielkie nr SR.XXII.0007.204.2016 z dn. 06.10.2016 r. pod tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem U(MN). Natomiast nieruchomość oznaczona nr ew. nr 195/29 położona w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. 0,1661 ha stanowi niezabudowaną działkę o przeznaczeniu, zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, terenów zabudowy produkcyjnej i technicznej oznaczonej symbolem P/T. Ponieważ

po wydzieleniu części działki przeznaczonej pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nieruchomość ta nie będzie posiadała dostępu do drogi publicznej strony doszły do porozumienia, że zostanie wyznaczona służebność przechodu i przejazdu o szerokości 5 m i przebiegu wykazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały zaznaczonym kolorem czerwonym.

Koszty podziału oraz sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość zamienianych nieruchomości strony poniosą solidarnie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i umożliwi Wójtowi Gminy Dębe Wielkie dokonanie zamiany opisanych nieruchomości.



- służebność przechodu i przejazdu o szerokości 5 m
- części działki 193/12 obr. Dębe Wielkie

- działka nr 195/29 obr. Dębe Wielkie