

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Dębe Wielkie na lata 2026-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz
art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.
o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu
Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Dębe Wielkie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**

**Wieloletni program gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Dębe Wielkie
na lata 2026-2030**

- §1. 1. Zasób mieszkaniowy Gminy Dębe Wielkie przedstawia tabela nr 1, stanowiąca załącznik do Programu.
2. W latach 2026-2030 liczba lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębe Wielkie może ulec zmianie ze względu na możliwość adaptacji budynków i przeznaczenia ich na lokale mieszkalne.
3. Stan techniczny uzależniony jest od wieku budynków, ich utrzymania i przeprowadzanych w przeszłości remontów. Część budynków oprócz ciągłej konserwacji wymaga modernizacji i remontów w celu zapewnienia ogólnie dobrego stanu technicznego, a tym samym zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia. Stan techniczny budynków określono na dzień 31.10.2025 r. w tabeli nr 2, stanowiącej załącznik do Programu.
- §2.1. W celu utrzymania budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Dębe Wielkie w stanie niepogorszonym prowadzone będą w latach 2026-2030 remonty i modernizacje szczegółowo określone w tabeli nr 3, stanowiącej załącznik do Programu.
2. Niezbędne naprawy w ramach mieszkaniowego zasobu gminy realizowane będą w miarę zaistniałych potrzeb i bieżących zgłoszeń lokatorów.
3. Wpływy z czynszów za wynajem lokali stanowić będą źródło finansowania kosztów bieżącej eksploatacji budynków, jak również ich remontów i modernizacji określonych w tabeli nr 3, stanowiącej załącznik do Programu.
4. Źródłem finansowania remontów kapitalnych budynków będą w miarę możliwości środki finansowe przyznawane z budżetu Gminy w danym roku budżetowym.
5. Wójt Gminy po analizie złożonego przez Zakład Komunalny w Dębem Wielkim projektu planu remontów kapitalnych budynków może określić zakres robót oraz limit planowanych

środków finansowanych zaplanowanych na dany rok.

6. Przyjmuje się zasadę, że w pierwszej kolejności remontowane będą lokale i budynki, za które czynsz opłacany jest regularnie przez najemców.

§3. W okresie obowiązywania niniejszego Programu nie przewiduje się sprzedaży lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§4.1. Wprowadza się czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Ze względu na położenie w centrum Gminy budynku, w którym znajduje się lokal, mając na uwadze dostęp do środków komunikacji, placówek oświatowych, kulturalnych, medycznych i usługowo-handlowych wprowadza się czynniki podwyższające stawkę bazową o 10%.

3. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- 1) brak instalacji centralnego ogrzewania – obniżka o 10%;
- 2) lokal znajduje się w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu – obniżka o 10%.

4. Czynsz obliczany jest w ten sposób, że ustalone czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu, ulegają zsumowaniu i są mnożone przez stawkę czynszu podstawowego, a następnie mnożone przez liczbę m² powierzchni użytkowej lokalu.

5. Obniżenie lub podwyższenie stawki podstawowej nie może przekroczyć 50% tej stawki, choćby zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników dawało wartość większą.

§5.1. Najemca oprócz czynszu, jest obowiązany do uiszczania opłat eksploatacji lokalu mieszkalnego tj. opłat za dostawę energii cieplnej, elektrycznej i wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w przypadku, gdy nie ma odrębnej umowy na ich dostawę lub odbiór.

2. Czynsz za lokale mieszkalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy. Czynsz najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek, chyba ze strony postanowią inaczej w umowie. Jeżeli najemca opóźnia się z zapłatą czynszu wynajmujący ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za czas opóźnienia.

§6.1. Budynkami i lokalami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy zarządza Dyrektor Zakładu Komunalnego w Dębem Wielkim.

2. Sprawujący zarząd kieruje się względami racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy.

3. Zarządzanie zasobem mieszkaniowym przez Dyrektora Zakładu Komunalnego w Dębem Wielkim polega w szczególności na realizacji następujących zadań:

- 1) zawieraniu umów najmu lokali;
- 2) naliczaniu czynszów;
- 3) prowadzeniu windykacji należności z tytułu najmu lokali;
- 4) prowadzeniu niezbędnych napraw, remontów i modernizacji w obrębie zasobu;
- 5) wyrażaniu zgody na wykonywanie przez najemców ulepszeń w wynajętych lokalach;
- 6) sprawowaniu funkcji kontrolnych w zakresie utrzymywania czystości i porządku w obrębie budynków komunalnych.

§7. W okresie obowiązywania niniejszego Programu nie planuje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

§8.1. W latach 2026-2030 środki finansowe niezbędne do realizacji polityki mieszkaniowej Gminy będą pozyskiwane z poniższych źródeł:

- 1) z wpływów z tytułu opłat czynszowych;
 - 2) z budżetu gminy, w miarę posiadanych możliwości finansowych;
 - 3) programów rządowych wspierających budownictwo mieszkaniowe.
2. Przyjmuje się zasadę samofinansowania się gospodarki mieszkaniowej w zakresie bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy.
3. Dopuszcza się możliwość pozyskania mieszkań komunalnych we współdziałaniu z innymi podmiotami zainteresowanymi budową domów mieszkalnych w zamian za aport w postaci gminnych gruntów budowlanych lub udział finansowy.
4. Decyzję w sprawie określonej w ust. 3 podejmuje Rada Gminy w formie uchwały.

§9.1. Na wysokość wydatków w kolejnych latach składać się będą głównie koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty remontów i modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. Koszty związane z bieżącymi remontami i modernizacjami zaplanowanymi na lata 2026-2030 określa tabela nr 3, stanowiąca załącznik do Programu.
3. Wysokość wydatków na bieżącą eksploatację, jak również remonty i modernizacje będzie uwzględniona corocznie w planie finansowym Zakładu Komunalnego w Dębem Wielkim.

4. Wysokość kosztów w latach 2026-2030 z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji, jak również koszty inwestycyjne zawiera tabela nr 4, stanowiąca załącznik do Programu.

§10. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym będą podejmowane następujące działania:

- 1) zwiększanie mieszkaniowego zasobu gminy przez adaptację budynków o funkcji niemieszkalnej będących własnością gminy;
- 2) systematyczna dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy oraz stan techniczny lokali i budynków;
- 3) racjonalne gospodarowanie lokalami mieszkalnymi z uwzględnieniem ich wielkości i liczby zamieszkujących osób;
- 4) kontrola terminowości regulowania opłat czynszowych oraz zwiększenie skuteczności windykacji opłat czynszowych za wynajmowane lokale poprzez proponowanie zamiany lokalu na inny o niższych opłatach związanych z jego utrzymaniem przez najemcę;
- 5) zabezpieczenie corocznie w planie finansowym środków potrzebnych na wykonanie bieżących remontów;
- 6) dążenie do prowadzenia remontów w lokalach mieszkalnych w takim zakresie, aby nie zachodziła potrzeba przydzielenia lokalu zamiennego;
- 7) weryfikacja sposobu użytkowania lokali:
 - a) ustalenie sytuacji wynajęcia, podnajęcia, oddania do bezpłatnego używania bez zgody wynajmującego,
 - b) ustalenie czy najemca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu.

tabela nr 1

załącznik do wieloletniego
programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy

Zasób mieszkaniowy Gminy Dębe Wielkie – stan na dzień 31.10.2025 r.

L.p.	Adres	Status lokalu	Numer lokalu	Pow. użytkowa w m ²	Łączna pow. użytkowa w budynku w m ²
1.	Celinów, ul. Tymiankowa 20	najem socjalny	1	32,00	96,00
			2	32,00	
			3	16,00	
			4	16,00	
2.	Górki, ul. Szkolna 3A	komunalne	1	43,95	87,90
			2	43,95	
3.	Dębe Wielkie ul. Warszawska 77	komunalne	1	53,95	201,05
			2	53,95	
			3	46,50	
			4	46,65	
4.	Dębe Wielkie ul. Szkolna 17	komunalne	1	69,92	275,08
		komunalne na czas trwania stosunku pracy	2	66,58	
			3	41,65	
			4	50,13	
			5	46,80	
5.	Ruda ul. Szkolna 7 A	komunalne	1	43,50	130,50
			2	43,50	
			3	43,50	
6.	Aleksandrówka, ul. Mazowiecka 26	komunalne (w budowie)	1	46,00	92,00
			2	46,00	

**Stan techniczny budynków pozostających w zasobie Gminy Dębe Wielkie według stanu na dzień 31.10.2025 r.
i stopień pilności wykonania remontu/naprawy**

Rodzaj instalacji/ element konstrukcji budynku	Celinów, ul. Tymiankowa 20	Górki, ul. Szkolna 3A	Dębe Wielkie ul. Warszawska 77	Dębe Wielkie ul Szkolna 17	Ruda ul. Szkolna 7 A
Instalacje wodne	zasilanie z gminnej sieci wodociągowej, rury plastikowe, stan bardzo dobry, woda ciepła we własnym zakresie- termy/ przepływowe podgrzewacze wody remont nie planowany	zasilanie z gminnej sieci wodociągowej, rury plastikowe/stalowe, stan dobry, woda ciepła we własnym zakresie- termy remont nie planowany	zasilanie z gminnej sieci wodociągowej, rury stalowe ocynkowane, stan dostateczny, woda ciepła we własnym zakresie- termy wymiana częściowa instalacji zrealizowana, remont nie planowany	zasilanie z gminnej sieci wodociągowej, rury stalowe ocynkowane, stan dobry, woda ciepła we własnym zakresie- termy remont nie planowany	zasilanie z gminnej sieci wodociągowej, rury plastikowe/stalowe, stan dobry, woda ciepła we własnym zakresie- termy remont nie planowany
Kanalizacja wewnętrzna	rury plastikowe PVC, stan dobry remont nie planowany	rury plastikowe PVC, stan dobry remont nie planowany	rury żeliwne, stan dobry zaplanowana wymiana pionów wentylacyjnych w ciągu 5 lat	rury żeliwne, stan dobry remont nie planowany	rury plastikowe PVC, stan dobry remont nie planowany
Kanalizacja zewnętrzna	zbiornik bezodpływowy, stan dobry remont nie planowany	zbiornik bezodpływowy, stan dobry remont nie planowany	ścieki odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej, stan dobry remont nie planowany	ścieki odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej, stan dobry remont nie planowany	zbiornik bezodpływowy, stan dobry remont nie planowany
Instalacja gazowa	butle gazowe zaopatrywane we własnym zakresie	butle gazowe zaopatrywane we własnym zakresie	butle gazowe zaopatrywane we własnym zakresie	butle gazowe zaopatrywane we własnym zakresie	butle gazowe zaopatrywane we własnym zakresie
Instalacja elektryczna	instalacja w średnim stanie technicznym wymiana częściowa instalacji zrealizowana, pozostała część zaplanowana w ciągu 5 lat	instalacja po wymianie, stan bardzo dobry remont nie planowany	Instalacja z lat 90-tych, w średnim stanie technicznym remont zaplanowany w ciągu 5 lat	instalacja w średnim stanie technicznym remont zaplanowany w ciągu 5 lat	instalacja po wymianie, stan dobry remont nie planowany

Instalacja c.o.	brak instalacji, mieszkania ogrzewane piecykami we własnym zakresie remont nie planowany	instalacja zasilana z kotłowni olejowej zlokalizowanej w piwnicy, stan dobry remont nie planowany	instalacja zasilana ze szkolnej kotłowni gminnej, rurociąg ciepłowniczy w gruncie, grzejniki w złym stanie technicznym wymiana grzejników zaplanowana w najbliższym czasie	Instalacja zasilana z kotłowni olejowej znajdującej się w budynku, stan dobry remont nie planowany	instalacja zasilana ze szkolnej kotłowni, grzejniki żeliwne stare, brak zaworów termostatycznych, stan dobry remont nie planowany
Stolarka okienna mieszkań	okna plastikowe po wymianie, stan bardzo dobry remont nie planowany	okna i parapety zewnętrzne po wymianie, okna plastikowe, stan dobry remont nie planowany	okna i parapety zewnętrzne po wymianie, okna plastikowe, stan dobry remont nie planowany	okna i parapety zewnętrzne po wymianie, okna plastikowe, stan dobry remont nie planowany	okna plastikowe po wymianie, stan dobry remont nie planowany
Stolarka drzwiowa mieszkań	drzwi zewnętrzne po wymianie, stan bardzo dobry remont nie planowany	drzwi wewnętrzne i zewnętrzne po wymianie, stan dobry remont nie planowany	drzwi wejściowe do mieszkań w dobrym stanie, drzwi wewnętrzne w dobrym stanie po wymianie remont nie planowany	drzwi wewnętrzne w mieszkaniach, wejściowe do mieszkań i do budynku po wymianie, stan dobry remont nie planowany	drzwi wejściowe po wymianie, w dobrym stanie technicznym, drzwi wewnętrzne i futryny w złym stanie technicznym wymiana zaplanowana w ciągu 5 lat
Dach – rodzaj pokrycia i stan techniczny	stropodach pokryty papą, stan dobry remont nie planowany	dach wymieniony i ocieplony, pokryty blachą trapezową, stan dobry remont nie planowany	dach wymieniony i ocieplony, stan dobry remont nie planowany	dach pokryty papą, stan dobry remont nie planowany	dach pokryty papą, ocieplony, stan dobry remont nie planowany
Klatka schodowa	Brak	klatka schodowa czysta, zadbane, stan dobry remont nie planowany	klatka schodowa do remontu remont zaplanowany w ciągu 5 lat	klatka schodowa do remontu remont zaplanowany w najbliższym czasie	Brak
Stolarka okienna klatki schodowej	Nie dotyczy	w dobrym stanie technicznym remont nie planowany	w dobrym stanie technicznym remont nie planowany	w dobrym stanie technicznym remont nie planowany	Nie dotyczy
Stolarka drzwiowa klatki schodowej	Nie dotyczy	drzwi wejściowe w dobrym stanie technicznym ewentualna wymiana w późniejszym czasie	drzwi wejściowe w dobrym stanie technicznym z zamontowanym domofonem remont nie planowany	drzwi wejściowe w dobrym stanie technicznym z zamontowanym domofonem remont nie planowany	Nie dotyczy
Biegi schodowe, balustrady, poręcze	Schody wejściowe z kostki brukowej po remoncie, stan bardzo dobry remont nie planowany	Schody wejściowe i wewnętrzne betonowe, poręcze stalowe, stan dobry Zaplanowano wymianę balustrady przy schodach zewnętrznych w najbliższym czasie	Schody wewnętrzne betonowe, poręcze stalowe, dobrze zamontowane w betonie, stan dobry, schody zewnętrzne z kostki brukowej po remoncie, stan bardzo dobry remont nie planowany	Schody wejściowe i wewnętrzne betonowe, poręcze stalowe, dobrze zamontowane w betonie, schody zewnętrzne popękane, stan dobry remont planowany w ciągu 5 lat	Schody wejściowe z kostki brukowej po remoncie, stan bardzo dobry remont nie planowany

Kominy i przewody kominowe	kominy murowane niskie, drożne- wymagają okresowej kontroli, stan dobry	kominy po remoncie, drożne- wymagają okresowej kontroli, stan dobry	kominy po remoncie, drożne- wymagają okresowej kontroli, stan dobry	kominy po remoncie, drożne- wymagają okresowej kontroli, stan dobry	kominy po remoncie, drożne- wymagają okresowej kontroli, stan dobry
	remont nie planowany	remont nie planowany	remont nie planowany	remont nie planowany	remont nie planowany
Elewacja	Budynek nieocieplony, elewacja budynku odnowiona od frontu, pozostałe ściany wymagają naprawy, stan zły	Elewacja odnowiona, ocieplona styropianem, stan dobry	Elewacja odnowiona, ocieplona styropianem, stan dobry	Elewacja popękana, balkony po remoncie, brak ocieplenia budynku	Elewacja odnowiona, ocieplona styropianem, stan dobry
	wykonanie ocieplenia zaplanowane w najbliższym czasie	planowane czyszczenie elewacji w ciągu 5 lat	remont nie planowany	remont zaplanowany w ciągu 5 lat	planowane czyszczenie elewacji w ciągu 5 lat
Balkony	Brak	Dobry stan techniczny	Dobry stan techniczny	Dobry stan techniczny	Dobry stan techniczny
		remont nie planowany	remont nie planowany	remont nie planowany	remont nie planowany
Konstrukcja budynku	Budynek murowany, konstrukcja żelbetowa, budynek w należytym stanie konstrukcyjnym	Budynek murowany, konstrukcja żelbetowa, budynek w należytym stanie konstrukcyjnym	Budynek murowany, konstrukcja żelbetowa, budynek w należytym stanie konstrukcyjnym	Budynek murowany, konstrukcja żelbetowa, budynek w należytym stanie konstrukcyjnym	Budynek murowany, konstrukcja żelbetowa, budynek w należytym stanie konstrukcyjnym
	remont nie planowany	remont nie planowany	remont nie planowany	remont nie planowany	remont nie planowany
Piwnica	Brak	Piwnica do remontu (malowanie, wymiana okien, odwodnienie)	Piwnice odnowione, dokonano naprawy instalacji elektrycznej i oświetlenia	Stan dobry	Brak
		remont zaplanowany w ciągu 5 lat	remont nie planowany	remont nie planowany	

Plan remontów i modernizacji budynków mieszkalnych

Rodzaje prac wraz z wysokością środków finansowych

rok	Ruda, ul. Szkolna 7a	Dębe Wielkie, ul. Szkolna 17	Dębe Wielkie, ul. Warszawska 77	Celinów, ul. Tymiankowa 20	Górki, ul. Szkolna 3A
2026	Montaż zadaszeń nad drzwiami wejściowymi	Remont klatki schodowej	Sprawdzenie/ wymiana grzejników, założenie mierników ciepła	Wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej budynku	Wymiana balustrady przy schodach wejściowych
	Wysokość środków finansowych: 3 000 zł	Wysokość środków finansowych: 5 000 zł	Wysokość środków finansowych: 5 000 zł	Wysokość środków finansowych: 8 000 zł	Wysokość środków finansowych: 4 000 zł
2027	Czyszczenie elewacji	Wymiana instalacji elektrycznej	Przegląd/remont instalacji elektrycznej, wymiana włączników	Wymiana części instalacji elektrycznej	Czyszczenie elewacji
	Wysokość środków finansowych: 2 000 zł	Wysokość środków finansowych: 9 000 zł	Wysokość środków finansowych: 8 000 zł	Wysokość środków finansowych: 4 000 zł	Wysokość środków finansowych: 2 000 zł
2028	Wymiana drzwi w lokalu nr 1	Wymiana balustrad na balkonach	Remont klatki schodowej	Wymiana pozostałej części instalacji elektrycznej	Wymiana okien w piwnicy
	Wysokość środków finansowych: 7 000 zł	Wysokość środków finansowych: 7 000 zł	Wysokość środków finansowych: 5 000 zł	Wysokość środków finansowych: 4 000 zł	Wysokość środków finansowych: 2 000 zł
2029	Wymiana drzwi w lokalu nr 2	Wykonanie ocieplenia elewacji zewnętrznej budynku	Sprawdzenie/ naprawa/ regulacja okien	Przegląd instalacji wentylacyjnej	Odnowienie klatki schodowej w piwnicy
	Wysokość środków finansowych: 7 000 zł	Wysokość środków finansowych: 12 000 zł	Wysokość środków finansowych: 2 000 zł	Wysokość środków finansowych: 2 000 zł	Wysokość środków finansowych: 2 000 zł

	Wymiana drzwi w lokalu nr 3	Remont schodów wejściowych	Wymiana pionów wentylacyjnych	Remont instalacji wentylacyjnej	Ogrodzenie terenu przy budynku mieszkalnym
2030	<i>Wysokość środków finansowych: 7 000 zł</i>	<i>Wysokość środków finansowych: 5 000 zł</i>	<i>Wysokość środków finansowych: 3 000 zł</i>	<i>Wysokość środków finansowych: 2 000 zł</i>	<i>Wysokość środków finansowych: 8 000 zł</i>

**Przewidywane koszty bieżącej eksploatacji budynków mieszkalnych
oraz planowanych robót remontowych i modernizacyjnych w latach 2026-2030**

L.p.	Wyszczególnienie	2026	2027	2028	2029	2030
1	Koszty bieżącej eksploatacji	25 000,00 zł	25 000,00 zł	25 000,00 zł	25 000,00 zł	25 000,00 zł
2	Remonty	9 000,00 zł	25 000,00 zł	25 000,00 zł	13 000,00 zł	17 000,00 zł
3	Modernizacje	16 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	12 000,00 zł	8 000,00 zł
4	Koszty inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - art. 21 ust. 1 pkt 1 nakłada obowiązek na Radę Gminy uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 tejże Ustawy wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien obejmować w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Przedstawiony Program ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego gminy. Poza tym ma być pomocny przy zapewnieniu wyższej jakości usług świadczonych na rzecz użytkowników.

W związku z upływem okresu obowiązywania uchwały nr ZK.XXIII.0007.218.2020 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dębe Wielkie na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 513) wystąpiła konieczność opracowania programu na kolejne 5 lat.