

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, w rejonie ulicy Nadrzecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Dębe Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, w rejonie ulicy Nadrzecznej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębe Wielkie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dębe Wielkie.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą obejmują tereny położone w miejscowości Dębe Wielkie, w gminie Dębe Wielkie, zlokalizowane na północ od ulicy Nadrzecznej, o łącznej powierzchni około 4,8 ha.

Przedmiotowy obszar objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dębe Wielkie, uchwalonym uchwałą Nr X/38/03 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r. Nr 254, poz. 6729).

Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazana w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dębe Wielkie” stanowiącej załącznik do uchwały Nr SR.LX.0007.568.2024 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dębe Wielkie wynika z konieczności dostosowania ustaleń planistycznych do aktualnych uwarunkowań rozwojowych oraz rosnących potrzeb inwestycyjnych miejscowości Dębe Wielkie, a także z uwagi na dezaktualizację obowiązującego planu, uchwalonego w 2003 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu”.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.