

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, w rejonie ulic: Kościelnej i Braci Tabiszewskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Dębe Wielkie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, w rejonie ulic: Kościelnej i Braci Tabiszewskich.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

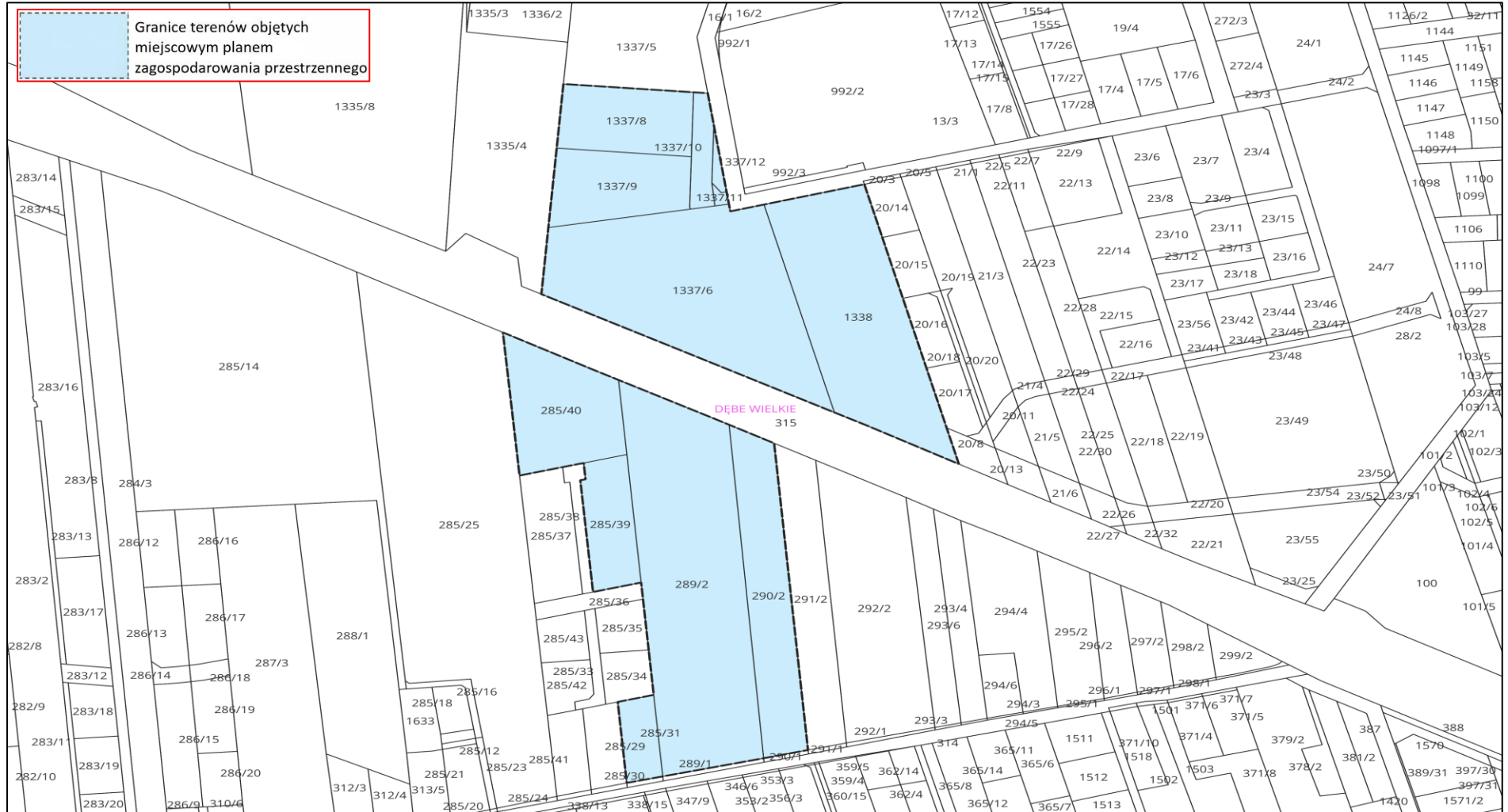
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dębe Wielkie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dębe Wielkie.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr
Rady Gminy Dębe Wielkie
z dnia



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą obejmują tereny położone w miejscowości Dębe Wielkie, w gminie Dębe Wielkie, zlokalizowane pomiędzy ul. Kościelną a ul. Braci Tabiszewskich, rozdzielone przez linię kolejową nr 2, o łącznej powierzchni około 6,3 ha.

Przedmiotowy obszar częściowo objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dębe Wielkie, uchwalonym uchwałą Nr SR.XXII.0007.204.2016 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 6 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2016 r. poz. 10737) oraz częściowo objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie uchwalonym uchwałą Nr SR.XXIV.0007.231.2021 z dnia 25 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 3692).

Wskazuje się, iż sporządzenie planu uzasadnione jest potrzebą zabezpieczenia terenów pod przyszłe inwestycje w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, co stanowi istotny element polityki przestrzennej gminy oraz warunek jej dalszego zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu”.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.