

Projekt

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas
oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 399) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 30 lat umowy dzierżawy części gruntu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 377/3 obr. Celinów gm. Dębe Wielkie, stanowiącej własność Gminy Dębe Wielkie, z przeznaczeniem pod projektowaną infrastrukturę telekomunikacyjną. Lokalizacja usytuowania wyżej wymienionej infrastruktury stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia określonej w § 1 umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wójt, burmistrz lub prezydent miasta, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, mają prawo oddawać nieruchomości w dzierżawę na okres do 3 lat. W przypadku zawierania umowy na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, również w przypadku zawierania między tymi samymi stronami kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, na skuteczne zawarcie takiej umowy wymagana jest zgoda właściwej rady gminy. Ponadto zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 377/3 obr. Celinów gm. Dębe Wielkie, położonej przy ul. Tymiankowej 20 w Celinowie, o powierzchni 2,39 m², stanowiącej własność Gminy Dębe Wielkie. Dokładną lokalizację gruntu stanowiącego przedmiot dzierżawy obrazuje załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Potencjalny dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Dębe Wielkie o zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat celem posadowienia infrastruktury telekomunikacyjnej służącej budowie sieci światłowodowej na terenie powiatów otwockiego i mińskiego.

Aby umożliwić wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Dębe Wielkie wyrażona w niniejszej uchwale.