

**Projekt**

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Dębe Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Dębe Wielkie uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr SR.VII.0007.57.2024 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Dębe Wielkie, wprowadza się następujące zmiany:

1. §2 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 sporządza się w dwóch częściach:

- 1) Część A, której granice oznaczone są na załącznikach graficznych stanowiących Załączniki od numeru 1 do numeru 21 niniejszej uchwały.
- 2) Część B, której granice oznaczone są na załącznikach graficznych stanowiących Załączniki numer 6, 8, 9, 12, 15 oraz 16 do niniejszej uchwały.”.

2. Załączniki od numeru 1 do numeru 21 do uchwały Nr SR.VII.0007.57.2024 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 6 listopada 2024 r. otrzymują brzmienie zgodnie z Załącznikami do niniejszej uchwały

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




**§ 4.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dębie Wielkie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dębe Wielkie.

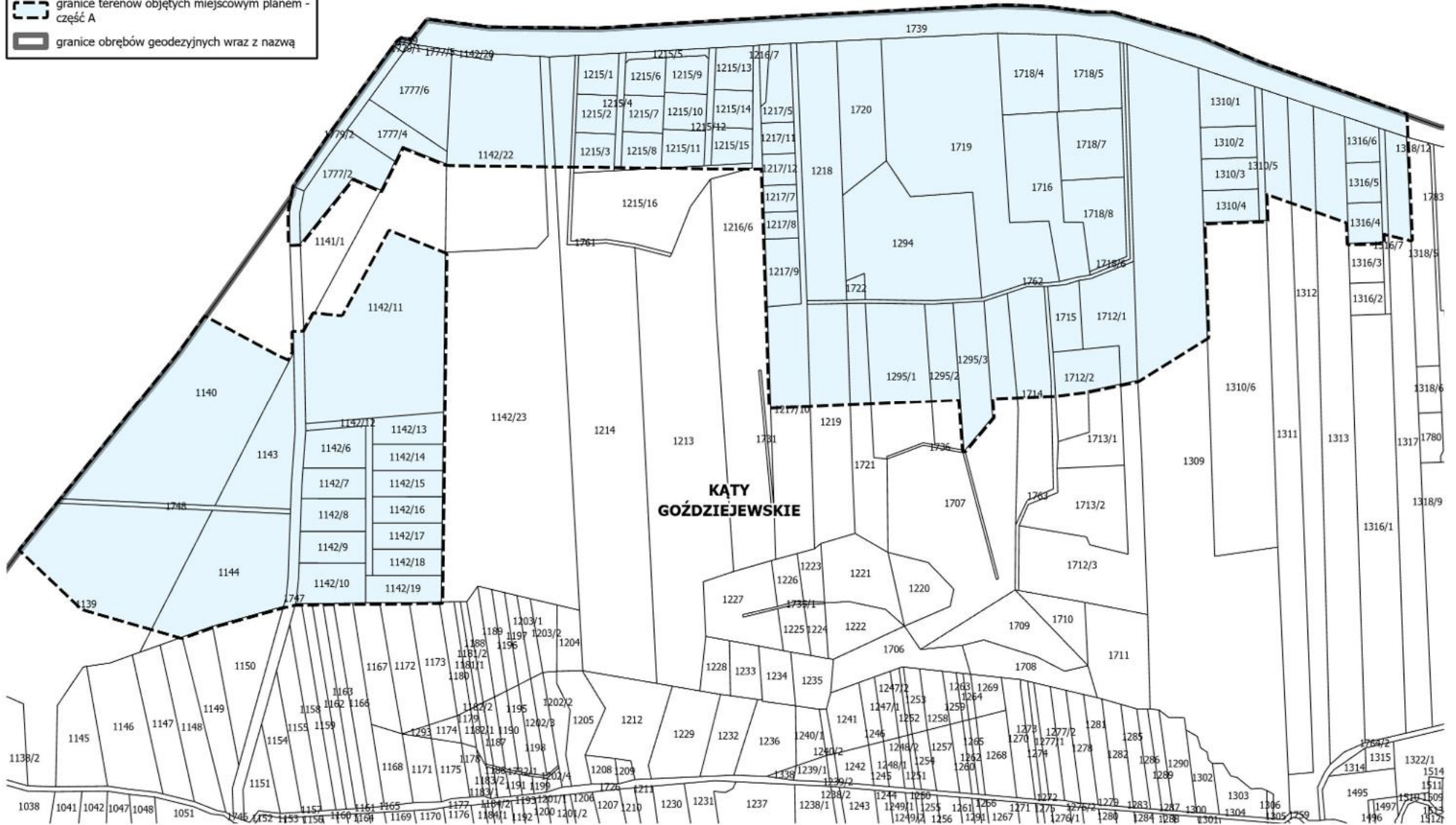
Przewodniczący Rady  
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław  
Sylwester Siwik**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....




Legenda

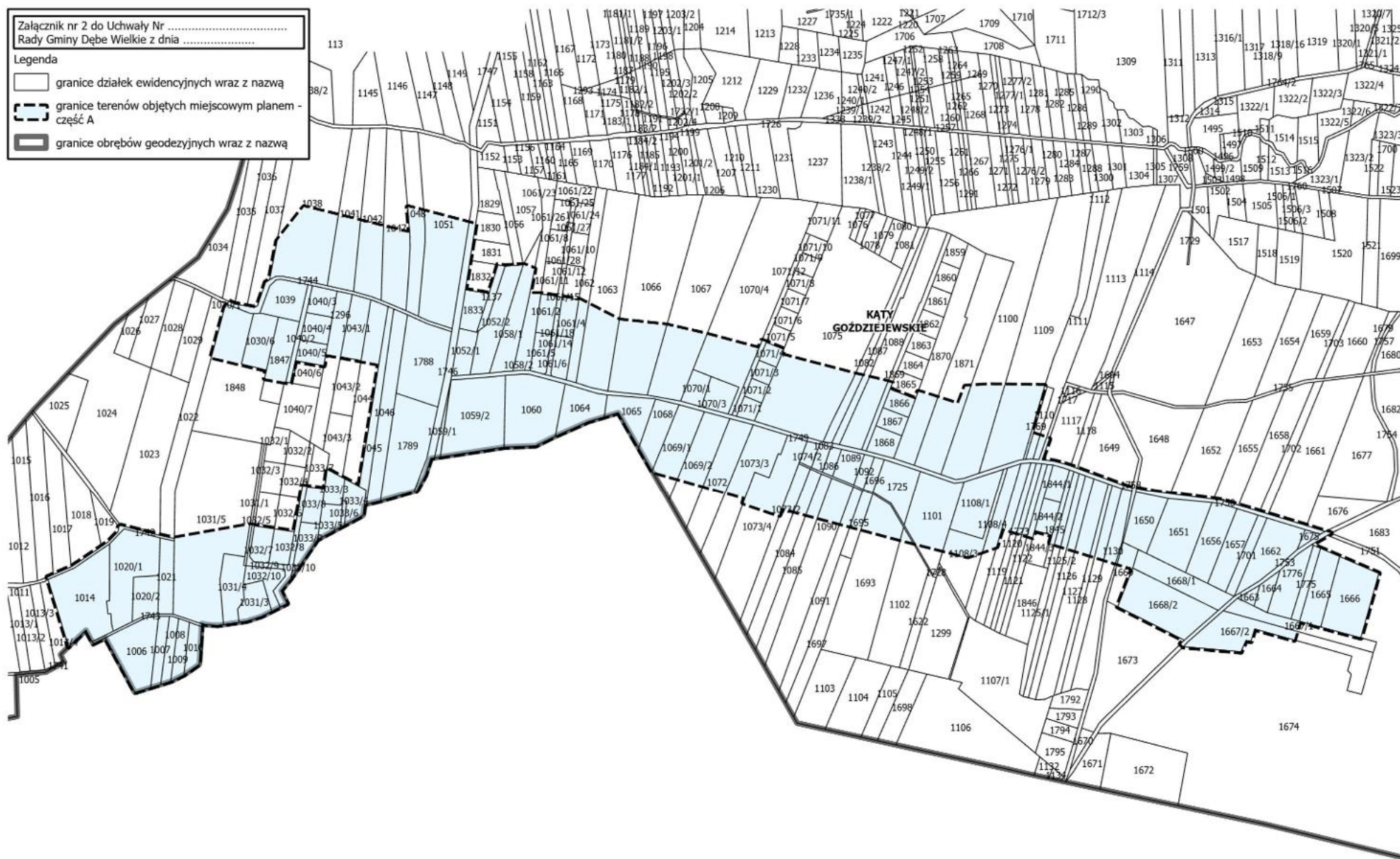
-  granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część A
-  granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....




**Legenda**

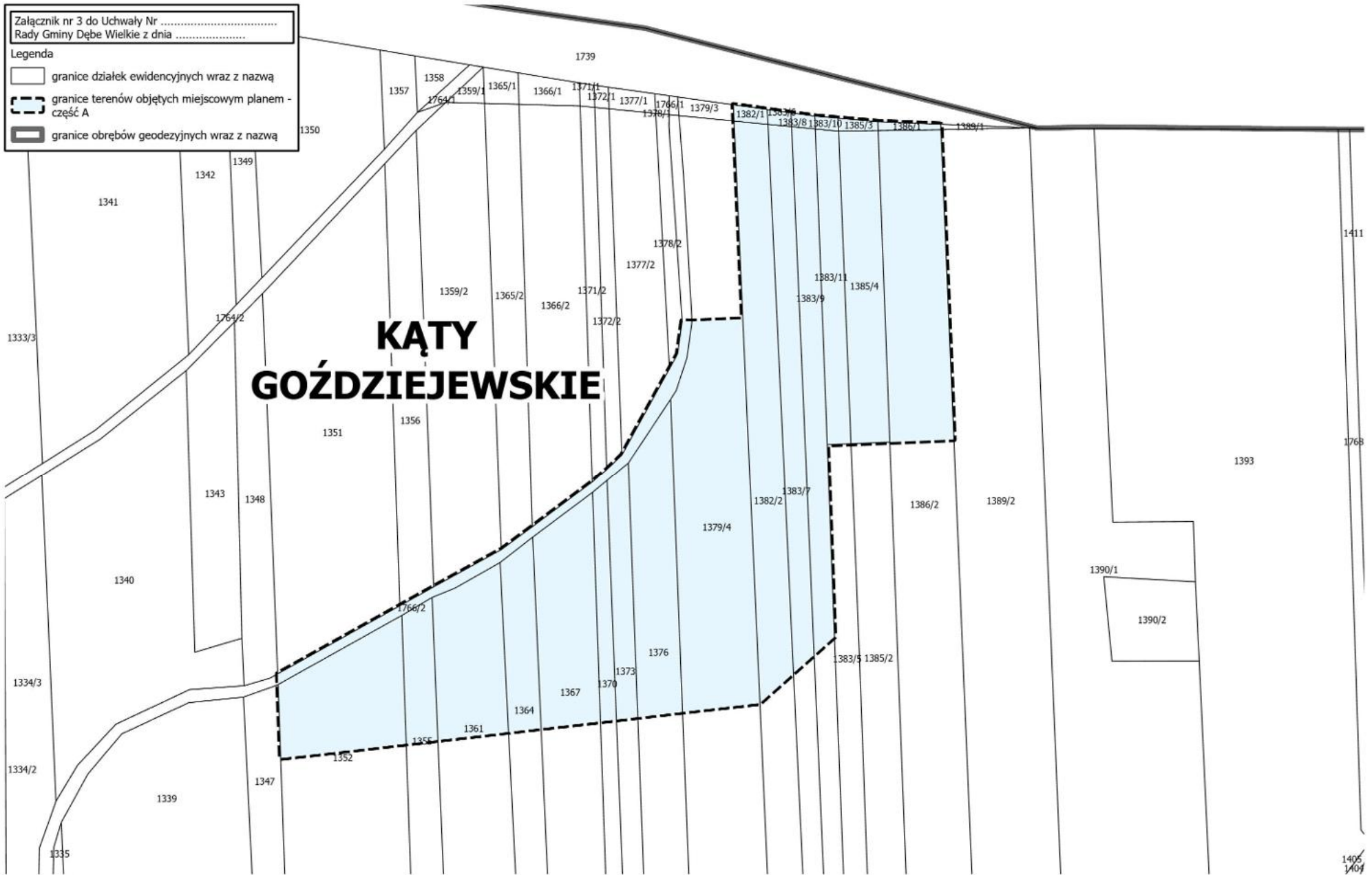
-  granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część A
-  granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą

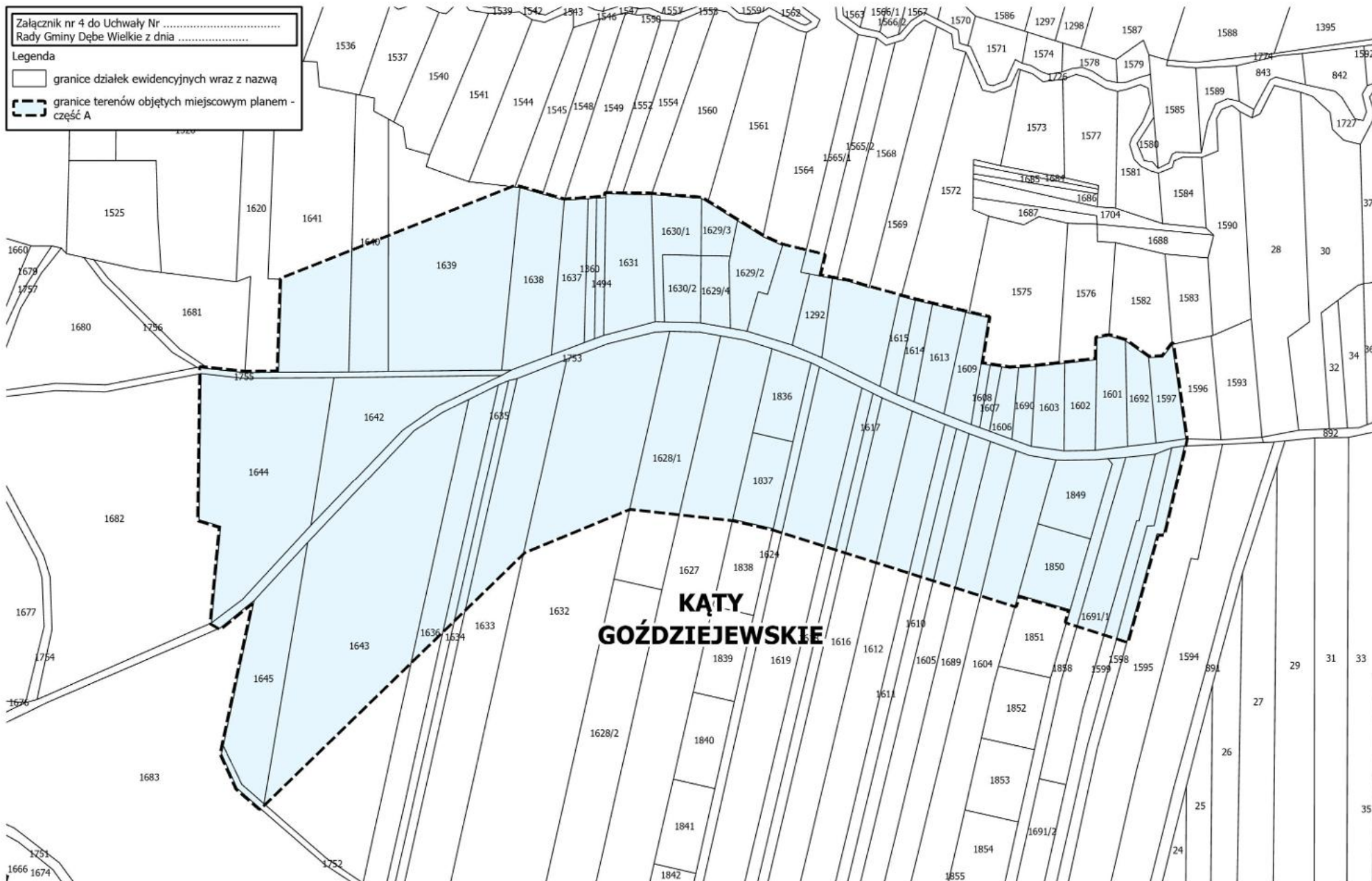


Załącznik nr 3 do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....

**Legenda**

-  granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część A
-  granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą








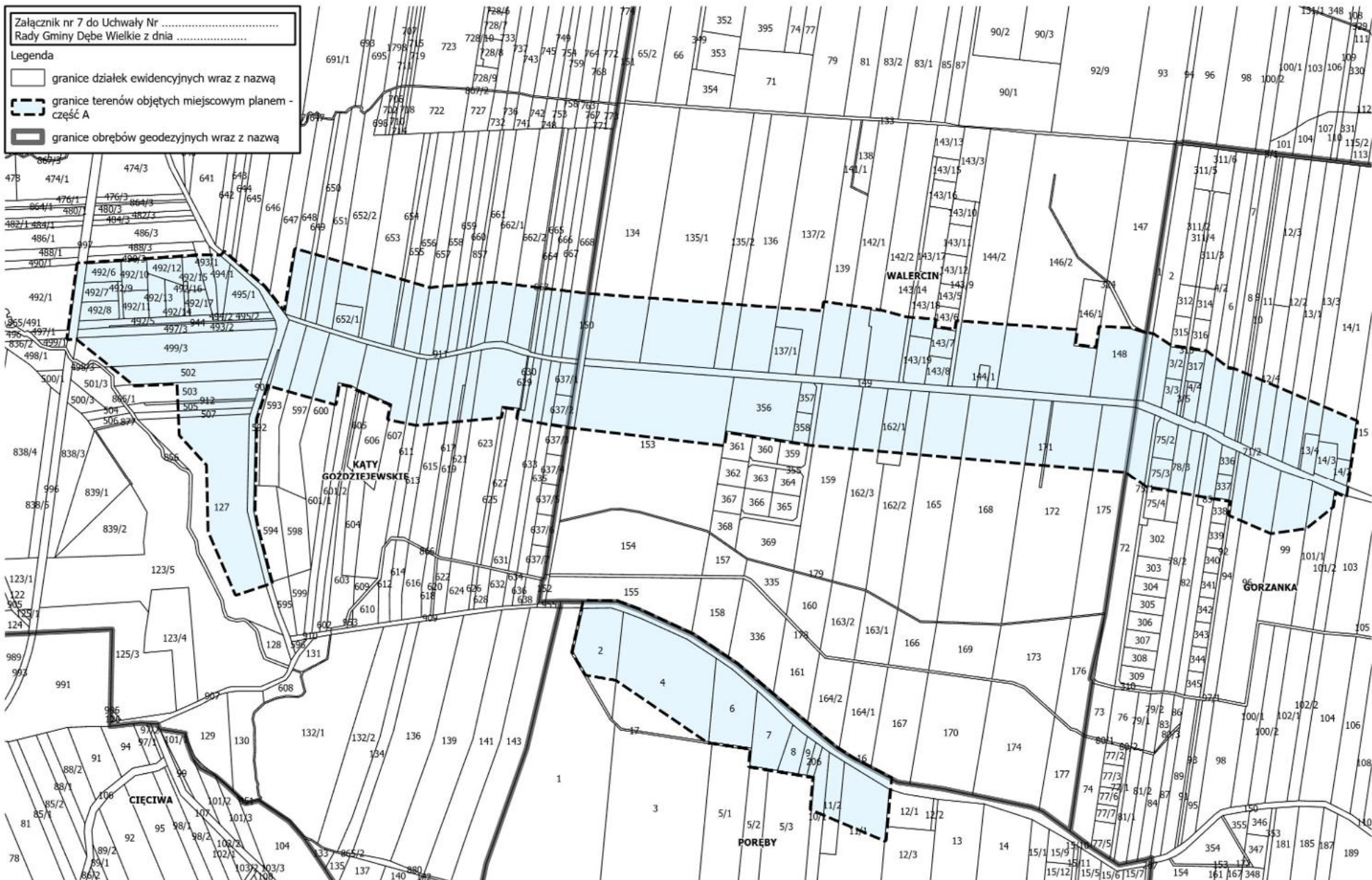




Załącznik nr 7 do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....





**Legenda**

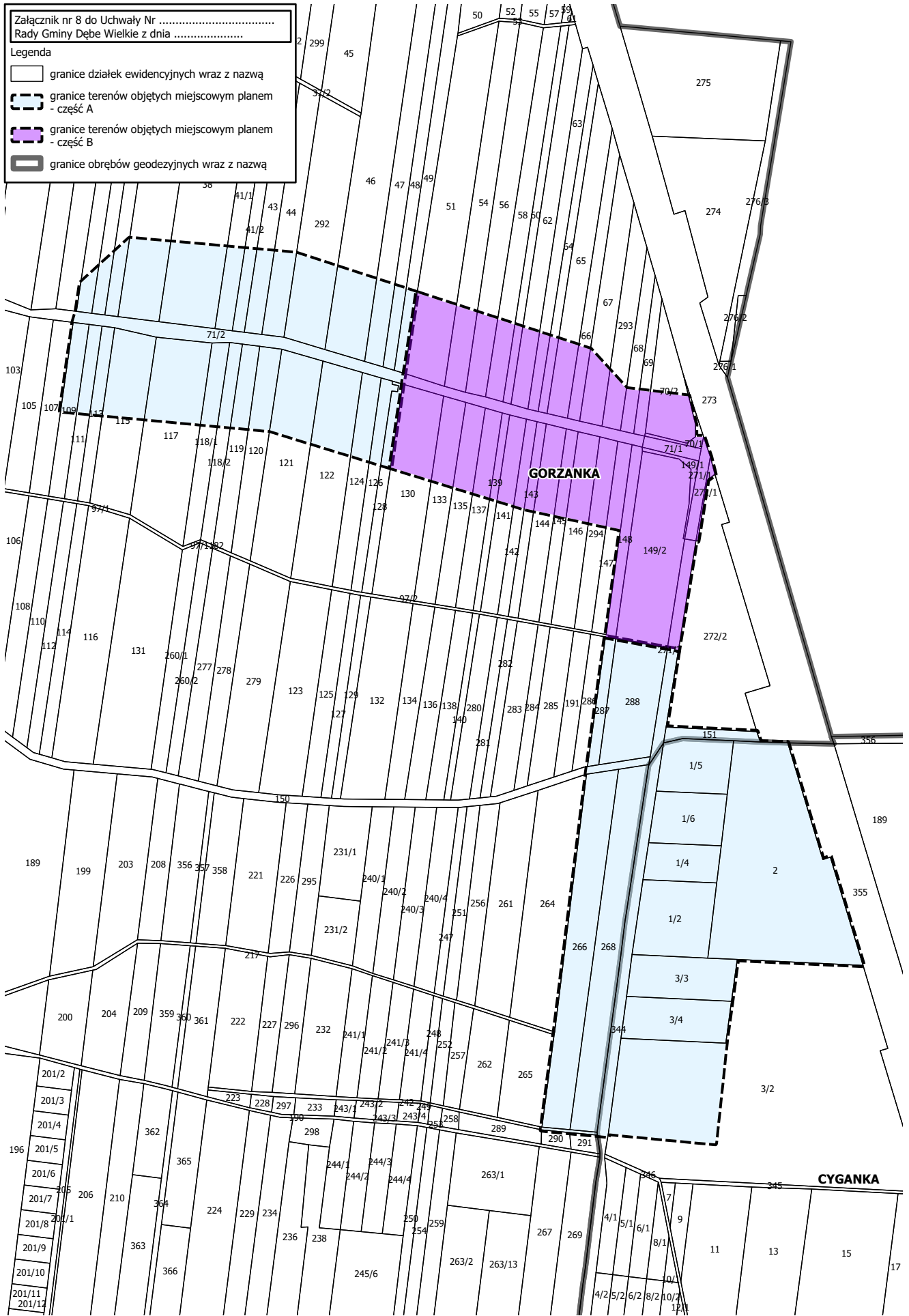
-  granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część A
-  granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą



Załącznik nr 8 do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....

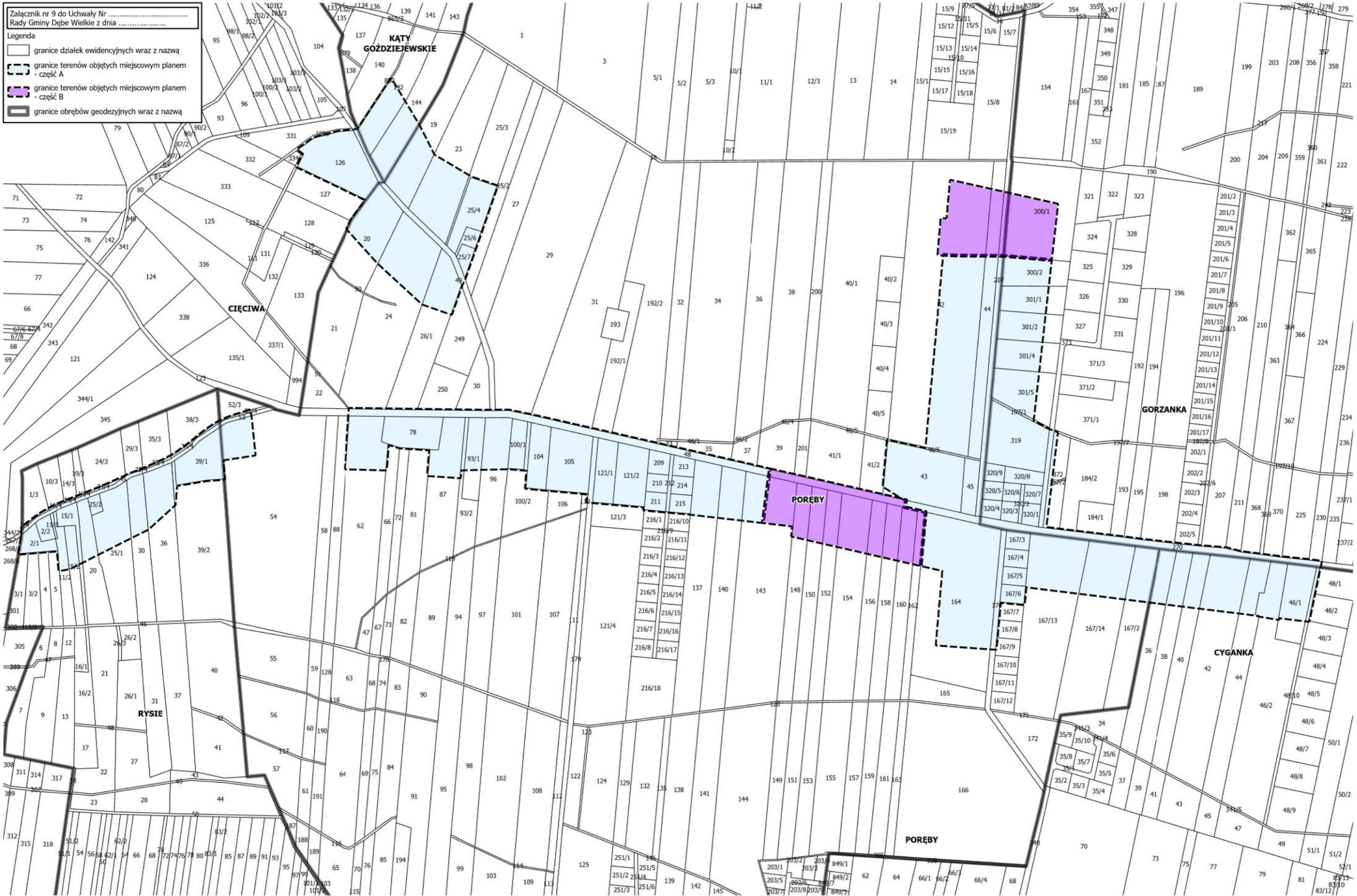
Legenda

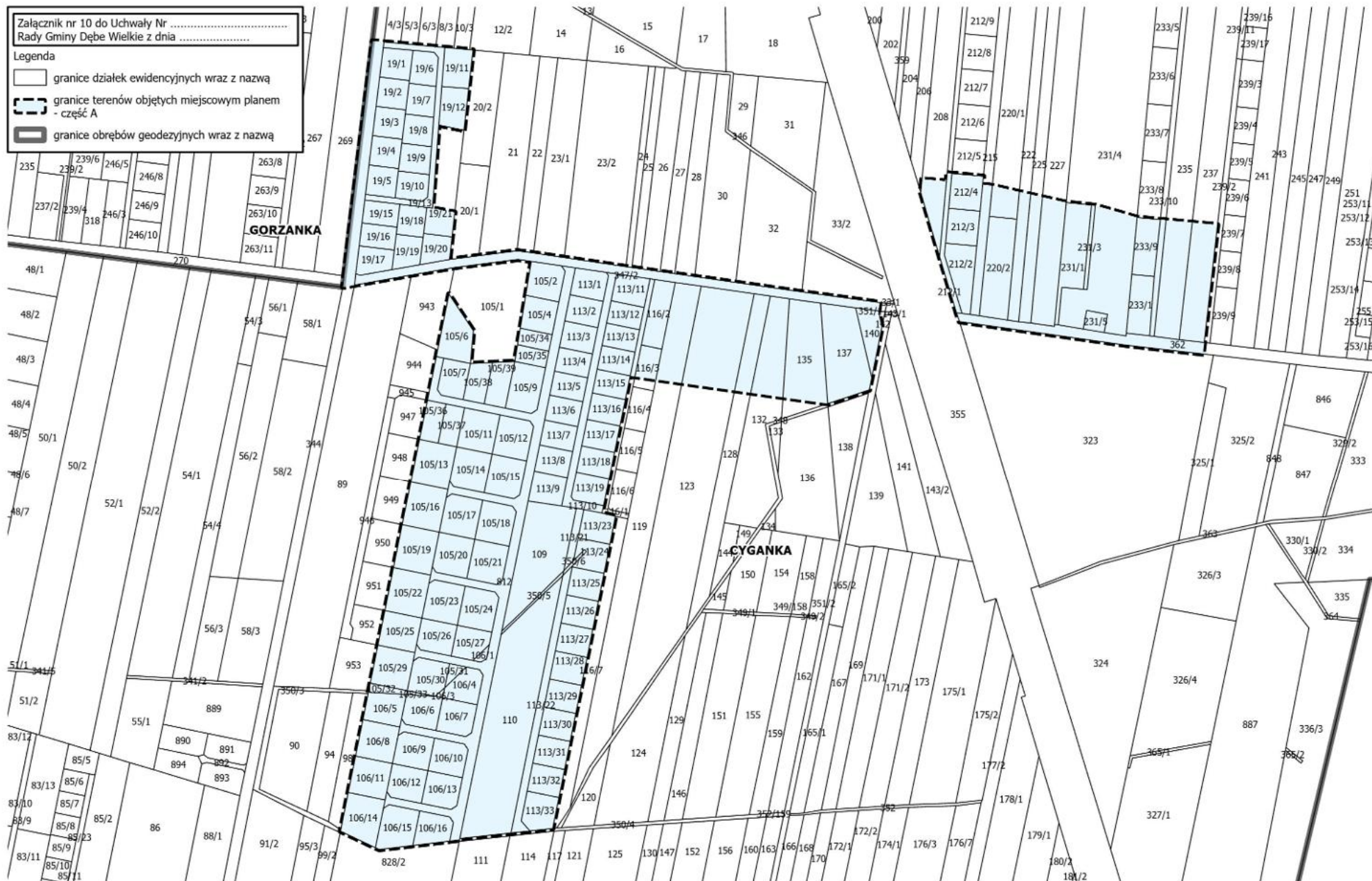
-  granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część A
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część B
-  granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą



Załącznik nr 9 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....




- Legenda
- granicz działek ewidencyjnych wraz z nazwą
  - granicz terenów objętych miejscowym planem - część A
  - granicz terenów objętych miejscowym planem - część B
  - granicz obrębów geodezyjnych wraz z nazwą

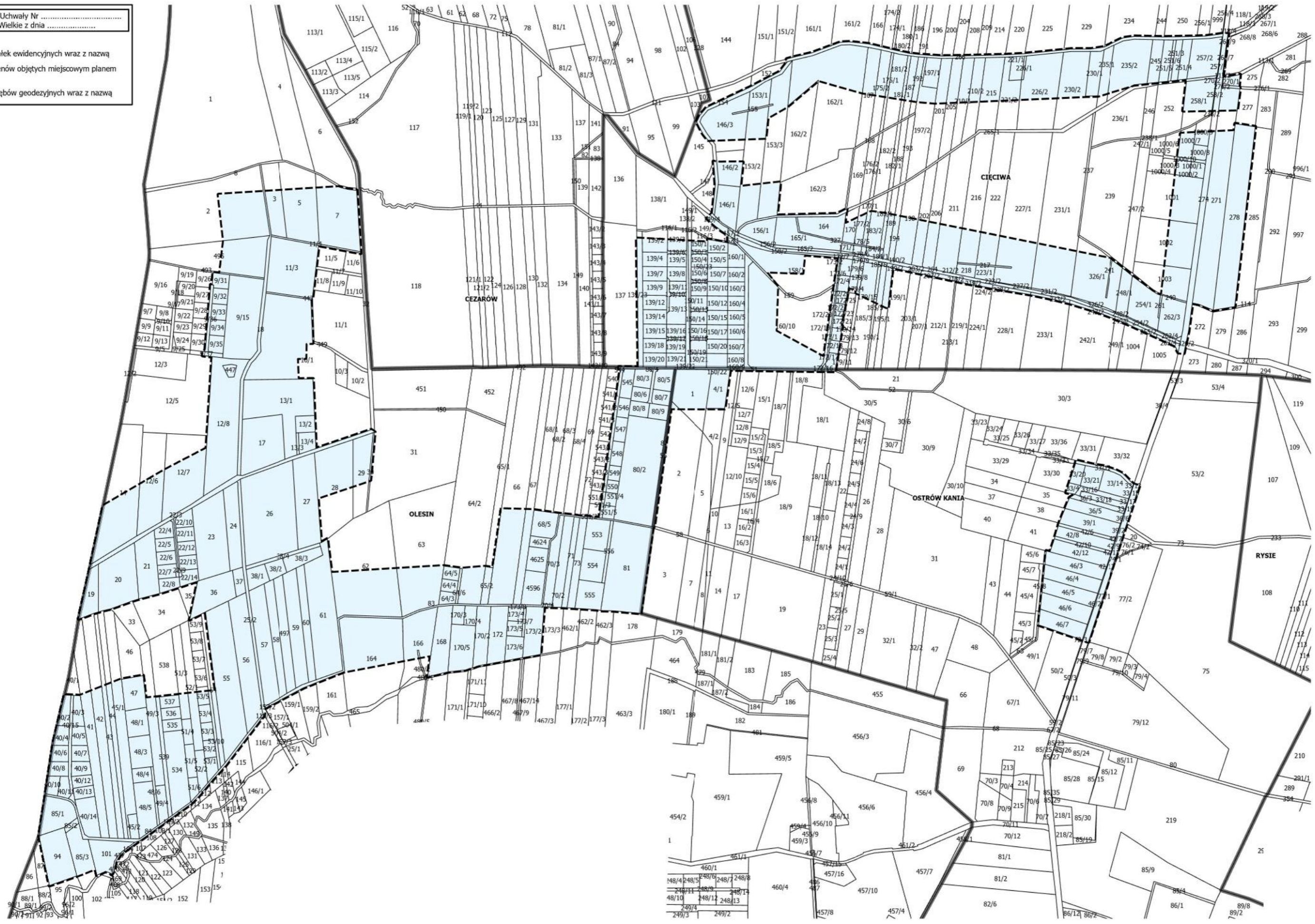




Załącznik nr 11 do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....

Legenda

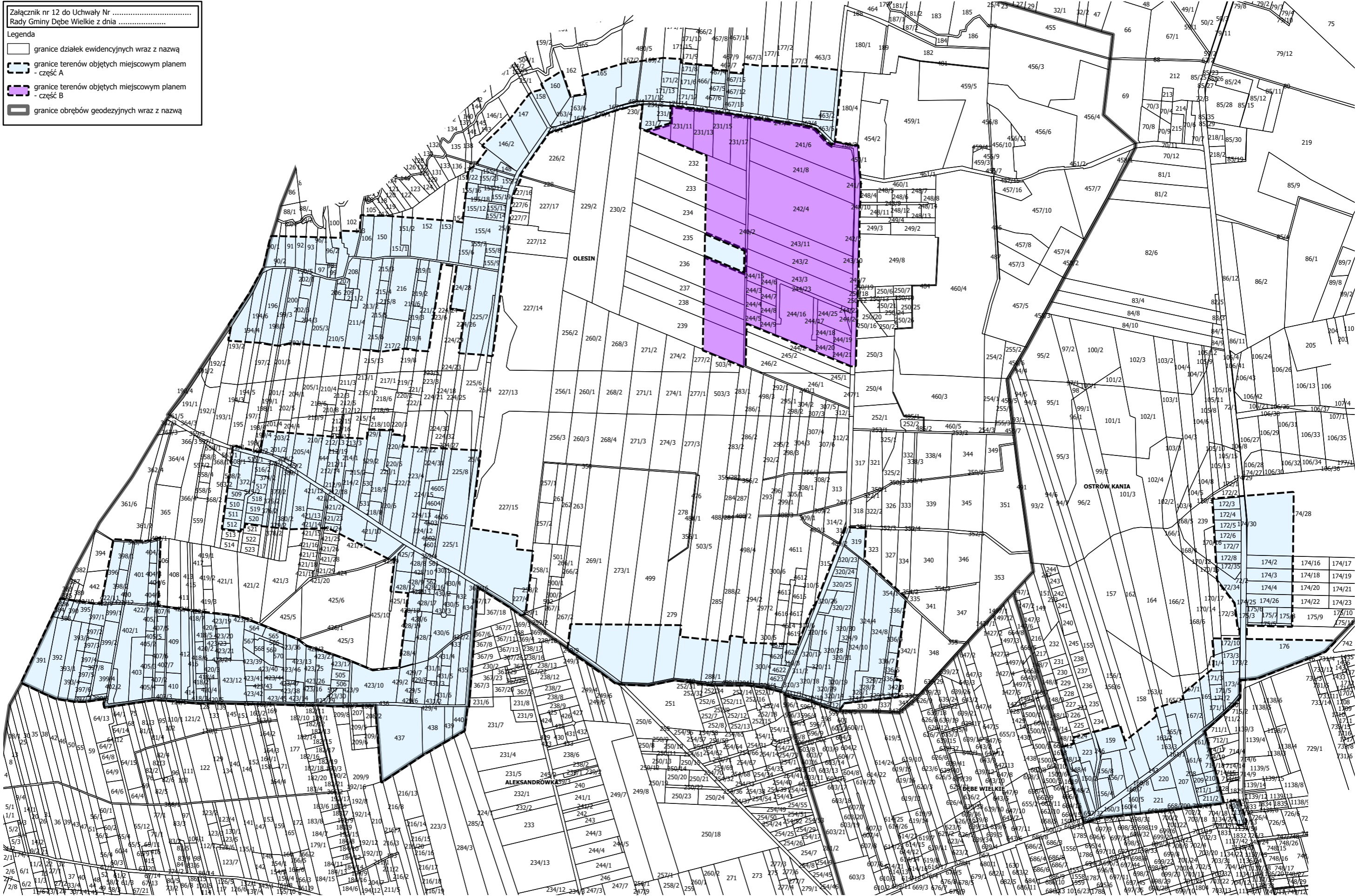
-  granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część A
-  granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą



Załącznik nr 12 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Dęba Wielkie z dnia .....

Legenda

- granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
- granice terenów objętych miejscowym planem - część A
- granice terenów objętych miejscowym planem - część B
- granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą



Załącznik nr 13 do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....




Legenda

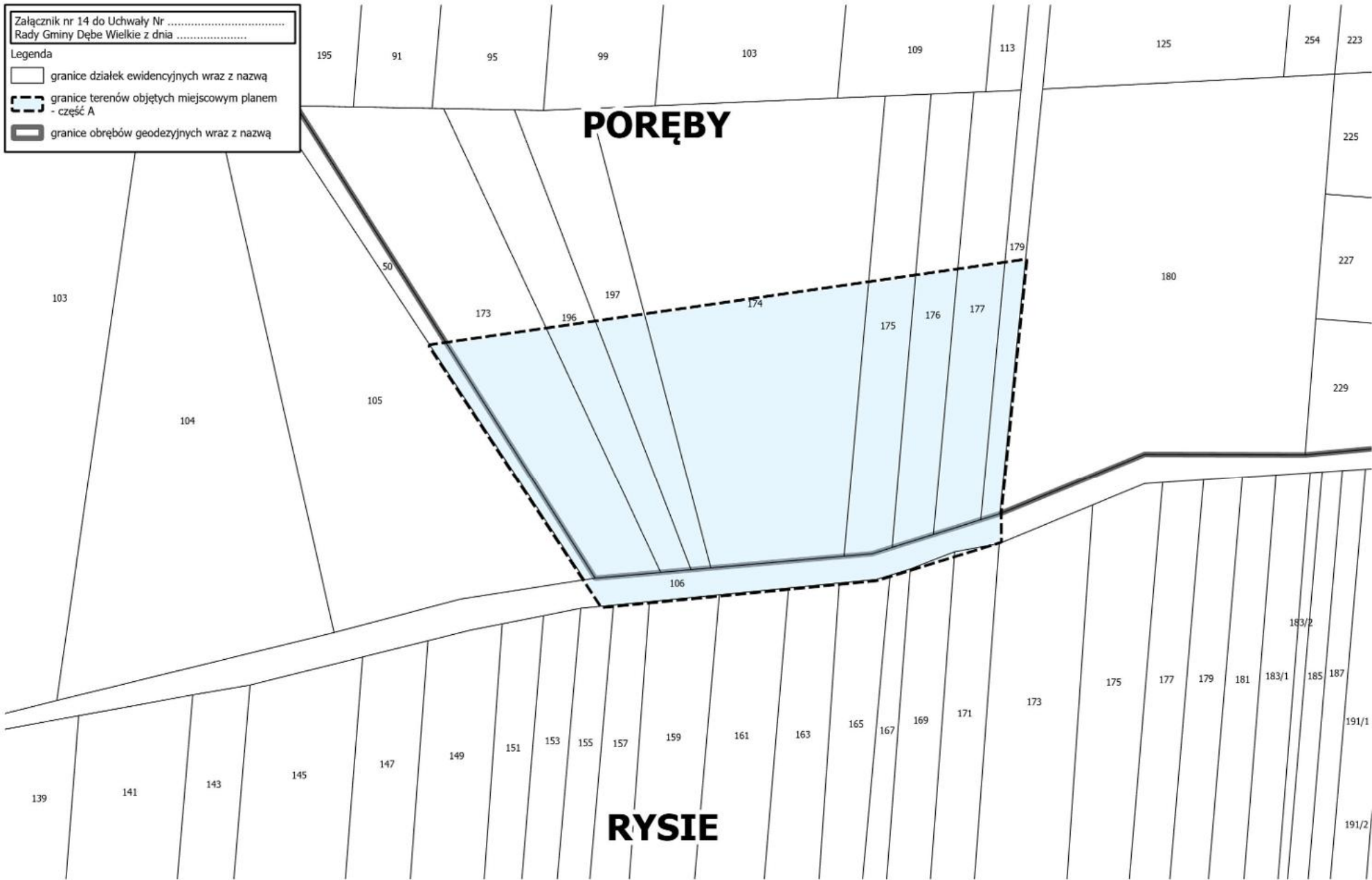
- granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
- granice terenów objętych miejscowym planem - część A
- granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą



Załącznik nr 14 do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....





Legenda

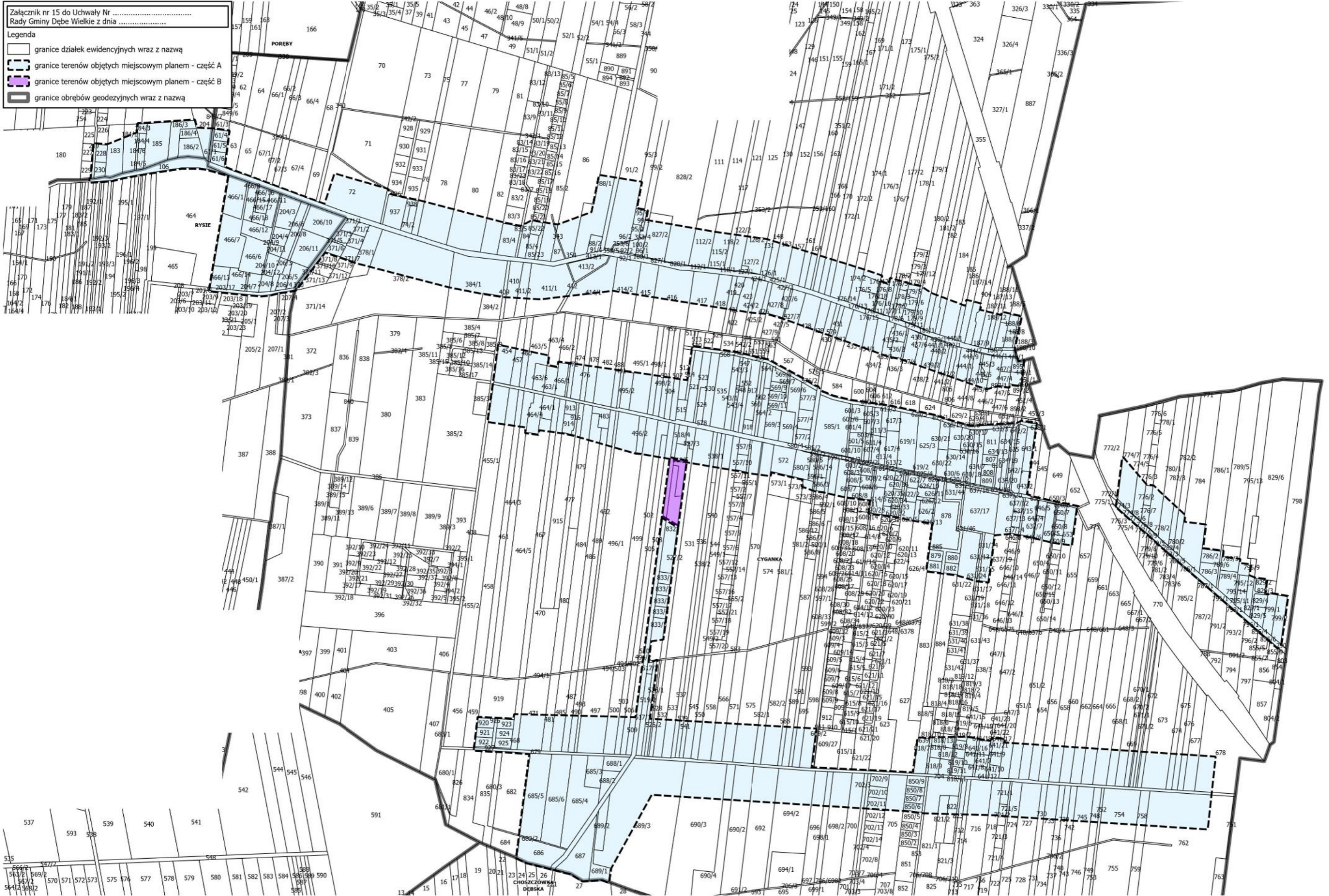
-  granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część A
-  granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą



Załącznik nr 15 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....

Legenda




-  granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część A
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część B
-  granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą

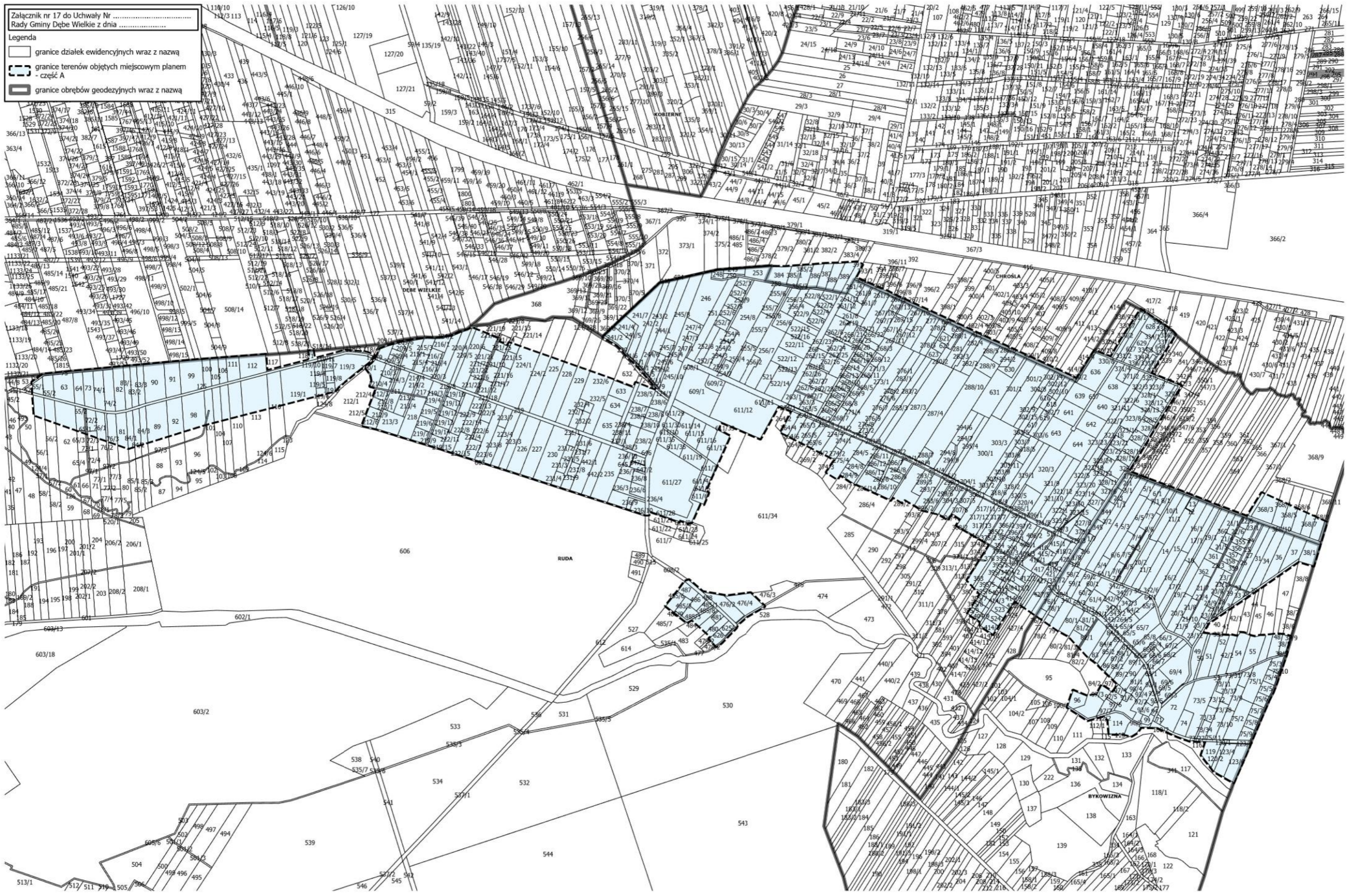




Załącznik nr 17 do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....




Legenda

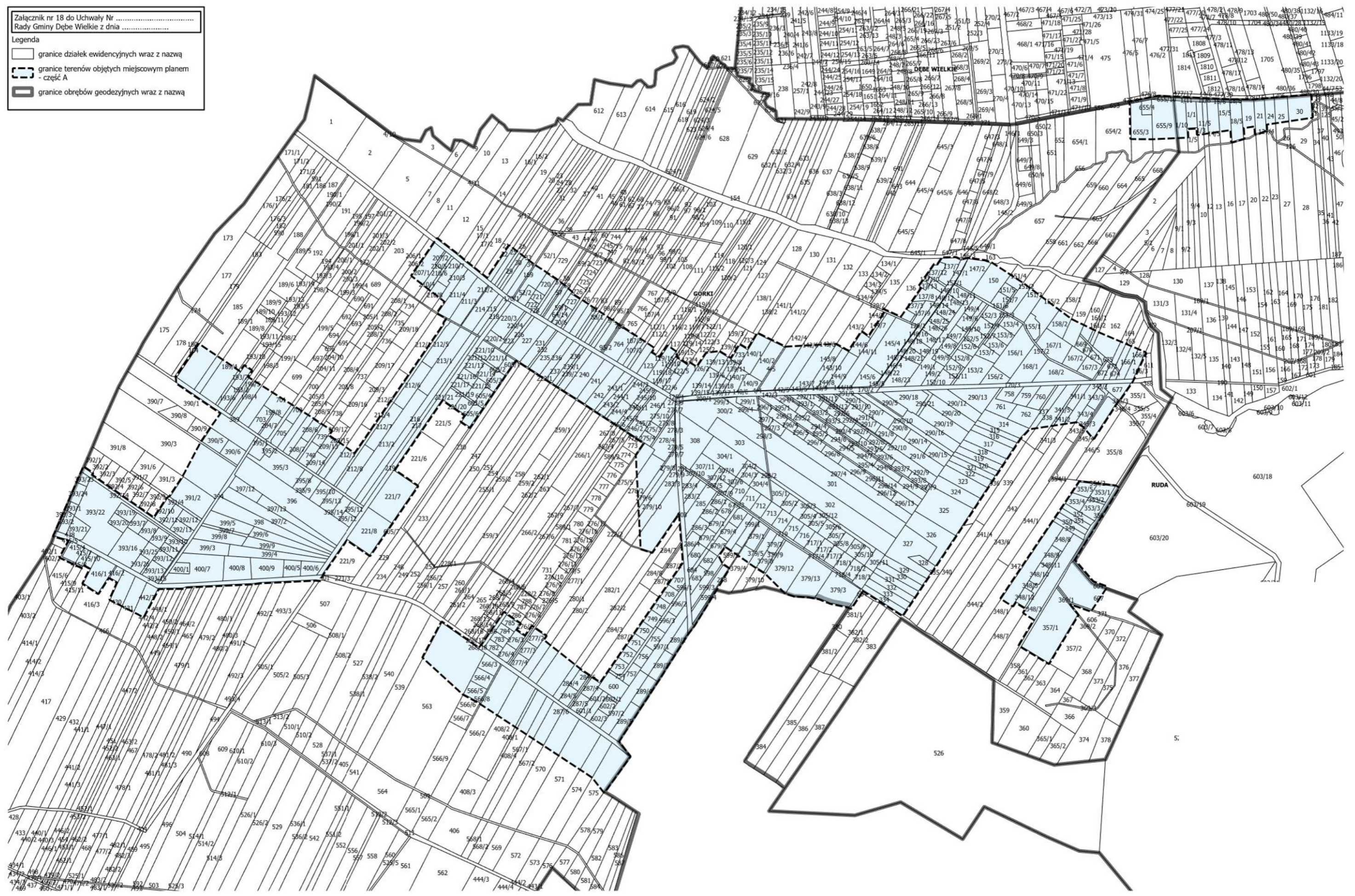
-  granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część A
-  granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą



Załącznik nr 18 do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....





Legenda

-  granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część A
-  granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą

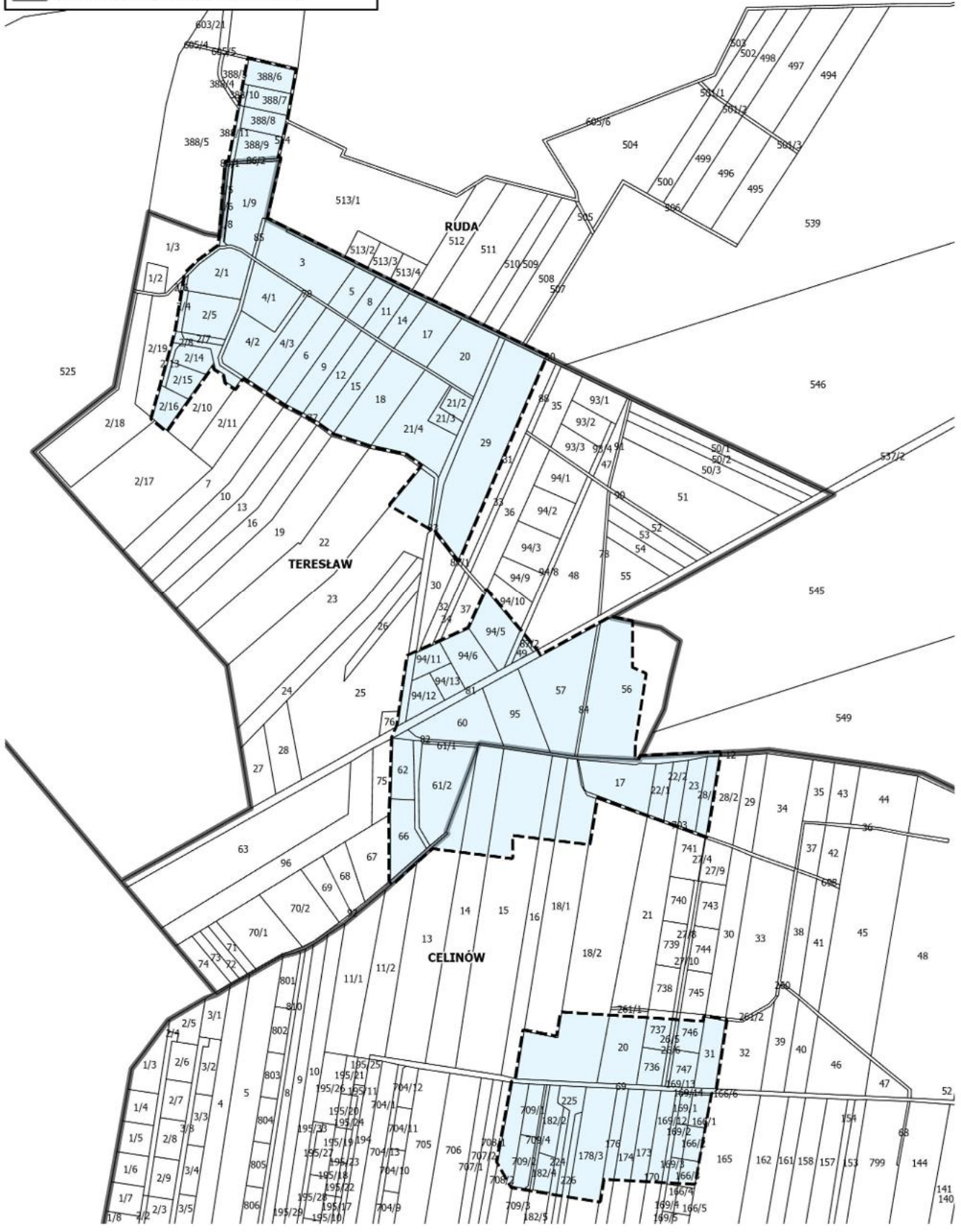


Załącznik nr 19 do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia .....

Legenda

-  granice działek ewidencyjnych wraz z nazwą
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część A
-  granice terenów objętych miejscowym planem - część B
-  granice obrębów geodezyjnych wraz z nazwą

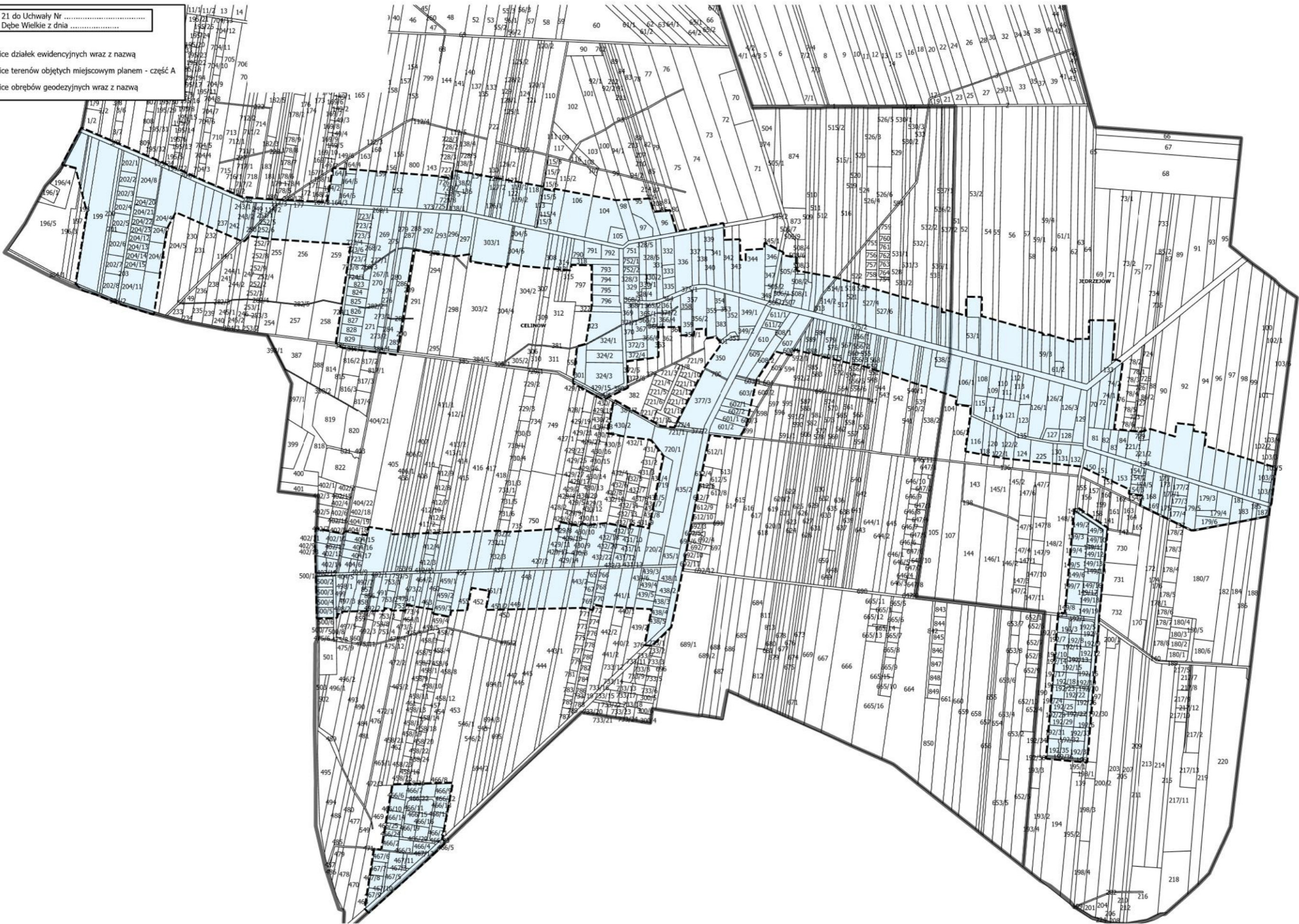
603/2





Załącznik nr 21 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Dęba Wielkie z dnia .....

- Legenda
- granicz działek ewidencyjnych wraz z nazwą
  - granicz terenów objętych miejscowym planem - część A
  - granicz obrębów geodezyjnych wraz z nazwą



## **Uzasadnienie**

Podejmowana uchwała zmieniająca uchwałę Nr SR.VII.0007.57.2024 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Dębe Wielkie polega na zmniejszeniu granic planu określonych na załącznikach 2, 4, 6, 11, 12, 13, 15, 17, 18 i 20, oraz na dokonanie podziału planu na dwie części A i B. Część A wskazano na załącznikach od numeru 1 do numeru 21, do uchwały, a część B wskazano na załącznikach numer 6, 8, 9, 12, 15 oraz 16 do uchwały.

Konieczność zmiany granic wynika m. in. ze złożonych w trakcie procedury, do siedziby Urzędu, wniosków o wyłączenie działek z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Korektą objęto również niewielkie fragmenty planu poprzez doprecyzowanie ich do granic działek ewidencyjnych.

Podział planu na dwie części wynika z konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, która obejmowałaby tereny zlokalizowane w części B. Tereny ujęte w części A nie wymagają uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne i ich procedowanie może być przeprowadzone w krótszym czasie.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej podejmuje się niniejszą uchwałę, która umożliwi sporządzenie i uchwalenie planów miejscowych osobno dla poszczególnych części planu.