

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W DĘBEM WIELKIM**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie na czas
nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Dębe Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) w związku z art. 49 § 1, art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795)- uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz spółki - PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ulicy Garbarskiej 21A wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000343124 na będącej przedmiotem własności Gminy Dębe Wielkie nieruchomości o powierzchni 0,7312 ha stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 193/9, obręb Ruda, gmina Dębe Wielkie oraz nieruchomości o powierzchni 0,6542 ha stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 195/24 obręb Ruda, gmina Dębe Wielkie celem posadowienia kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia oraz obwodami kablowymi i złączem.

§ 2. 1. Obszar nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 193/9, obręb Ruda, gmina Dębe Wielkie objęty służebnością przesyłu:

- został zaznaczony kolorem zielonym w miejscu posadowienia kontenerowej stacji transformatorowej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i dla obszaru opisanego cyfrą 2 o wymiarach 5,46m x 3,61m – pow. służebności wynosi 19,71 m²,
- został zaznaczony kolorem czerwonym w miejscu posadowienia dwóch sieci kablowych średniego napięcia na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i dla obszaru opisanego cyfrą 1 o wymiarach 4,45 m x 0,60 m – pow. służebności wynosi 2,67 m²,

- został zaznaczony kolorem niebieskim w miejscu posadowienia sieci kablowej niskiego napięcia na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i dla obszaru opisanego cyfrą 3 o wymiarach 14,00 m x 0,80 m – pow. służebności wynosi 11,20 m²,
- został zaznaczony kolorem niebieskim w miejscu posadowienia złącza kablowego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i dla obszaru opisanego cyfrą 4 o wymiarach 1,07 m x 0,30 m – pow. służebności wynosi 0,32 m². Łączna powierzchnia służebności na działce nr 193/9 wynosi 33,90 m².

2. Obszar nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 195/24, obręb Ruda, gmina Dębe Wielkie objęty służebnością przesyłu został zaznaczony kolorem czerwonym w miejscu posadowienia sieci kablowej średniego napięcia na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i dla obszaru opisanego cyfrą 1 o wymiarach 5,80 m x 0,50 m – pow. służebności wynosi 2,90 m². Łączna powierzchnia służebności na działce nr 195/24 wynosi 2,90 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

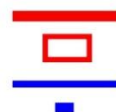
Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**

179/18

SKALA 1:500 Dębe Wielkie

- 1 - proj. linia kablowa SN
- 2 - proj. wewnętrzna stacja transformatorowa SN/nN
- 3 - proj. przyłącza kablowe nN
- 4 - proj. złącze kablowe nN

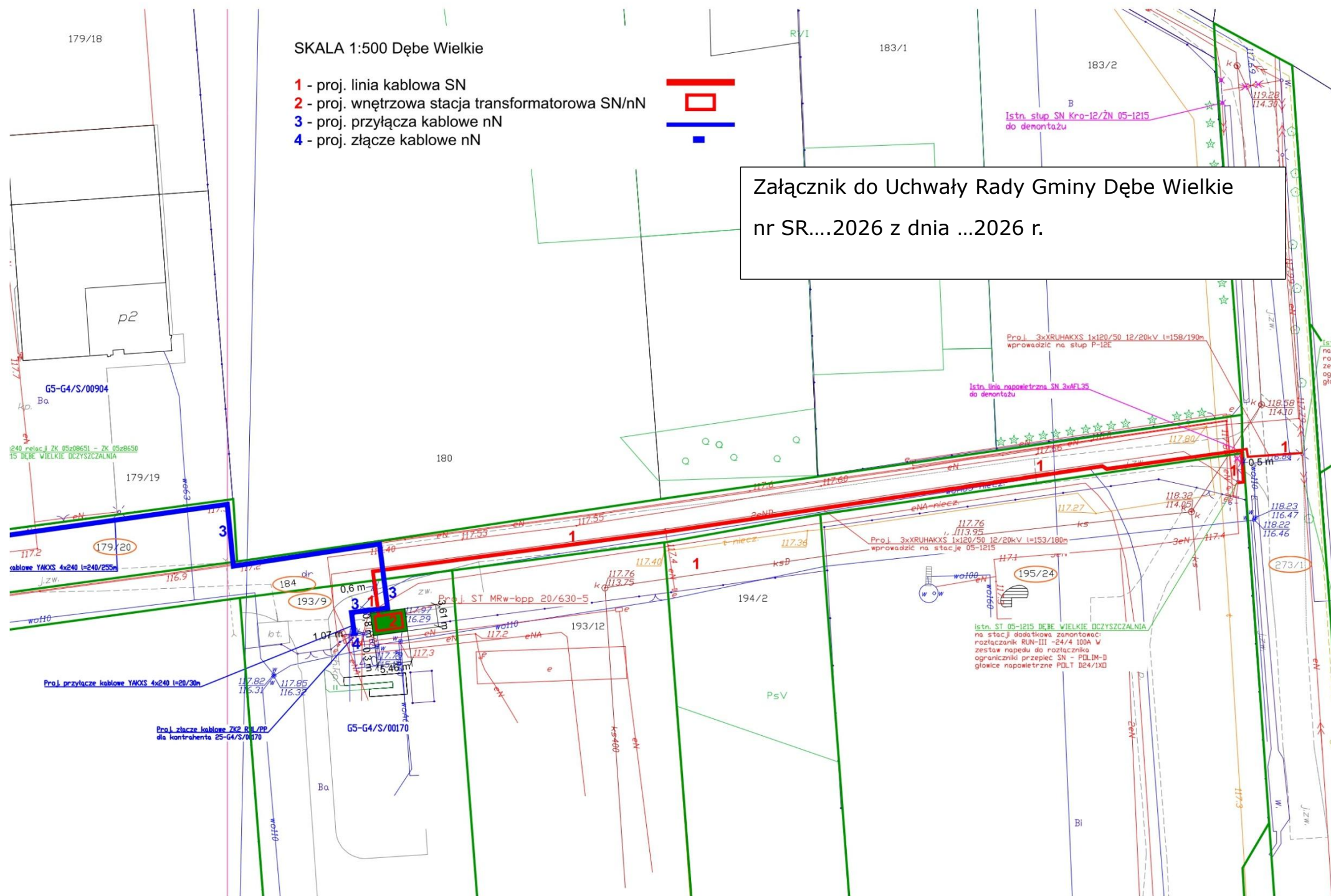


183/1

183/2

Istn. słup SN Kro-12/ZN 05-1215
do denantu

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Dębe Wielkie
nr SR....2026 z dnia ...2026 r.



Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi niezbędny element w ramach realizacji zamierzenia budowlanego w postaci rozbudowy Zakładu Komunalnego w Dębem Wielkim. Służebność przesyłu ma być ustanowiona na nieruchomości będącej własnością Gminy Dębe Wielkie i będzie stanowić podstawę do wybudowania na jej części kontenerowej stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia oraz obwodami kablowymi i złączem.. Szczegółowe warunki wskazanego ograniczonego prawa rzeczowego zostaną ustalone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.