

Projekt

z dnia 17 września 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części działki nr 193/9 obręb
Dębe Wielkie gmina Dębe Wielkie na działkę nr 195/27 obręb Dębe
Wielkie gmina Dębe Wielkie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 w zw. z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 193/9 położonej w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. ok. 0,1661 ha, stanowiącej własność Gminy Dębe Wielkie na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 195/27 położoną w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. 0,1680 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

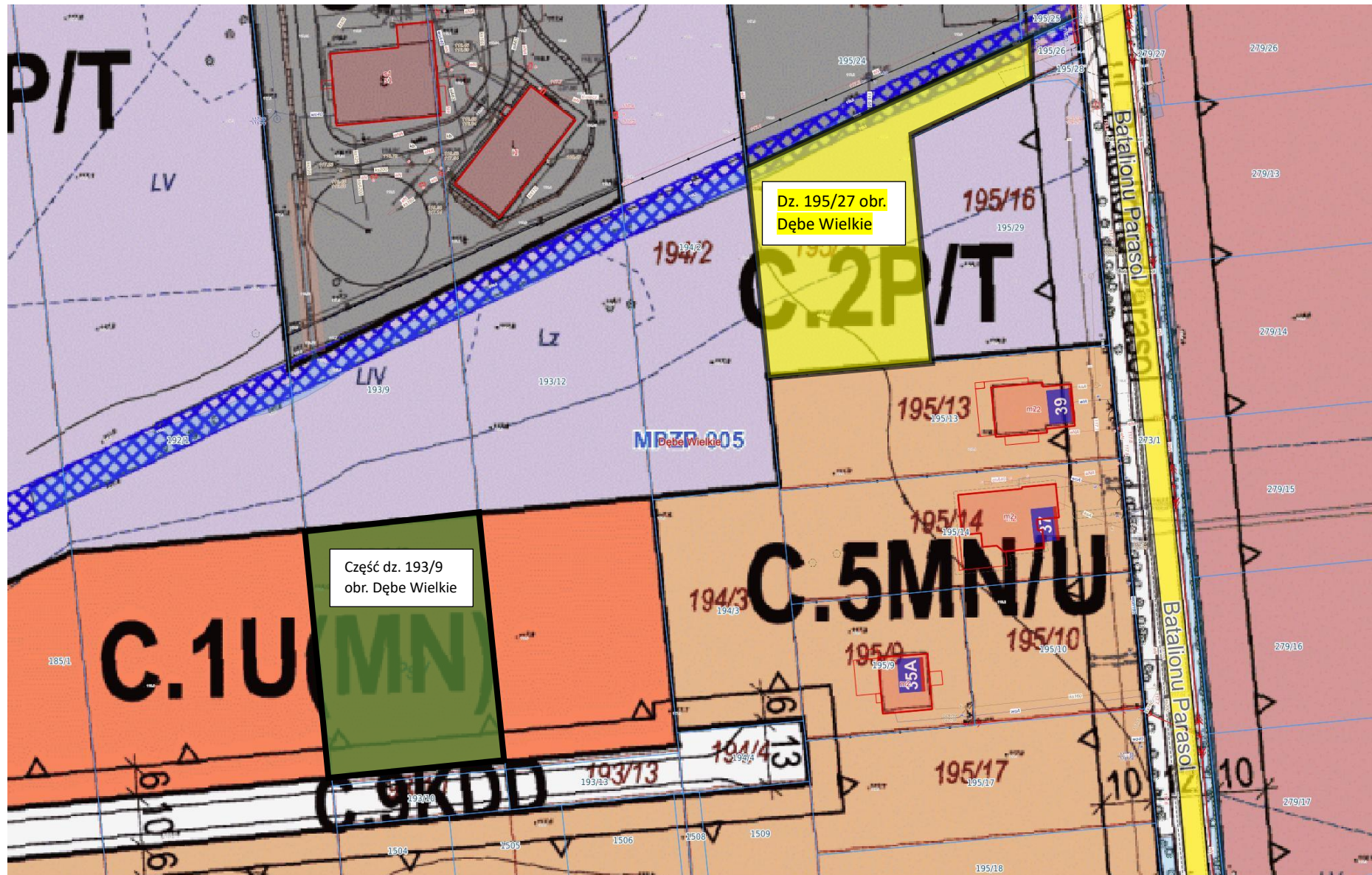
2. Lokalizację działek będących przedmiotem zamiany przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Część działki nr 193/9 położonej w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, stanowiącej własność Gminy Dębe Wielkie, została oznaczona na załączniku graficznym kolorem zielonym, natomiast działka nr 195/27 położona w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, stanowiąca własność osoby fizycznej, została oznaczona na załączniku graficznym kolorem żółtym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**



- działka nr 195/27 obr. Dębe Wielkie gm. Dębe Wielkie
- część działki 193/9 obr. Dębe Wielkie gm. Dębe Wielkie

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto stosownie do treści art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Dębe Wielkie na zamianę części działki stanowiącej własność Gminy Dębe Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 193/9 położonej w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. łącznej ok. 0,1661 ha. Przedmiotem zamiany jest część opisanej powyżej działki, która jest niezabudowana i przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dębe Wielkie nr SR.XXII.0007.204.2016 z dn. 06.10.2016 r. pod tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem U(MN). Natomiast nieruchomość oznaczona nr ew. nr 195/27 położona w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. 0,1680 ha stanowi niezabudowaną działkę o przeznaczeniu, zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pod tereny zabudowy produkcyjnej i technicznej oznaczonej symbolem P/T.

Celem planowanej zamiany nieruchomości jest pozyskanie przez Gminę Dębe Wielkie nieruchomości stanowiącej teren niezbędny dla realizacji zadań własnych Gminy, w szczególności związanych z rozbudową i rozwojem infrastruktury Zakładu Komunalnego w Dębem Wielkim. Jednocześnie, w ramach zamiany, Gmina zamierza przekazać nieruchomość stanowiącą tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową

z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które nie są niezbędne do realizacji obecnych ani planowanych zadań własnych Gminy.

Planowana zamiana pozwoli zatem na racjonalne i efektywne gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości, poprzez pozyskanie gruntu odpowiadającego aktualnym potrzebom Gminy, w zamian za nieruchomość, której dalsze pozostawanie w zasobie gminnym nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia realizacji zadań publicznych.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i umożliwi Wójtowi Gminy Dębe Wielkie dokonanie zamiany opisanych nieruchomości.