

Projekt

z dnia 17 września 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części działki nr 91/28 obręb
Dębe Wielkie gmina Dębe Wielkie na część działek nr 92/18 i 92/12
obrub Dębe Wielkie gmina Dębe Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 w zw. z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 91/28 położonej w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. ok. 0,0035 ha, stanowiącej własność Gminy Dębe Wielkie na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako część działek nr 92/18 i 92/12 położone w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. łącznej ok. 0,0050 ha, stanowiące własność osoby fizycznej.

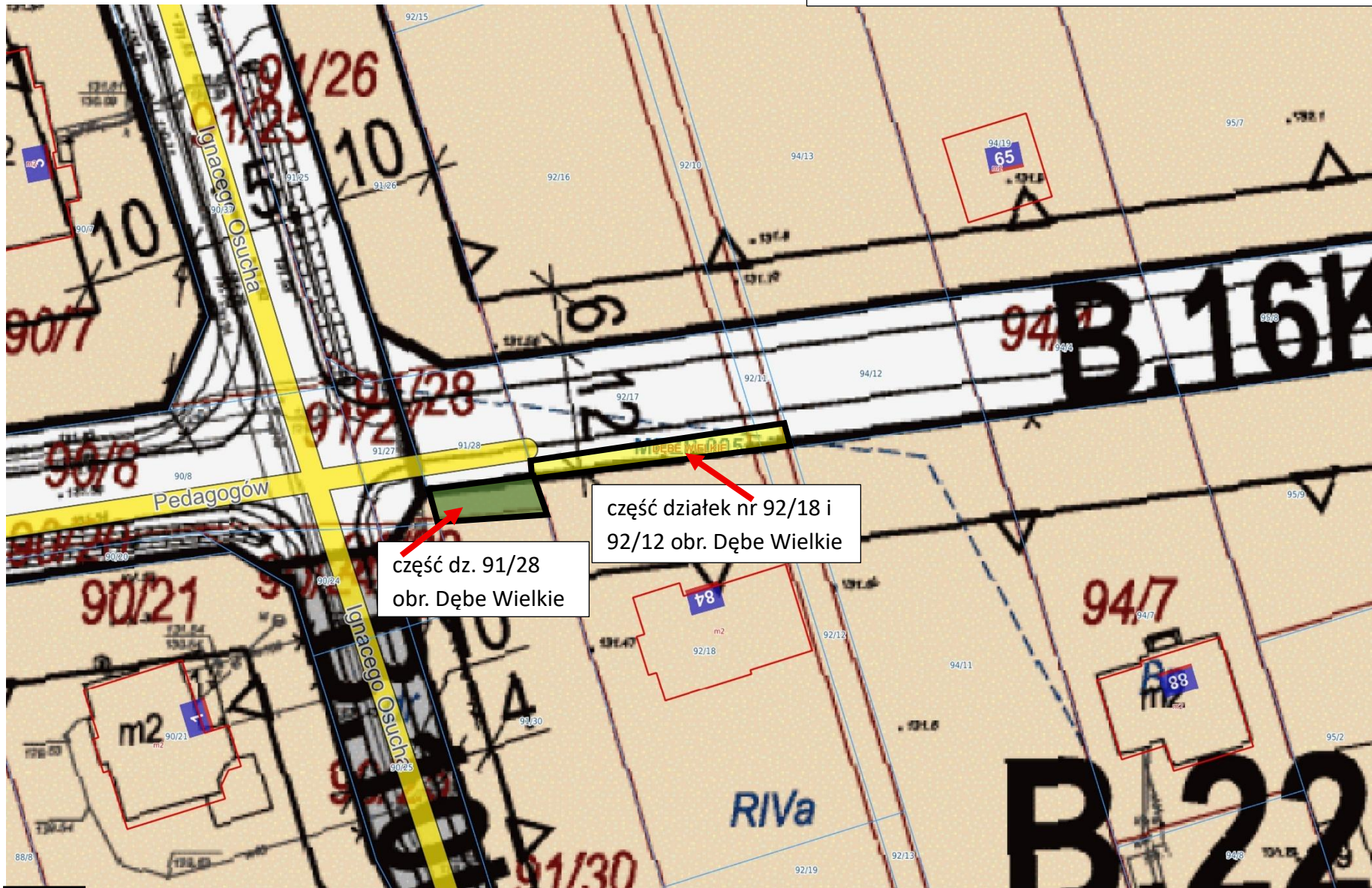
2. Lokalizację działek będących przedmiotem zamiany przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Część działki nr 91/28 położonej w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, stanowiącej własność Gminy, została oznaczona na załączniku graficznym kolorem zielonym, natomiast część działek nr 92/18 i 92/12 położonych w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie, stanowiących własność osoby fizycznej, została oznaczona na załączniku graficznym kolorem żółtym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**



- | | |
|--|---|
| | - część działek nr 92/18 i 92/12 obr. Dębe Wielkie gm. Dębe Wielkie |
| | - część działki nr 92/28 obr. Dębe Wielkie gm. Dębe Wielkie |

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto stosownie do treści art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Dębe Wielkie na zamianę części działki stanowiącej własność Gminy Dębe Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 91/28 położonej w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o pow. ok. 0,0035 ha. Przedmiotem zamiany jest część opisanej powyżej działki, która jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dębe Wielkie nr SR.XXII.0007.204.2016 z dn. 06.10.2016 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonej symbolem B.22MN(U). Natomiast część nieruchomości stanowiącej działki nr ew. 92/18 i 92/12 położone w miejscowości Dębe Wielkie, gmina Dębe Wielkie o łącznej pow. ok. 0,0050 ha mające podlegać zamianie przeznaczone są zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod teren drogi dojazdowej oznaczonej symbolem B.16KDD.

Planowana zamiana nieruchomości ma na celu racjonalne i efektywne gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy oraz pozyskanie gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną.

Nieruchomości objęte zamianą położone są w bezpośrednim sąsiedztwie, co pozwala na uporządkowanie struktury własnościowej tego obszaru. W wyniku zamiany osoba fizyczna uzyska możliwość powiększenia przylegającej nieruchomości o grunt stanowiący dotychczas własność Gminy, natomiast Gmina pozyska nieruchomości przeznaczone pod drogę gminną, co umożliwi zabezpieczenie terenu pod przyszłą realizację infrastruktury drogowej.

Dokonanie zamiany znajduje zatem uzasadnienie w interesie Gminy, gdyż pozwala na pozyskanie nieruchomości odpowiadających potrzebom w zakresie realizacji zadań publicznych, przy jednoczesnym racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości pozostających w gminnym zasobie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i umożliwi Wójtowi Gminy Dębe Wielkie dokonanie zamiany opisanych nieruchomości.