

Projekt

z dnia 17 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie służebności gruntowej wraz
z wykreśleniem tego prawa z księgi wieczystej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i 43 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w nawiązaniu do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) w związku z art. 295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne zniesienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr ew. 155/4, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9 i 155/10 pasem o szerokości 10 metrów, które to działki powstałe z podziału działki nr ew. 155/2, 155/3 i 155/5 obr. Chrośła gm. Dębe Wielkie ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela m. in. działki nr 154/5 obr. Chrośła gm. Dębe Wielkie, powstałej z podziału działki nr 154/1, której to właścicielem jest Gminy Dębe Wielkie.

2. Wyraża się zgodę na wykreślenie służebności z działu III księgi wieczystej prowadzonej przed Sądem Rejonowym w Mińsku Mazowieckim w stosunku do działki nr 154/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc uchwała nr SR.XXV.0007.230.2026 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie służebności gruntowej wraz z wykreśleniem tego prawa z księgi wieczystej.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej działki nr ew. 155/6, 155/7, 155/8, i 155/9 obr. Chrośła gm. Dębe Wielkie zwrócił się z wnioskiem do Gminy Dębe Wielkie o wyrażenie zgody na zniesienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 155/2 (obecnie działki 155/4, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10) pasem o szerokości 10 metrów usytuowanej w centralnej części tej działki, stanowiącym przedłużenie drogi gminnej – działki nr 156/4 – na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 154/1 obr. Chrośła gm. Dębe Wielkie (aktualnie działki nr 154/3, 154/4, 154/5 i 154/6) wraz z wykreśleniem tego prawa z księgi wieczystej.

Ustanowiona służebność miała na celu zapewnienie dostępu nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 154/1 obr. Chrośła gm. Dębe Wielkie (obecnie działki nr 154/3, 154/4, 154/5 i 154/6) do drogi publicznej gminnej ul. Kwiatowej w Chrośli. Należy jednak zaznaczyć, że Gmina Dębe Wielkie na mocy decyzji zatwierdzających podział stałą się właścicielem działek nr ew. 155/4 i 154/5 obr. Chrośła gm. Dębe Wielkie przeznaczonych pod drogę gminną - ul. Jaśminową w Chrośli. Tym samym zapewniając innym działkom wynikającym z ww. podziałów dostęp do drogi publicznej.

Potrzeba podjęcia nowej uchwały w miejsce uchwały nr SR.XXV.0007.230.2026 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie służebności gruntowej wraz z wykreśleniem tego prawa z księgi wieczystej wynika z faktu późniejszego uzupełnienia przez wyżej wskazanego właściciela nieruchomości danych dotyczących nieruchomości, które powinny zostać objęte procedurą zniesienia przedmiotowej służebności gruntowej.