

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBE WIELKIE**

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład
mieszkańczego zasobu Gminy Dębe Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr ZK.XXVII.0007.263.2021 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębe Wielkie wprowadza się następujące zmiany:

§ 9. uchwały otrzymuje nowe brzmienie „Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy sprawuje Komisja powołana przez Wójta Gminy Dębe Wielkie.

- 1) Komisja może liczyć od 3 do 5 osób;
- 2) w skład Komisji **wchodzą pracownicy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz pracownicy Zakładu Komunalnego w Dębem Wielkim;**
- 3) postanowienia Komisji podejmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 50% składu Komisji;
- 4) z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół.'

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębe Wielkie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Dębe Wielkie

**Mirosław
Sylwester Siwik**

Uzasadnienie

W dniu 27 maja 2021 r. Rada Gminy Dębe Wielkie podjęła uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dębe Wielkie. Uchwała stanowiła o powołaniu przez Dyrektora Zakładu Komunalnego w Dębem Wielkim Komisji sprawującej kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W skład Komisji zgodnie z treścią Uchwały wchodzić mieli przedstawiciel Rady Gminy, pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz pracownicy Zakładu Komunalnego.

Zmiany do powyższej uchwały wprowadza się w związku z tym, że według orzecznictwa organów nadzoru uprawnionym do powoływania członków Komisji jest wyłącznie wójt, a nie Dyrektor Zakładu Komunalnego. Ponadto Komisja powoływana jest spośród osób mu podległych, zatem radni nie mogą być członkami takiej Komisji.