

nr postępowania: SR.271.11.2013

Załącznik nr 1 do SIWZ

**Siemens Sp. z o.o. (6)**  
**Building Technologies**  
 03-821 Warszawa, ul. Żupnicza 11  
 Tel. 870 87 00, Fax 870 87 01  
 NIP: 526-03-02-870

.....  
 (pieczęć Wykonawcy)

## OFERTA

dotycząca dialogu konkurencyjnego dla przedsięwzięcia pn.  
**„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”**

złożona przez:

1. Nazwa: **Siemens Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
 Adres: ul. Żupnicza 11, 03-821 Warszawa  
 telefon: 22 870 87 03, fax: 22 870 87 55  
 email: [marek.tobiacelli@siemens.com](mailto:marek.tobiacelli@siemens.com)
2. Nazwa: **Siemens Finance Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
 Adres: ul. Żupnicza 11, 03-821 Warszawa  
 telefon: 22 870 86 46, fax: 22 870 86 89

Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia na następujących zasadach:

- 1) cena 11.665.692,62 zł brutto


(słownie: jedenaście milionów sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa i 62/100 złotych)

Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (suma wynagrodzenia za Etap Budowy i Etap Utrzymania - § 7 istotnych postanowień umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym).

Podział ceny na poszczególne świadczenia i obiekty określa załącznik nr 1 do niniejszej oferty, stanowiący jej integralną część.

- 2) oferujemy uzyskanie średnich oszczędności w ogólnym zużyciu energii cieplnej (OEC) w wysokości 31,1% (tj. 1310 GJ), obliczonych zgodnie z § 8 istotnych postanowień umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ i załącznikiem nr 2 do oferty.

Wysokość oferowanych oszczędności w stosunku do każdego z Obiektów objętych zamówieniem określa załącznik nr 2 do niniejszej oferty, stanowiący jej integralną część.

Siemens Sp. z o.o.  
 Building Technologies  
 Dział Elektryczności Energetycznej  
  
**Marek Tobiacelli**  
 Dyrektor

Siemens Sp. z o.o.  
 Building Technologies  
  
**Robert Makuch**  
 Dyrektor Finansowy

(pieczęć i podpisy Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

- 3) oferujemy uzyskanie średnich oszczędności w ogólnym zużyciu energii elektrycznej (OEE) w wysokości 16,8 % (tj. 17,07 kW), obliczonych zgodnie z § 8 istotnych postanowień umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ i załącznikiem nr 3 do oferty.

Wysokość oferowanych oszczędności w stosunku do każdego z Obiektów objętych zamówieniem określa załącznik nr 3 do niniejszej oferty, stanowiący jej integralną część.

- 4) wybieramy następujący sposób zadysponowania uzyskaną nadwyżką oszczędności (*prosimy o wskazanie wybranego sposobu poprzez podkreślenie*):

- a) 100 % nadwyżki na rzecz Podmiotu Publicznego  
 b) 50 % nadwyżki oszczędności na rzecz Podmiotu Publicznego i 50 % nadwyżki oszczędności na rzecz Partnera Prywatnego  
 c) 100 % nadwyżki na rzecz Partnera Prywatnego

- 5) oferujemy następujące terminy płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji zamówienia:

- a) za Etap Robót (Harmonogram Spłat) – wariant F<sup>1</sup>  
 b) za Etap Utrzymania – kwartalnie w wysokości zgodnej z załącznikiem nr 1 do niniejszej oferty oraz istotnymi postanowieniami umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym stanowiącymi załącznik nr 2 do SIWZ.

Siemens Sp. z o.o.  
 Building Technologies  
 Dział Efektywności Energetycznej  
  
 Marek Toblaczek  
 Dyrektor

Siemens Sp. z o.o.  
 Building Technologies  
  
 Robert Makuch  
 Dyrektor Finansowy

(pieczęć i podpisy Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>1</sup> Należy zaoferować jeden z poniższych wariantów (A, B, C, D, E lub F)

HARMONOGRAM SPŁAT WYNAGRODZENIA ZA ETAP ROBÓT						
14 lat (168 miesięcy)	15% spłaty w okresie pierwszych 60 miesięcy (5 lat)		25% spłaty w okresie pierwszych 48 miesięcy (4 lata)		95% spłaty przez pierwsze 156 miesięcy (13 lat)	
	35% spłaty w okresie następnych 60 miesięcy (5 lat)		75% spłaty w okresie kolejnych 120 miesięcy (10 lat)		5% spłaty w ostatnich 12 miesiącach (1 rok)	
	50% spłaty w okresie ostatnich 48 miesięcy (4 lata miesiące)					
	Wariant A	Wariant B	Wariant C	Wariant D	Wariant E	Wariant F
	termin płatności w danym okresie 12 miesięcznym		termin płatności w danym okresie 12 miesięcznym		termin płatności w danym okresie 12 miesięcznym	
	płatność co 6 miesięcy	płatność co 3 miesiące	płatność co 6 miesięcy	płatność co 3 miesiące	płatność co 6 miesięcy	płatność co 3 miesiące
	10 pkt	8 pkt	6 pkt	4 pkt	2 pkt	0 pkt

- 6) oświadczamy, iż akceptujemy bez zastrzeżeń treść SIWZ wraz z załącznikami.
- 7) oświadczamy, że przedmiot umowy wykonany zostanie przez nas ~~samodzielnie~~ / przy pomocy podwykonawców<sup>2</sup>.
- 8) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, powierzmy im następujące części zamówienia:

- wykonanie ocieplenia ścian i stropów oraz innych prac budowlanych (wykonanie: izolacji fundamentów, malowania, remontów itp.)
- wymiana okien
- wykonanie prac hydraulicznych (montaż zaworów termostatycznych, zaworów regulacyjnych, czujników, modernizacja źródeł ciepła)
- wykonanie prac elektrycznych (wymiana opraw oświetleniowych, montaż sterowników, czujników i innych urządzeń elektrycznych)
- przeglądy obiektów na etapie utrzymania wykonywane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia

9) ofertę składamy na 8 kolejno ponumerowanych stronach


10) ofertę sporządzono w dniu 1.10.2014 r.

11) UWAGI WYKONAWCY:

11.1. Oryginał pełnomocnictwa członka konsorcjum Siemens Finance Sp. z o.o. dla Siemens Sp. z o.o. jako Lidera konsorcjum został załączony do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i znajduje się w posiadaniu Zamawiającego

11.2. Oprócz oszczędności wynikających z udzielonej gwarancji zmniejszenia zużycia ciepła i energii elektrycznej, realizacja projektu przyniesie redukcję kosztów również w innych obszarach:

- kosztów ciepłej i zimnej wody w związku z montażem baterii automatycznych, co przyniesie oszczędności zużycia wody i ścieków oraz energii cieplnej na podgrzanie wody, oszczędności te wyniosą ok. 15.000 zł rocznie, co daje w okresie umowy ponad 200.000 zł
- kosztów obsługi kotłowni węglowej w Rudzie
- zwiększenie sprawności kotłowni na biomasę w stosunku do istniejącej kotłowni węglowej w Rudzie, oszczędności z tego tytułu wyniosą ok. 10.000 zł rocznie, co daje w okresie umowy kwotę ok. 140.000 zł
- koszty przeglądów technicznych budynków, które przejmuje na siebie Partner Prywatny w ramach Utrzymania Obiektów
- unikniętych kosztów napraw dzięki wymianie urządzeń na nowe

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
Dział Efektywności Energetycznej  
  
Marek Tobiacelli  
Dyrektor

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
  
Robert Makuch  
Dyrektor Finansowy

.....  
(pieczęć i podpisy Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

## INFORMACJE DODATKOWE

imię i nazwisko osoby lub osób zawierających umowę w imieniu Wykonawcy	Marek Tobiacelli Robert Makuch
dane osoby lub osób do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy:  1) imię i nazwisko 2) adres kontaktowy 3) tel./fax 4) e-mail	Na Etapie Robót: 1) Arkadiusz Selwester 2) Siemens Sp. z o.o., ul. Żupnicza 11, 03-821 Warszawa 3) kom. 668 168 513, tel. 22 870 89 13, fax. 22 870 97 87 4) mail: <a href="mailto:arkadiusz.selwester.ext@siemens.com">arkadiusz.selwester.ext@siemens.com</a>  Na Etapie Utrzymania: 5) Przemysław Dziadek 6) Siemens Sp. z o.o., ul. Żupnicza 11, 03-821 Warszawa 7) kom. 668 374 334, tel. 22 870 87 58, fax. 22 870 87 01 mail: <a href="mailto:przemyslaw.dziadek@siemens.com">przemyslaw.dziadek@siemens.com</a>
konto Wykonawcy na które płatne będzie wynagrodzenie za wykonanie zamówienia	Płatności ratalne za Etap Robót: 86 1030 1999 7004 0378 2903 9080  Z tytułu utrzymania obiektów: 97 1240 1066 1111 0000 0000 1892

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
Dział Efektywności Energetycznej  
*Marek Tobiacelli*  
Marek Tobiacelli  
Dyrektor

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
*Robert Makuch*  
Robert Makuch  
Dyrektor Finansowy

(pieczęć i podpisy Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**PODZIAŁ OFERTY NA POSZCZEGÓLNE ŚWIADCZENIA**

Lp.	Obiekt	Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji Projektowej (zł brutto)	Wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie Termomodernizacji (zł brutto)	Koszt rozłożenia płatności w czasie z tytułu Wynagrodzenia za Etap Robót na 14 lat (Koszty Inwestycyjne Finansowania/zł)	Wynagrodzenie z tytułu Utrzymania Obiektów przez 14 lat (zł brutto)
		w tym 23% VAT	w tym 23% VAT		
<b>ETAP ROBÓT</b>					
		1	2	3	4
1.	Zespół Szkół w Dębem Wielkim, ul. Warszawska 78a	63.345,00 zł	2 991 421,50	1 916 163,38	264 430,32
2.	Szkoła Podstawowa w Cygance, ul. Szkolna 21	14.883,00 zł	381 693,60	248 790,60	132 215,16
3.	Szkoła Podstawowa w Górkach, ul. Szkolna 3	26.568,00 zł	1 032 105,30	664 089,00	132 215,16
4.	Szkoła Podstawowa w Rudzie, ul. Szkolna 7	32.349,00 zł	1 355 189,40	870 361,21	132 215,16
5.	Budynek Urzędu Gminy w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3	25.707,00 zł	758 085,90	491 649,77	132 215,16
<b>RAZEM:</b>		<b>162.852,00 zł</b>	<b>6 518 495,70</b>	<b>4 191 053,96</b>	<b>793 290,96</b>
<b>ETAP UTRZYMANIA</b>					

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
Dział Efektywności Energetycznej

*Marek Tobiacelli*  
Marek Tobiacelli  
Dyrektor

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
*Robert Makuch*  
Robert Makuch  
Dyrektor Finansowy

(pieczęć i podpisy Wykonawcy lub osoby/osób  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**WYSOKOŚĆ OFEROWANYCH OSZCZĘDNOŚCI W ZUŻYCIU ENERGII CIEPLNEJ  
W STOSUNKU DO KAŻDEGO Z OBIEKTÓW**

Lp.	Obiekt	Oferowane oszczędności OG (GJ)	Oferowane OG oszczędności (%)
1.	Zespół Szkół w Dębem Wielkim, ul. Warszawska 78a	544	32,4%
2.	Szkoła Podstawowa w Cygance, ul. Szkolna 21	21	5,2%
3.	Szkoła Podstawowa w Górkach, ul. Szkolna 3	197	35,9%
4.	Szkoła Podstawowa w Rudzie, ul. Szkolna 7	491	45,8%
5	Budynek Urzędu Gminy w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3	56	11,6%
<b>RAZEM</b>		1310	31,1%

Średnia wartość oferowanych oszczędności w ogólnym zużyciu energii cieplnej (OEC): 262 GJ  
(wartość podana w poz. RAZEM podzielona przez 5 [GJ]).

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
Dział Efektywności Energetycznej  
*Marek Tobiałek*  
Marek Tobiałek  
Dyrektor

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
*Robert Makuch*  
Robert Makuch  
Dyrektor Finansowy

.....  
(pieczęć i podpisy Wykonawcy lub osoby/osób  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**WYSOKOŚĆ OFEROWANYCH OSZCZĘDNOŚCI W ZUŻYCIU ENERGII  
ELEKTRYCZNEJ W STOSUNKU DO KAŻDEGO Z OBIEKTÓW**

Lp.	Obiekt	Oferowane oszczędności $\Delta E_g$ (kW)	Oferowane oszczędności $\Delta E_g$ (%)
1.	Zespół Szkół w Dębem Wielkim, ul. Warszawska 78a	5,74	13,7%
2.	Szkoła Podstawowa w Cygance, ul. Szkolna 21	3,77	18%
3.	Szkoła Podstawowa w Górkach, ul. Szkolna 3	2,18	19,9%
4.	Szkoła Podstawowa w Rudzie, ul. Szkolna 7	3,97	25,8%
5	Budynek Urzędu Gminy w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3	1,41	11,6%
<b>RAZEM</b>		17,07	16,8%

Średnia wartość oferowanych oszczędności w ogólnym zużyciu energii elektrycznej (OEE): 3,41 kW (wartość podana w poz. RAZEM podzielona przez 5 [kWh]).

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
Dział Efektywności Energetycznej  
*Marek Tobiacelli*  
Marek Tobiacelli  
Dyrektor

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
*Robert Makuch*  
Robert Makuch  
Dyrektor Finansowy

.....  
(pieczęć i podpisy Wykonawcy lub osoby/osób  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)



Warszawa 09.10.2017 2017 r.

## OŚWIADCZENIE

**w sprawie wyboru wykonawców dostaw, usług lub robót budowlanych w ramach projektów współfinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.**

Oświadczam, że w okresie od początku realizacji projektu pn. (tytuł projektu):

**„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie”**

nr RPMA. **04.02.00-14-5368/16-00**

do 31 grudnia 2017 r.

\* zawarto lub planuje się zawrzeć,

\* nie zawarto oraz nie planuje się zawierać,

umów z wykonawcą/ami dostaw, usług lub robót budowlanych o wartości przekraczającej 50 000 PLN netto (niezależnie od rodzaju procedury wyboru).

  
WÓJT  
Krzysztof Kalinowski

09.10.2017 r.....

(data i podpis Beneficjenta)

\*- właściwe zaznaczyć





# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	<b>Termomodernizacja</b> <b>obiektów użyteczności publicznej</b> <b>w Gminie Dębe Wielkie</b> <b>w formule partnerstwa publiczno - prywatnego</b>
Adresy obiektów	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Dębem Wielkim (Zespół Szkół w Dębem Wielkim), ul. Warszawska 78 a, 05-311 Dębe Wielkie;</li> <li>2. Szkoła Podstawowa w Cygance, ul. Szkolna 21, 05-300 Mińsk Mazowiecki;</li> <li>3. Szkoła Podstawowa w Górkach, ul. Szkolna 3, 05-311 Dębe Wielkie;</li> <li>4. Szkoła Podstawowa w Rudzie, ul. szkolna 7, 05-311 Dębe Wielkie;</li> <li>5. Budynek Urzędu Gminy w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3, 05-311 Dębe Wielkie.</li> </ol>
Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z nazwami i kodami CPV	<p>Grupy, klasy i kategorie robót na podstawie Rozporządzenie Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV:</p> <p>45.32.10.00-3 – Izolacja cieplna.</p> <p>45.42.10.00-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej.</p> <p>45.30.00.00-0 – Roboty instalacyjne w budynkach.</p> <p>71.00.00.00-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.</p> <p>71.31.42.00-4 – Usługi zarządzania energią.</p>
Nazwa Zamawiającego i adres	Urząd Gminy Dębe Wielkie, ul. Strażacka 3, 05-311 Dębe Wielkie, województwo mazowieckie
Nazwa i adres jednostki opracowującej PFU	Urząd Gminy Dębe Wielkie, ul. Strażacka 3, 05-311 Dębe Wielkie, województwo mazowieckie
Imiona i nazwisko osób opracowujących PFU	Krzysztof Kalinowski ?
Spis zawartości PFU	<p>I Część opisowa</p> <p>II Część informacyjna</p>
<b>Data opracowania: lipiec 2014 r.</b>	

## **Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Gminy Dębe Wielkie z wymianą oświetlenia na energooszczędne.

**Zakres zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji w następujących obiektach:**

- 1) Szkoła Podstawowa w Cygance
- 2) Szkoła Podstawowa w Dębem Wielkim
- 3) Gimnazjum w Dębem Wielkim
- 4) Szkoła Podstawowa w Górkach
- 5) Szkoła Podstawowa w Rudzie
- 6) Budynek Urzędu Gminy Dębe Wielkie.

**Zamawiający wymaga od Wykonawcy:**

- 1.1. Wykonania wymaganej prawem dokumentacji projektowej dla obiektów i w tym audytów;
- 1.2. Uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych, wymaganych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), chyba, że będzie to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.  

Przed uzyskaniem decyzji, o której mowa w pkt. 2, zamawiający ma 10 dni roboczych na zaakceptowanie dokumentacji projektowej dla każdego z obiektów wraz z uwzględnieniem kolorystyki elewacji;
- 1.3. Wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, których rezultatem będzie zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej i elektrycznej w każdym z obiektów oraz poprawa ich estetyki.
- 1.4. Eksploatacji systemów grzewczych i naprawy wykonanych w związku z zamówieniem robót w czasie trwania umowy.

### **2. Minimalne wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 2.1. W przypadku wykonywania docieplenia przegród budynku należy uzyskać wartości współczynnika przenikania ciepła zgodne z rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami). Należy w tym przypadku uzyskać co najmniej parametry, które będą obowiązywały w nowych budynkach od 1 stycznia 2017r. Nie dotyczy budynku Gimnazjum Gminnego, dla którego parametry cieplne przegród należy zastosować zgodnie z projektem technicznym modernizacji budynku będącym w posiadaniu Zamawiającego.

- 2.2. W przypadku wykonywania nowej elewacji zamawiający nie dopuszcza stosowania tynków mineralnych ze względu na małą odporność na grzyby i pleśń.
- 2.3. Przy wymianie oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne należy uzyskać poziomy natężenia oświetlenia zgodne z normą PN-EN 12464-1:2004 - Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- 2.4. W miejscach wymaganych przepisami prawa należy zamontować wymagane oświetlenie awaryjne
- 2.5. Zamawiający wymaga zainstalowania we wszystkich obiektach systemu zarządzania i monitorowania mediów, w skład którego będą wchodzić:
  - pomiar zużycia ciepła przy wyjściu z kotłowni
  - pomiar zużycia energii elektrycznej obiektu
  - pomiar zużycia wody
  - zdalny dostęp do danych o bieżącym i archiwalnym zużyciu mediów poprzez dedykowaną stronę www.
- 2.6. Należy uwzględnić wszelkie prace niewyszczególnione w zakresie a niezbędne do wykonania w związku z zakresem przedmiotu zamówienia
- 2.7. Termomodernizacja obiektów ma zapewnić uzyskiwanie we wszystkich pomieszczeniach w obiektach będących przedmiotem zamówienia temperatur nie niższych niż wskazanych w przepisach budowlanych.

## 2.8. Szkoła Podstawowa w Cygance

*Ogólne dane techniczne budynku:*

Rodzaj obiektu - budynek szkolno-przedszkolny  
Adres - Cyganka, ul. Szkołna 21, 05-300 Mińsk Mazowiecki

Gmina jest samoistnym posiadaczem nieruchomości;

Źródło ciepła – kotłownia zlokalizowana w piwnicy budynku z kotłem olejowym

Technologia – tradycyjna murowana

Liczba kondygnacji: 1 piwniczna częściowo zagłębiona, 2 naziemne

Ogólna charakterystyka techniczna: budynek w dobrym stanie technicznym oddany do użytkowania w 2000r. Ściany docieplone styropianem,

*Zakres robót obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku szkoły poprzez:*

### 2.8.1. Remont elewacji:

- Umycie elewacji i oczyszczenie mechaniczne z użyciem preparatów biobójczych wraz z ponownym malowaniem. ( frontowa zagrzybiona część elewacji)
- Wzmocnienie istniejącego ocieplenia poprzez zamontowanie dodatkowych dybli (powierzchnia określona przez zamawiającego – ok.), wykonanie warstwy zbrojącej , położenie wyprawy tynkarskiej silikonowej.

### 2.8.2. Modernizacja instalacji CO. (montaż zaworów termostatycznych)

2.8.3. Wymiana oświetlenia wewnętrznego.

2.8.4. Wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania gospodarką energetyczną mediami

2.8.5. Modernizacja kotłowni olejowej. (bez prac Budowlanych)

- Wymiana Pomp na CO oraz CWU na nowe pompy sterowane elektronicznie.
- Wymiana zaworów sterujących.

## 2.9. Szkoła Podstawowa w Dębem Wielkim

*Ogólne dane techniczne budynku:*

Rodzaj obiektu - budynek szkolno-przedszkolny, w części mieszkalny

Adres – ul. Warszawska 78, 05-311 Dębe Wielkie

Gmina jest właścicielem nieruchomości;

Źródło ciepła – kotłownia zlokalizowana w piwnicy sąsiedniego budynku Gimnazjum Gminnego z dwoma kotłami olejowymi, rurociąg ciepłowniczy w gruncie. Kotłownia zaopatruje w ciepło dla ogrzewania i ciepłej wody użytkowej 3 budynki: budynek Szkoły Podstawowej, budynek Gimnazjum Gminnego oraz Halę Sportową przy Gimnazjum.

Technologia – tradycyjna murowana

Liczba kondygnacji – 2, w części mieszkalnej budynku piwnica częściowo zagłębiona w gruncie

Ogólna charakterystyka techniczna: budynek z lat 60 XX wieku. W latach 2004-2009 wymieniono większość okien na okna pcv z pakietem dwuszybowym. Kilka okien i drzwi zewnętrznych pozostała niewymieniona. W związku z wysokim poziomem wód gruntowych wymagana izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych, dach pokryty papą termozgrzewalną wymagający wymiany pokrycia.

*Zakres robót obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku szkoły poprzez:*

### 2.9.1. Prace Termomodernizacyjne

- docieplenie elewacji styropianem
- docieplenie dachu z wymianą pokrycia
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- obróbki blacharskie murków ogniowych z blachy ocynkowanej
- wymiana rynien, pasów pod i nadrynnowych na stalowe ocynkowane
- dostosowanie wysokości kominów do nowego pokrycia dachowego z koniecznymi obróbkami i montażem krętek wentylacyjnych.
- instalacja odgromowa (naprawa)
- wykonanie izolacji fundamentów zgodnie z projektem będącym w posiadaniu zamawiającego

- 2.9.2. Wykonanie drenażu i kanalizacji deszczowej przy szkole podstawowej zgodnie z projektem będącym w posiadaniu zamawiającego
- 2.9.3. Wymiana oświetlenia wewnętrznego
- 2.9.4. Modernizacja instalacji CO (montaż zaworów termostatycznych)
- 2.9.5. Wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania gospodarką Energetyczną i mediami
- 2.9.6. Wydzielenie obiegu CO dla mieszkań nauczycieli z oddzielnym Systemem Sterowania oraz licznikiem ciepła
- 2.9.7. Wydzielone sterowanie ciepłem dla Sali gimnastycznej, która jest wynajmowana poza godzinami pracy szkoły
- 2.9.8. Wymiana baterii umywalkowych na nowe baterie czasowe

## 2.10. Gimnazjum w Dębem Wielkim

*Ogólne dane techniczne budynku:*

Rodzaj obiektu - budynek szkolny

Adres - ul. Warszawska 78, 05-311 Dębe Wielkie

Gmina jest samoistnym posiadaczem nieruchomości;

Źródło ciepła – kotłownia zlokalizowana w piwnicy budynku Gimnazjum Gminnego z dwoma kotłami olejowymi. Kotłownia zaopatruje w ciepło dla ogrzewania i ciepłej wody użytkowej 3 budynki: budynek Szkoły Podstawowej, budynek Gimnazjum Gminnego oraz Halę Sportową przy Gimnazjum.

Technologia – tradycyjna murowana

Liczba kondygnacji – piwnica częściowo zagłębiona w gruncie oraz dwie kondygnacje naziemne

Ogólna charakterystyka techniczna: budynek z lat 90 XX wieku. W latach 2004-2009 wymieniono część okien na okna pcv z pakietem dwuszybowym. W roku 2013 wymieniono drzwi zewnętrzne oraz okna klatek schodowych. Budynek decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należy poddać m.in. termomodernizacji (ściany, strop nad drugą kondygnacją, piwnice) zgodnie z projektem będącym w posiadaniu Zamawiającego.

*Zakres robót obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku szkoły poprzez:*

### 2.10.1. Prace Termomodernizacyjne

- Docieplenie elewacji styropianem ( $\lambda=0,040$  W/mK o gr. 14cm)
- Docieplenie stropu nad drugą kondygnacją wełną mineralną bez zrywania starej posadzki
- Wymiana rynien, pasów pod i nadrynnowych na stalowe ocynkowane powlekanie

- Opaska wokół budynku z kostki betonowej
  - Opaska wokół budynku z kostki betonowej do przełożenia
  - Instalacja odgromowa(naprawa)
  - Malowanie metalowej obróbki okapu od dołu/134mb/
  - Remont kominów (wykonanie obróbek na czapach, elewacji na bocznych ściankach, pokrycie czap papą termozgrzewalną oraz montaż siatek na wylotach)/ok. 21 szt./
  - Izolacja fundamentów do gł. 1,10m (izolacja przeciwwodna bezspoinowa z preparatu Ceresit CP48 lub inny z serii CP, docieplenie styropianem wodoodpornym)
  - Obudowa kominów ze stali nierdzewnej konstrukcją z płyt OSB i wykonanie elewacji /2 szt./
- 2.10.2. Zabezpieczenie ppoż stalowej konstrukcji dachu farbą pęczniejącą Flame Stal do R=15 (przyjęta temperatura krytyczna 550'C)
- 2.10.3. Przebudowa schodów zewnętrznych (schody na elew. wschodniej – podsypanie do wymaganej wysokości i kształtowanie chodnika zgodnie z projektem, na elew. zachodniej – przebudowa na schody na gruncie i poszerzenie zgodnie z projektem + poszerzenie stopni)
- Montaż zadaszeń nad schodami
  - Montaż balustrad stalowych malowanych przy przerabianych schodach oraz przy zejściu na elew. wschodniej/25mb/
- 2.10.4. Włączenie instalacji c.o i c.w.u nowej hali sportowej z oddzielnym ciepłomierzem i sterowaniem
- 2.10.5. Modernizacja instalacji CO (montaż zaworów termostatycznych)
- 2.10.6. Wymiana oświetlenia wewnętrznego
- 2.10.7. Modernizacja kotłowni olejowej Gimnazjum (zastosowanie większych kotłów) (bez prac Budowlanych)
- wymiana kotłów na nowe kondensacyjne kotły olejowe o podwyższonej sprawności – w przypadku gdy istniejące kotły nie zabezpieczą zapotrzebowania na energię ciepłą trzech budynków: budynku Szkoły Podstawowej, budynku Gimnazjum Gminnego oraz Hali Sportowej.
  - wymiana Pomp na CO oraz CWU na nowe pompy sterowane elektronicznie
  - wymiana zaworów sterujących
- 2.10.8. Wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania gospodarką Energetyczną i mediami
- 2.10.9. Rozdzielenie sterowania ogrzewania dla poszczególnych obiektów grzewczych
- 2.10.10. Wymiana baterii umywalkowych na nowe wciskane baterie czasowe

## 2.10.11. Wymiana oświetlenia wewnętrznego

### 2.11. Szkoła Podstawowej w Górkach.

#### *Ogólne dane techniczne budynku:*

Rodzaj obiektu - budynek szkolno-przedszkolny, na poddaszu budynku szkoły zlokalizowane są mieszkania komunalne, obok budynku szkoły istnieje budynek mieszkalny zasobu komunalnego (również w zakresie termomodernizacji).

Adres - ul. ul. Szkolna 3, Górkki, 05-311 Dębe Wielkie

Gmina jest samoistnym posiadaczem nieruchomości;

Źródło ciepła – kotłownia zlokalizowana w piwnicy budynku mieszkalnego obok budynku szkoły z kotłem olejowym, rurociąg ciepłowniczy w gruncie. Kotłownia zasila w ciepło również budynek mieszkalny, w którym się znajduje.

Technologia – tradycyjna murowana

Liczba kondygnacji – Szkoła Podstawowa – 1 kondygnacja, częściowo na poddaszu szkoły mieszkania, budynek mieszkalny towarzyszący – piwnica częściowo zagłębiona w gruncie i dwie kondygnacje naziemne.

Ogólna charakterystyka techniczna: budynek z lat 50 XX wieku, rozbudowany w latach 90 XX wieku. W latach 2006-2010 wymieniono część okien w starym budynku szkoły na okna pcv z pakietem dwuszybowym. W roku 2013 wymieniono drzwi zewnętrzne do starego budynku szkoły. Budynek szkoły oraz budynek mieszkalny w całości wymagają ocieplenia ścian i stropów/dachu. Budynek Szkoły w dużej części wymaga wymiany okien.

#### **Zakres robót obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku szkoły poprzez:**

##### **2.11.1. Prace Termomodernizacyjne**

- docieplenie elewacji styropianem
- docieplenie stropu wełną mineralną (budynek nowszy, strop częściowo ocieplony)
- docieplenie stropodachów (łącznie i sala gimnastyczna z zapleczem)
- obróbki blacharskie murków ogniowych z blachy ocynkowanej
- wymiana rynien, pasów pod i nadrynnowych na stalowe ocynkowane
- instalacja odgromowa(naprawa)
- remont kominów (wykonanie obróbek, elewacji na bocznych ściankach, pokrycie czap papą termozgrzewalną oraz montaż siatek na wylotach
- częściowa wymiana okien . W pomieszczeniu szatni należy zwiększyć powierzchnię okien do wymaganej prawem aby w przyszłości można było wykorzystać pomieszczenie na salę lekcyjną oddziału przedszkolnego.

2.11.2. Wymiana pokrycia dachu nad starą częścią szkoły wraz z dociepleniem bez wymiany więźby dachowej (wymiana na blachę trapezową – zachowany istniejący typ blachy /375m<sup>2</sup>/

2.11.3. Budynek mieszkalny - prace termomodernizacyjne

- docieplenie elewacji styropianem
- docieplenie stropodachu
- instalacja odgromowa (naprawa)/1kpl/
- remont kominów (wykonanie obróbek, elewacji na bocznych ściankach, pokrycie czap papą termozgrzewalną oraz montaż siatek na wylotach obróbki blacharskie murków ogniowych z blachy ocynkowanej
- wymiana rynien, pasów pod i nadrynnowych na stalowe ocynkowane

2.11.4. Modernizacja kotłowni olejowej (bez prac Budowlanych)

- Wymiana Pomp na CO oraz CWU na nowe pompy sterowane elektronicznie
- Wymiana zaworów sterujących

2.11.5. Wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania gospodarką Energetyczną i mediami

2.11.6. Modernizacja instalacji CO (montaż zaworów termostatycznych)

2.11.7. Rozdzielenie sterowania ogrzewania dla poszczególnych obiektów grzewczych (oddzielnie pomieszczenia szkoły i oddzielnie lokale mieszkalne

2.11.8. Wymiana oświetlenia wewnętrznego

## 2.12. Szkoła Podstawowej w Rudzie

*Ogólne dane techniczne budynku:*

Rodzaj obiektu - budynek szkolno-przedszkolny

Adres - ul. Szkolna 7, Ruda, 05-311 Dębe Wielkie

Gmina jest samoistnym posiadaczem nieruchomości;

Źródło ciepła – kotłownia zlokalizowana w wydzielonym budynku z dwoma kotłami węglowymi. Kotłownia zasila w ciepło oprócz budynku Szkoły Podstawowej również budynek mieszkalny.

Technologia – tradycyjna murowana

Liczba kondygnacji – budynek szkoły – 2 kondygnacje naziemne, budynek mieszkalny oraz kotłownia – 1 kondygnacja.

Ogólna charakterystyka techniczna: budynek z lat 60 XX wieku. W latach 2003-2010 wymieniono większość okien w budynku szkoły oraz okna w budynku mieszkalnym na okna pcv z pakietem dwuszybowym.



*Zakres robót obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku szkoły poprzez:*

**2.12.1. Prace Termomodernizacyjne:**

- docieplenie elewacji styropianem
- docieplenie stropu granulatem wełny mineralnej gr. 17 cm (budynek przyległy do Sali gimnastycznej)
- docieplenie stropów styropapą (pozostałe połączone budynki kompleksu)
- obróbki blacharskie murków ogniowych z blachy ocynkowanej
- wymiana rynien, pasów pod i nadrynnowych na stalowe ocynkowane
- instalacja odgromowa (naprawa)
- podmurowanie kominów do wymaganej wysokości (wykonanie obróbek, elewacji na bocznych ściankach, pokrycie czap papą termozgrzewalną oraz montaż siatek na wylotach)

**2.12.2. Modernizacja Kotłowni**

- Wymiana kotłów na kotły zasilane peletem lub brykietem drzewnym z automatycznym podajnikiem i przebudową pomieszczeń kotłowni w celu wydzielenia magazynu
- Wymiana Pomp na CO oraz CWU na nowe pompy sterowane elektronicznie
- Wymiana zaworów sterujących
- Malowanie ścian zewnętrznych i komina oraz naprawa jego górnej części

**2.12.3. Wymiana oświetlenia wewnętrznego**

**2.12.4. Zainstalowanie rozdzielacza na CO w kotłowni w celu rozdzielania obiegów oddzielnie dla szkoły i dla budynku mieszkalnego**

**2.12.5. Termomodernizacja budynku mieszkalnego**

- docieplenie elewacji styropianem
- docieplenie stropu granulatem wełny mineralnej
- instalacja odgromowa (naprawa)
- remont czap kominów (wykonanie obróbek, pokrycie czap papą termozgrzewalną oraz montaż siatek na wylotach)

**2.12.6. Wymiana baterii umywalkowych na nowe wciskane baterie czasowe**

**2.12.7. Wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania gospodarką Energetyczną i mediami**

**2.12.8. Modernizacja instalacji CO (montaż zaworów termostatycznych)**

**2.12.9. Rozdzielenie sterowania ogrzewania szkoły od hali sportowej, która jest wynajmowana poza godzinami pracy szkoły**

**2.13. Budynek Urzędu Gminy Dębe Wielkie**

*Ogólne dane techniczne budynku:*

Rodzaj obiektu - budynek administracyjny

Adres - ul. Strażacka 3, 05-311 Dębe Wielkie

Gmina jest samoistnym posiadaczem nieruchomości;

Źródło ciepła – kotłownia zlokalizowana w piwnicy budynku. Kotłownia dostarcza ciepło oprócz pomieszczeń Urzędu Gminy również do pomieszczeń Banku oraz Poczty.

Technologia – tradycyjna murowana

Liczba kondygnacji – piwnica częściowo zagłębiona w gruncie oraz 3 kondygnacje naziemne

Ogólna charakterystyka techniczna: budynek z końca lat 80 XX wieku. Budynek jest współużytkowany przez Bank oraz Poczta i jedno pomieszczenie telekomunikacji. W latach 2003-2010 wymieniono zdecydowaną większość okien na okna pcv z pakietem dwuszybowym. Istniejące okna w budynku Urzędu Gminy pod naporem wiatru rozszczelniają się, w związku z czym nie jest zachowany komfort cieplny.

*Zakres robót obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku poprzez:*

**2.13.1. Wymianę pokrycia dachowego (stropodach)**

**2.13.2. Termomodernizację**

- docieplenie elewacji powyżej cokołu styropianem
- docieplenie cokołów i wykończenie tynkiem mozaikowym
- wymiana pokrycia dachu budynku niższego
- obróbki blacharskie murków ogniowych z blachy ocynkowanej
- wymiana rynien, pasów pod i nadrynnowych na stalowe ocynkowane
- instalacja odgromowa (naprawa)
- podmurowanie kominów do wymaganej wysokości (wykonanie obróbek, elewacji na bocznych ściankach, pokrycie czap papą termozgrzewalną oraz montaż siatek na wylotach)

**2.13.3. Uszczelnienie okien**

**2.13.4. Wymiana oświetlenia wewnętrznego.**

**2.13.5. Wymiana baterii umywalkowych na nowe wciskane baterie czasowe**

**2.13.6. Wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania gospodarką energetyczną i mediami**

2.13.7. Rozdzielenie systemów grzewczych dla Urzędu Gminy, Banku i Poczty

2.13.8. Modernizacja kotłowni olejowej (bez prac Budowlanych)

- wymiana Pomp na CO oraz CWU na nowe pompy sterowane elektronicznie
- wymiana zaworów sterujących i podłączenie do systemu zarządzania energią

### 3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.1. Zamawiający wymaga aby instalowane oprawy ze świetlówkami liniowymi posiadały świetlówki typu T5 (TL5) oraz zapłonniki elektroniczne.

3.2. Oprawy awaryjne oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć źródła światła LED, oprawa powinna być w wersji „na ciemno”. W przypadku dobudowy dodatkowego przewodu sterującego do opraw awaryjnych dopuszcza się jego montaż w instalacyjnym kanale kablowym mocowanym natynkowo.

3.3. Zamawiający wymaga aby elementy systemu ociepleniowego ścian pochodziły od jednego producenta lub były wspólnie certyfikowane.

3.4. Osoby montujące systemy ocieplenia muszą być przeszkolone w zakresie montażu tego systemu.

3.5. Wszelkie materiały użyte do prac muszą mieć niezbędne atesty / deklaracje zgodności.

3.6. W przypadku okien i drzwi szyby i zamknięcia w szkołach muszą odpowiadać wymaganiom dla tego typu elementów (zamki w klamkach, szyby bezpieczne)

WÓJT  
Krzysztof Kalinowski



4529/BPS/02/2015/P

**ANEKS Z DNIA 10 LUTEGO 2015 ROKU  
DO UMOWY O PARTNERSTWIE PUBLICZNO-PRYWATNYM**

w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pn.

**„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie  
w formule partnerstwa publiczno-privatnego”**

zawartej w Dębem Wielkim, dnia 19 stycznia 2015 r. pomiędzy:

**Gminą Dębe Wielkie z siedzibą w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3,  
05- 311 Dębe Wielkie, NIP: 822-21-46-636, REGON: 711582641.**

reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Kalinowskiego – Wójta Gminy Dębe Wielkie uprawnionego do samodzielnej  
reprezentacji Gminy, działającego z kontrasygnatą Pani Elżbiety Kot – Skarbnika Gminy  
Dębe Wielkie,**

zwaną dalej „**Podmiotem Publicznym**”

a

**Konsorcjum w składzie:**

**Siemens Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Żupniczej 11, wpisana przez Sąd  
Rejonowy dla m st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
do rejestru przedsiębiorców, pod numerem KRS: 0000031854, NIP: 5260302870.,**

oraz

**Siemens Finance Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Żupniczej 11, wpisana przez  
Sąd Rejonowy dla m st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego, do rejestru przedsiębiorców, pod numerem KRS: 0000063579, NIP: 5260208763.**

reprezentowane przez:

– Marka Tobiacelli – Pełnomocnika

– Roberta Makucha – Pełnomocnika

zwanym dalej „**Partnerem Prywatnym**”,

11/11/11

11

11

Z uwagi na błędny zapis § 7 ust. 2 w umowie o partnerstwie publiczno – prywatnym w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” postanowiono:

§ 1

1. Dotychczasową treść § 7 ust. 2 skreśla się.
2. § 7 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2, Strony ustalają Wynagrodzenie ryczałtowe Partnera Prywatnego w wysokości 11.665.692,62 zł brutto (słownie: jedenaście milionów sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote, 62/100 brutto). Kwota Wynagrodzenia uwzględnia Obowiązującą Stawkę VAT. Wysokość Wynagrodzenia za Etap Utrzymania Obiektów zależy przede wszystkim od uzyskania gwarantowanego poziomu oszczędności, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy - Metodologia obliczania oszczędności.”

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

PODMIOT PUBLICZNY:

**WÓJT**  
*Krzysztof Kalinowski*  
.....

PARTNER PRYWATNY

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
Dział Efektywności Energetycznej  
*Marek Tobiaszelli*  
.....  
Dyrektor

*Robert Makuch*  
Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
Robert Makuch  
Dyrektor Finansowy

SKARBNIK GMINY  
Główny Księgowy Budżetu

*Bożena Kot*  
Bożena Kot



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.



5010/BPS/07/2016/K

**Aneks**

do umowy o numerze 4499/BPS/01/2015/K o partnerstwie publiczno-prywatnym w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” zawartej w dniu 19 stycznia 2015 roku

zawarty w dniu 28 czerwca 2016 roku w Warszawie pomiędzy:

**Gminą Dębe Wielkie** z siedzibą w Dębem Wielkim, ulica Strażacka 3, 05-311 Dębe Wielkie, NIP 8222146636, REGON 711582641,

*reprezentowaną przez:*

**Krzysztofa Kalinowskiego** - Wójta Gminy Dębe Wielkie uprawnionego do samodzielnej reprezentacji Gminy Dębe Wielkie, działającego z kontrasygnatą **Bożeny Elżbiety Kot** – Skarbnika Gminy Dębe Wielkie, zwaną dalej „**Podmiotem Publicznym**”

a

**Konsorcjum w składzie:**

**Siemens sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ulica Żupnicza 11, 03-821 Warszawa, wpisana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000031854, NIP 5260302870

oraz

**Siemens Finance sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ulica Żupnicza 11, 03-821 Warszawa, wpisana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000063579, NIP 5260208763,

*reprezentowanym przez:*

1. **Marka Tobiacelli** – Pełnomocnika
  2. **Roberta Makucha** – Pełnomocnika
- zwanym dalej „**Partnerem Prywatnym**”.

Podmiot Publiczny i Partner Prywatny zwani są dalej także „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”.

**§ 1**

W następstwie przeprowadzonych pomiędzy Stronami negocjacji, Podmiot Publiczny i Partner Prywatny postanawiają dokonać nieistotnej zmiany postanowień umowy o numerze 4499/BPS/01/2015/K o partnerstwie publiczno-prywatnym w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” zawartej w dniu 19 stycznia 2015 roku [dalej: Umowa] polegającej na zmianie w treści Harmonogramu Spłaty, o którym mowa w § 1 pkt 5 Umowy, poprzez nadanie mu nowego brzmienia zgodnie z treścią załącznika numer 1 do niniejszego Aneksu.

§ 2

Strony postanawiają, że pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Podmiot Publiczny

**WÓJT**

*Krzysztof Katinowski*

SKARBNIK GMINY  
Główny Księgowy Budżetu

*Bożena Kot*

Załączniki:

1. Harmonogram Spłat

Partner Prywatny

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
Dział Efektywności Energetycznej  
*Marek Tobiać*  
Marek Tobiać  
Dyrektor

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
*Robert Makuch*  
Robert Makuch  
Dyrektor Finansowy

### Załącznik Nr 1 – Harmonogram Spłat

Numer raty	Data wymagalności Raty	Wysokość i waluta Raty zgodnie z Umową Dostawy dla przedmiotu zamówienia
1	2016-06-30	397 260,82 zł
2	2016-09-30	198 630,41 zł
3	2016-12-31	198 630,41 zł
4	2017-03-31	198 630,41 zł
5	2017-06-30	198 630,41 zł
6	2017-09-30	198 630,41 zł
7	2017-12-31	198 630,41 zł
8	2018-03-31	198 630,41 zł
9	2018-06-30	198 630,41 zł
10	2018-09-30	198 630,41 zł
11	2018-12-31	198 630,41 zł
12	2019-03-31	198 630,41 zł
13	2019-06-30	198 630,41 zł
14	2019-09-30	198 630,41 zł
15	2019-12-31	198 630,41 zł
16	2020-03-31	198 630,41 zł
17	2020-06-30	198 630,41 zł
18	2020-09-30	198 630,41 zł
19	2020-12-31	198 630,41 zł
20	2021-03-31	198 630,41 zł
21	2021-06-30	198 630,41 zł
22	2021-09-30	198 630,41 zł
23	2021-12-31	198 630,41 zł
24	2022-03-31	198 630,41 zł
25	2022-06-30	198 630,41 zł
26	2022-09-30	198 630,41 zł
27	2022-12-31	198 630,41 zł
28	2023-03-31	198 630,41 zł
29	2023-06-30	198 630,41 zł
30	2023-09-30	198 630,41 zł
31	2023-12-31	198 630,41 zł
32	2024-03-31	198 630,41 zł
33	2024-06-30	198 630,41 zł
34	2024-09-30	198 630,41 zł
35	2024-12-31	198 630,41 zł
36	2025-03-31	198 630,41 zł
37	2025-06-30	198 630,41 zł
38	2025-09-30	198 630,41 zł
39	2025-12-31	198 630,41 zł
40	2026-03-31	198 630,41 zł
41	2026-06-30	198 630,41 zł

42	2026-09-30	198 630,41 zł
43	2026-12-31	198 630,41 zł
44	2027-03-31	198 630,41 zł
45	2027-06-30	198 630,41 zł
46	2027-09-30	198 630,41 zł
47	2027-12-31	198 630,41 zł
48	2028-03-31	198 630,41 zł
49	2028-06-30	198 630,41 zł
50	2028-09-30	198 630,41 zł
51	2028-12-31	198 630,41 zł
52	2029-03-31	135 905,15 zł
53	2029-06-30	135 905,15 zł
54	2029-09-30	135 905,15 zł
55	2029-12-31	135 905,15 zł
	<b>SUMA</b>	<b>10.872.401,66 zł</b>

W imieniu Partnera Publicznego:

W imieniu Partnera Prywatnego:

**WÓJT**  
Krzysztof Kalinowski

Podpis:

\_\_\_\_\_

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
Dział Efektywności Energetycznej  
**Marek Tobiaćelli**  
Dyrektor

Podpis:

\_\_\_\_\_

SKARBNIK GMINY  
Główny Księgowy Budżetu  
**Bożena Kot**

Podpis:

\_\_\_\_\_

Siemens Sp. z o.o.  
Building Technologies  
**Robert Makuch**  
Dyrektor Finansowy

Podpis:

\_\_\_\_\_

Aneks nr 3

do umowy o numerze 4499/BPS/01/2015/K o partnerstwie publiczno-prywatnym w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” zawartej w dniu 19 stycznia 2015 r.

2017 -09- 27

zawarty w dniu..... r. w Warszawie („Aneks”), pomiędzy:

**Gminą Dębe Wielkie** z siedzibą w Dębem Wielkim, przy ul. Strażackiej 3, 05-311 Dębe Wielkie, nr NIP: 8222146636,

reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Kalinowskiego - Wójta Gminy
2. Bożenę Kot - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Podmiotem Publicznym”,

a Konsorcjum w składzie:

**Siemens Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Żupniczej 11, 03-821 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 000031854, NIP 526-03-02-870, o kapitale zakładowym w wysokości 116.486.747,00 zł,

oraz

**Siemens Finance Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żupniczej 11, 03-821 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000063579, NIP 526-020-87-63 o kapitale zakładowym w wysokości 58.500.000,00 zł,

reprezentowane przez:

1. Marka Bielskiego - Członka Zarządu
2. Roberta Makucha - Prokurenta

zwane dalej „Partnerem Prywatnym”;

Podmiot Publiczny i Partner Prywatny zwanymi są dalej także „Stroną” zaś wspólnie „Stronami”.

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- 1) w dniu 19 stycznia 2015 roku Strony zawarły Umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” („Umowa”);
- 2) zgodnie z zapisami §7 ust.10, Podmiot Publiczny ma prawo do wcześniejszego uregulowania Wynagrodzenia za roboty i Etap Robót;
- 3) Podmiot Publiczny wystąpił z wnioskiem dotyczącym wcześniejszej spłaty części Wynagrodzenia za roboty i Etap Robót do dnia 30 września 2017 w kwocie 2 383 564,92 zł;

1. W następstwie przeprowadzonych przez Strony negocjacji Podmiot Publiczny i Partner Prywatny postanowiły zmienić Umowę w następujący sposób:

- 1.1 Spłata kwoty 2 383 564,92 zł nastąpi w dniu 29 września 2017 r.
- 1.2 Kwota dyskonta udzielona Podmiotowi Publicznemu wynosi: 541 989,62 zł.

1.3 Zmianie ulega Harmonogram Spłat, o którym mowa w §1 ust. 5 Umowy i przyjmuje zapisy zgodnie z Załącznikiem do niniejszego aneksu,

1.4 Zmianie ulega tabela w §7 ust.3 i przyjmuje poniższą treść:

Lp.	Obiekt	Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji projektowej (zł brutto)	Wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie Termomodernizacji (zł brutto)	Koszt finansowania z tytułu Wynagrodzenia za Etap Robót na 14 lat (zł brutto)	Wynagrodzenie z tytułu Utrzymania Obiektów przez 14 lat (zł brutto)
		1	2	3	4
1	Zespół Szkół w Dębem Wielkim, ul. Warszawska 78a	63 345,00 zł	2 991 421,50 zł	1 668 346,07 zł	264 430,32 zł
2	Szkoła Podstawowa w Cygance, ul. Szkolna 21	14 883,00 zł	381 693,60 zł	216 614,52 zł	132 215,16 zł
3	Szkoła Podstawowa w Górkach, ul. Szkolna 3	26 568,00 zł	1 032 105,30 zł	578 202,40 zł	132 215,16 zł
4	Szkoła Podstawowa w Rudzie, ul. Szkolna 7	32 349,00 zł	1 355 189,40 zł	757 797,44 zł	132 215,16 zł
5	Budynek Urzędu Gminy w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3	25 707,00 zł	758 085,90 zł	428 103,91 zł	132 215,16 zł
<b>Razem (brutto):</b>		<b>162 852,00 zł</b>	<b>6 518 495,70 zł</b>	<b>3 649 064,34 zł</b>	<b>793 290,96 zł</b>
<b>Suma (brutto) kol.1+kol.2+kol.3:</b>		<b>10 330 412,04 zł</b>			

2. W związku z zapisami punktu 1 powyżej faktura, o której mowa w §7 ust.4 Umowy zostanie skorygowana do wysokości 10 330 412,04 zł.
3. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
4. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie terminy pisane w Aneksie z wielkiej litery a w nim nie zdefiniowane mają znaczenie nadane im w Umowie.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Aneksu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W IMIENIU Podmiotu Publicznego:

Podpis:   
Krzysztof Kalinowski

Podpis: \_\_\_\_\_  
SKARBNIK GMINY  
Główny Księgowy Budżetu

  
Bożena Kot

**GMINA DĘBE WIELKIE**  
ul. Strażacka 3  
05-311 Dębe Wielkie  
powiat miński, woj. mazowieckie  
tel. 25-756-47-00, fax 25-756-47-14  
NIP 822-21-46-636, Regon 71158241

W IMIENIU Partnera Prywatnego:

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Siemens Sp. z o.o.

  
Marek Bielski  
Członek Zarządu

Siemens Sp. z o.o.

  
Robert Makuch  
Prokurent

## Harmonogram Spłat

Numer raty	Data wymagalności Raty	Wysokość i waluta Raty zgodnie z Umową Dostawy dla przedmiotu zamówienia
1	2016-06-30	397 260,82 zł
2	2016-09-30	198 630,41 zł
3	2016-12-31	198 630,41 zł
4	2017-03-31	198 630,41 zł
5	2017-06-30	198 630,41 zł
6	2017-09-30	2 383 564,92 zł
7	2017-12-31	0,00 zł
8	2018-03-31	0,00 zł
9	2018-06-30	0,00 zł
10	2018-09-30	0,00 zł
11	2018-12-31	0,00 zł
12	2019-03-31	0,00 zł
13	2019-06-30	0,00 zł
14	2019-09-30	0,00 zł
15	2019-12-31	0,00 zł
16	2020-03-31	0,00 zł
17	2020-06-30	0,00 zł
18	2020-09-30	182 689,54 zł
19	2020-12-31	182 689,54 zł
20	2021-03-31	182 689,54 zł
21	2021-06-30	182 689,54 zł
22	2021-09-30	182 689,54 zł
23	2021-12-31	182 689,54 zł
24	2022-03-31	182 689,54 zł
25	2022-06-30	182 689,54 zł
26	2022-09-30	182 689,54 zł
27	2022-12-31	182 689,54 zł
28	2023-03-31	182 689,54 zł
29	2023-06-30	182 689,54 zł
30	2023-09-30	182 689,54 zł
31	2023-12-31	182 689,54 zł
32	2024-03-31	182 689,54 zł
33	2024-06-30	182 689,54 zł
34	2024-09-30	182 689,54 zł
35	2024-12-31	182 689,54 zł
36	2025-03-31	182 689,54 zł
37	2025-06-30	182 689,54 zł
38	2025-09-30	182 689,54 zł
39	2025-12-31	182 689,54 zł
40	2026-03-31	182 689,54 zł
41	2026-06-30	182 689,54 zł
42	2026-09-30	182 689,54 zł
43	2026-12-31	182 689,54 zł
44	2027-03-31	182 689,54 zł

45	2027-06-30	182 689,54 zł
46	2027-09-30	182 689,54 zł
47	2027-12-31	182 689,54 zł
48	2028-03-31	182 689,54 zł
49	2028-06-30	182 689,54 zł
50	2028-09-30	182 689,54 zł
51	2028-12-31	182 689,54 zł
52	2029-03-31	135 905,15 zł
53	2029-06-30	135 905,15 zł
54	2029-09-30	135 905,15 zł
55	2029-12-31	135 904,85 zł
	<b>SUMA</b>	<b>10 330 412,04 zł</b>

W IMIENIU Rządu Publicznego:

Podpis:



Podpis:

Krzysztof Kalinowski  
SKARBNIK GMINY  
Główny Księgowy Budżetu

**GMINA DĘBE WIELKIE**

ul. Strażacka 3  
05-311 Dębe Wielkie  
powiat miński, woj. mazowieckie  
tel. 25-756-47-00, fax 25-756-47-34  
NIP 822-21-46-636, Regon 711582641

W IMIENIU Partnera Prywatnego Kol:

Podpis:

Podpis:

Siemens Sp. z o.o.

Marek Bielski  
Członek Zarządu

Siemens Sp. z o.o.

Robert Makuch  
Prokurent



Aneks nr 4

do umowy o numerze 4499/BPS/01/2015/K o partnerstwie publiczno-prywatnym w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” zawartej w dniu 19 stycznia 2015 r.

zawarty w dniu 13 grudnia 2019 r. w Warszawie („Aneks”), pomiędzy:

**Gminą Dębe Wielkie** z siedzibą w Dębem Wielkim, przy ul. Strażackiej 3, 05-311 Dębe Wielkie, nr NIP: 8222146636,

reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Kalinowskiego - Wójta Gminy
2. Bożenę Kot - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**Podmiotem Publicznym**”,

a Konsorcjum w składzie:

**Siemens Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Żupniczej 11, 03-821 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 000031854, NIP 526-03-02-870, o kapitale zakładowym w wysokości 116.486.747,00 zł,

oraz

**Siemens Finance Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żupniczej 11, 03-821 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000063579, NIP 526-020-87-63 o kapitale zakładowym w wysokości 58.500.000,00 zł,

reprezentowane przez:

1. Marta Piętkowska - Prokurentka
2. Jadwiga Choczyk - Pełnomocnika

zwane dalej „**Partnerem Prywatnym**”;

Podmiot Publiczny i Partner Prywatny zwanymi są dalej także „**Stroną**” zaś wspólnie „**Stronami**”.

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- 1) w dniu 19 stycznia 2015 roku Strony zawarły Umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” („Umowa”);
  - 2) zgodnie z zapisami §7 ust.10, Podmiot Publiczny ma prawo do wcześniejszego uregulowania Wynagrodzenia za roboty i Etap Robót;
  - 3) Podmiot Publiczny wystąpił z wnioskiem dotyczącym wcześniejszej spłaty części Wynagrodzenia za roboty i Etap Robót w dniu 31 grudnia 2019 w kwocie 200 000,00 zł;
1. W następstwie przeprowadzonych przez Strony negocjacji Podmiot Publiczny i Partner Prywatny postanowili zmienić Umowę w następujący sposób:

- 1.1 Spłata kwoty 200 000,00 zł nastąpi w dniu 31 grudnia 2019 r.
- 1.2 Kwota dyskonta udzielona Podmiotowi Publicznemu wynosi: 4 341,52 zł.
- 1.3 Zmianie ulega Harmonogram Spłat, o którym mowa w §1 ust. 5 Umowy i przyjmuje zapisy zgodnie z Załącznikiem do niniejszego aneksu,
- 1.4 Zmianie ulega tabela w §7 ust.3 i przyjmuje poniższą treść:

Lp.	Obiekt	Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji projektowej (zł brutto)	Wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie Termomodernizacji (zł brutto)	Koszt finansowania z tytułu Wynagrodzenia za Etap Robót na 14 lat (zł brutto)	Wynagrodzenie z tytułu Utrzymania Obiektów przez 14 lat (zł brutto)
		Etap Robót			Etap Utrzymania
		1	2	3	4
1	Zespół Szkół w Dębem Wielkim, ul. Warszawska 78a	63 345,00 zł	2 991 421,50 zł	1 666 361,13 zł	264 430,32 zł
2	Szkoła Podstawowa w Cygance, ul Szkolna 21	14 883,00 zł	381 693,60 zł	216 356,80 zł	132 215,16 zł
3	Szkoła Podstawowa w Górkach, ul Szkolna 3	26 568,00 zł	1 032 105,30 zł	577 514,48 zł	132 215,16 zł
4	Szkoła Podstawowa w Rudzie, ul Szkolna 7	32 349,00 zł	1 355 189,40 zł	756 895,84 zł	132 215,16 zł
5	Budynek Urzędu Gminy w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3	25 707,00 zł	758 085,90 zł	427 594,57 zł	132 215,16 zł
<b>Razem (brutto):</b>		<b>162 852,00 zł</b>	<b>6 518 495,70 zł</b>	<b>3 644 722,82 zł</b>	<b>793 290,96 zł</b>
<b>Suma (brutto) kol.1+kol.2+kol.3:</b>		<b>10 326 070,52 zł</b>			

2. W związku z zapisami punktu 1 powyżej faktura, o której mowa w §7 ust.4 Umowy zostanie skorygowana do wysokości 10 326 070,52 zł.
3. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
4. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie terminy pisane w Aneksie z wielkiej litery a w nim nie zdefiniowane mają znaczenie nadane im w Umowie.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Aneksu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**W IMIENIU Podmiotu Publicznego:**  
**SKARBNIK GMINY**  
 Podpis: \_\_\_\_\_ Główny Księgowy Budżetu  
 Podpis: \_\_\_\_\_ Bożena Kot

**WOJTA**  
 \_\_\_\_\_  
 Krzysztof Kalinowski

**Siemens Sp. z o.o.**  
**Smart Infrastructure**  
 Podpis: \_\_\_\_\_ **Małgorzata Choszczyk**  
 Dyrektor Finansowy Pionu RSS

**Siemens Sp. z o.o.**  
**Smart Infrastructure**  
 \_\_\_\_\_  
**Marek Pleńkowski**  
 Dyrektor Pionu RSS

*Handwritten mark*

## Harmonogram Spłat

Numer raty	Data wymagalności Raty	Wysokość i waluta Raty zgodnie z Umową Dostawy dla przedmiotu zamówienia
1	2016-06-30	397 260,82 zł
2	2016-09-30	198 630,41 zł
3	2016-12-31	198 630,41 zł
4	2017-03-31	198 630,41 zł
5	2017-06-30	198 630,41 zł
6	2017-09-30	2 383 564,92 zł
7	2017-12-31	0,00 zł
8	2018-03-31	0,00 zł
9	2018-06-30	0,00 zł
10	2018-09-30	0,00 zł
11	2018-12-31	0,00 zł
12	2019-03-31	0,00 zł
13	2019-06-30	0,00 zł
14	2019-09-30	0,00 zł
15	2019-12-31	200 000,00 zł
16	2020-03-31	0,00 zł
17	2020-06-30	0,00 zł
18	2020-09-30	0,00 zł
19	2020-12-31	165 334,26 zł
20	2021-03-31	182 555,26 zł
21	2021-06-30	182 555,26 zł
22	2021-09-30	182 555,26 zł
23	2021-12-31	182 555,26 zł
24	2022-03-31	182 555,26 zł
25	2022-06-30	182 555,26 zł
26	2022-09-30	182 555,26 zł
27	2022-12-31	182 555,26 zł
28	2023-03-31	182 555,26 zł
29	2023-06-30	182 555,26 zł
30	2023-09-30	182 555,26 zł
31	2023-12-31	182 555,26 zł
32	2024-03-31	182 555,26 zł
33	2024-06-30	182 555,26 zł
34	2024-09-30	182 555,26 zł
35	2024-12-31	182 555,26 zł
36	2025-03-31	182 555,26 zł
37	2025-06-30	182 555,26 zł
38	2025-09-30	182 555,26 zł
39	2025-12-31	182 555,26 zł
40	2026-03-31	182 555,26 zł
41	2026-06-30	182 555,26 zł
42	2026-09-30	182 555,26 zł
43	2026-12-31	182 555,26 zł

44	2027-03-31	182 555,26 zł
45	2027-06-30	182 555,26 zł
46	2027-09-30	182 555,26 zł
47	2027-12-31	182 555,26 zł
48	2028-03-31	182 555,26 zł
49	2028-06-30	182 555,26 zł
50	2028-09-30	182 555,26 zł
51	2028-12-31	182 555,26 zł
52	2029-03-31	135 905,15 zł
53	2029-06-30	135 905,15 zł
54	2029-09-30	135 905,15 zł
55	2029-12-31	135 905,15 zł
	<b>SUMA</b>	<b>10 326 070,52 zł</b>

**W IMIENIU Podmiotu Publicznego:**

SKARBNIK GMINY  
 Podpis: \_\_\_\_\_ Główny Księgowy Budżetu

Podpis: \_\_\_\_\_  
 Bożena Kot

WÓJT  
 \_\_\_\_\_  
 Krzysztof Kalinowski

**W IMIENIU Partnera:**

Smart Infrastructure  
 Podpis: \_\_\_\_\_  
 Irena Choszczyk  
 Dyrektor Finansowy Planu RSS

Smart Infrastructure  
 Podpis: \_\_\_\_\_  
 Marek Pleńkowski  
 Dyrektor Planu RSS

*Handwritten mark*

## Aneks nr 5 z dnia 26 czerwca 2023 r.

## do umowy o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym („Umowa”)

zawartej w Dębem Wielkim, dnia 19.01.2015 r. w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-privatnego” zwanej dalej: *Umowa*

pomiędzy:

Gminą Dębe Wielkie z siedzibą w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3, 05-311 Dębe Wielkie, NIP: 822-21-46-636, REGON: 711582641.

Reprezentowaną przez:

Krzysztofa Kalinowskiego – Wójta Gminy Dębe Wielkie uprawnionego do samodzielnej reprezentacji Gminy, działającego z kontrasygnatą Pani Marii Wojciechowskiej – Skarbnika Gminy Dębe Wielkie,

Zwaną dalej „Podmiotem Publicznym”

a

Konsorcjum w składzie:

**Siemens Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Żupniczej 11, 03-821 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 31854, NIP: 5260302870

reprezentowaną przez:

Agnieszka Michalak – pełnomocnik,  
Dariusza Sokulskiego - pełnomocnik.

**Siemens Finance Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Żupniczej 11, 03-821 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 012002567,

reprezentowaną przez:

*Małgorzata Caliniska* ..... – prokurent,

*Arkadiusz Sasidki* ..... – prokurent. *Wiceprezes Zarządu*

zwanymi dalej: „Partnerem Prywatnym”

W następstwie przeprowadzonych pomiędzy Stronami negocjacji (załącznik nr 1 do - Notatka z dnia 16.01.2023r), Podmiot Publiczny i Partner Prywatny postanowili wyłączyć z dniem 01.01.2023r. Z zakresu Utrzymania Szkoły Podstawową w Górkach, ul. Szkolna 3. W związku z jej wyłączeniem strony dokonują następujących zmian w Umowie:

## § 1

1. Z dniem 01.01.2023r. Podmiot Publiczny nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za Etap Utrzymania, o którym mowa w § 7 ust. 3 „Wynagrodzenie Partnera Prywatnego” z tytułu Utrzymania Obiektu SP Górki opisanego w tabeli jako „Szkoła Podstawowa w Górkach, ul. Szkolna 3” w rubryce pod nr Lp „3”. zwanego dalej „SP Górki” w związku z powyższym Strony nadają § 7 ust. 3 Umowy nowe, następujące brzmienie:  
„3. Wynagrodzenie w kwocie określonej w ust. 2 obejmuje wszelkie świadczenia Partnera Prywatnego na Etapie Robót oraz Etapie Utrzymania w następującym podziale:

Lp.	Obiekt	Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji Projektowej (zł brutto)	Wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie Termomodernizacji (zł brutto)	Koszt finansowania z tytułu Wynagrodzenia za Etap Robót na .... lat (zł brutto)	Wynagrodzenie z tytułu Utrzymania Obiektów przez .... lat (zł brutto)
		Etap Robót			Etap Utrzymania
		1	2	3	4
1.	Zespół Szkół w Dębem Wielkim, ul. Warszawska 78a	63.345,00 zł	2.991.421,50 zł	1 666 361,13 zł	264.430,32 zł
2.	Szkoła Podstawowa w Cygance, ul. Szkolna 21	14.883,00 zł	381.693,00 zł	216 356,80 zł	132.215,16 zł
3.	Szkoła Podstawowa w Górkach, ul. Szkolna 3	26.568,00 zł	1.032.105,30 zł	577 514,48 zł	61 385,61
4.	Szkoła Podstawowa w Rudzie, ul. Szkolna 7	32.349,00 zł	1.355.189,40 zł	756 895,84 zł	132.215,16 zł
5.	Budynek Urzędu Gminy w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3	25.707,00 zł	758.085,90 zł	427 594,57 zł	132.215,16 zł
<b>Razem (brutto):</b>		<b>162.852,00 zł</b>	<b>6.518.495,70 zł</b>	<b>3 644 722,82 zł</b>	
<b>Suma (brutto) kol. 1 + kol. 2 + kol. 3:</b>		<b>10.326.070,52 zł</b>			<b>722 461,41 zł</b>

- "
2. Podmiot Publiczny z dniem 01.01.2023r. zwalnia Partnera Prywatnego z obowiązku Utrzymania Obiektu SP Górki, o którym mowa w § 22 Zakres Utrzymania Umowy, w tym w szczególności z: obowiązku przeglądów Obiektu, o których mowa w § 23, Gwarancji Jakości i Rękopmi przeprowadzonych w Obiekcie w ramach termomodernizacji.
  3. Podmiot Publiczny zwalnia z dniem 01.01.2023 r. Partnera Prywatnego z obowiązku Utrzymania Obiektu SP Górki, o którym mowa w §5 pkt 5.
  4. Z dniem 01.01.2023 r. zmienia się wartość gwarancji efektu energetycznego, o którym mowa §5 pkt 6, w ten sposób, że §5 pkt 6 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

*„Uzyskania gwarantowanych i wskazanych w ofercie oszczędności zgodnie z metodologią obliczania oszczędności energii stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy, w szczególności w ogólnym zużyciu energii cieplnej i elektrycznej w skali roku kalendarzowego, tj.:*

- 30,4% (tj. 1 113 GJ) dla energii cieplnej,*
- 16,4 % (tj. 14,89 kW) dla energii elektrycznej,*

*- jak również w stosunku do każdego z Obiektów w wysokości procentowej zadeklarowanej w ofercie, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy”, po uwzględnieniu wyłączenia z obowiązku utrzymania Obiektu Szkoła Podstawowa w Górkach;*

*Handwritten signature/initials*

5. Dokonuje się modyfikacji treści załącznika nr 2 do Umowy, nadając mu nowe brzmienie i załączyć go do niniejszego Aneksu.
6. Z dniem 01.01.2023 r. wyłącza się odpowiedzialność Partnera Prywatnego wynikającą z §22, §23, §24, §26, §27 pkt 2, §28, §31 Umowy dla Obiektu SP Górki.

### § 2

1. Podmiot Publiczny składa nieodwołalne oświadczenie, że zrzeka się wobec Partnera Prywatnego wszelkich odszkodowań, kar umownych jak i innych roszczeń, zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z Umowy, w szczególności z §37 kary umowne, §38 pkt 1 i pkt 3, dla obiektu SP Górki, ul. Szkolna 3, czy też wynikających z zasad ogólnych kodeksu cywilnego i zobowiązuje się nie dochodzić ich w przyszłości od Podmiotu Prywatnego za wyjątkiem roszczeń objętych pismem Podmiotu Publicznego z dnia 02.09.2020 r.
2. Partner Prywatny składa nieodwołalne oświadczenie, że zrzeka się wobec Podmiotu Publicznego wynagrodzenia z tytułu Utrzymania Obiektu SP Górki, wszelkich odszkodowań, kar umownych jak i innych roszczeń, zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z Umowy, dla obiektu SP Górki, ul. Szkolna 3, czy też wynikających z zasad ogólnych kodeksu cywilnego i zobowiązuje się nie dochodzić ich w przyszłości od Podmiotu Publicznego.

### § 3

1. Pozostałe zapisy Umowy nie sprzeczne z treścią niniejszego Aneksu pozostają w mocy.
2. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 roku.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Notatka z dnia 16.01.2023r.
2. Załącznik nr 2 – Załącznik nr 2 do Umowy w nowym brzmieniu

Podmiot Publiczny  
**WOJT**  
Krzysztof Kalinowski

SKARBNIK GMINY  
Główny Księgowy Budżetu  
Maria Wójciewska

Partner Prywatny  
**Siemens Sp. z o.o.**

**Agnieszka Michalak**  
Prokurent

**Siemens Sp. z o.o.**  
Smart Infrastructure

**Dariusz Sokulski**  
Dyrektor Działu Elektryczności Energetycznej

**Małgorzata Callńska**

Prokurent  
**Siemens Finance Sp. z o.o.**

**Arkadiusz Sawicki**

**A. Sawicki**  
Wiceprezes Zarządu  
**Siemens Finance Sp. z o.o.**

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the lower-left quadrant of the page. The text is faint and difficult to read.

Handwritten text, possibly a date or a specific entry, located in the lower-middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or a name, located in the lower-left section of the page.

Handwritten text, possibly a date or a specific entry, located in the lower-left section of the page.

C

X



**Notatka z dnia 16.01.2023r.**

Uczestnicy:

Gmina Dębe Wielkie:  
Tomasz Gójski

Siemens:  
Arkadiusz Lehmann

Miejsce: rozmowa telefoniczna.

Dotyczy: Umowa o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym („Umowa”) zawartej w Dębie Wielkim, dnia 01.2015 r. w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno- prywatnego”

W związku z rozbudową i również modernizacją przeprowadzoną w Obiekcie - Szkoła Podstawowa w Górkach, ul. Szkolna 3 stosownie do zapisu §34 pkt. 1.2.e w związku z punktem §34 pkt. 2 strony w dniu 16.01.2023r. podjęły negocjacje dotyczące zmiany Umowy.

Strony wspólnie ustaliły co następuje:

1. Stosownie do § 34 ust. 3 Umowy sporządzić Aneks do Umowy wyłączającego Obiekt SP Górki z Umowy od dnia 31.12.2022r. do końca trwania Umowy,

następnie w tym Aneksie zawrzeć poniższe uzgodnienia:

2. Zmniejszyć umówione w § 7 ust. 3 Wynagrodzenie Partnera Prywatnego z tytułu Utrzymania Obiektu SP Górki poprzez wyłączenie wynagrodzenia za ten obiekt opisany w tabeli jako „Szkoła Podstawowa w Górkach, ul. Szkolna 3” w rubryce pod nr Lp „3”, o kwotę należną za ten obiekt od dnia 31 grudnia 2022 r. do końca trwania Umowy. Wynagrodzenie nie będzie należne już za I półrocze w 2023r. Należne dotychczas i zapłacone wynagrodzenie z tytułu Utrzymania tego obiektu Strony uznają za zasadnie poniesione przez Gminę Dębe Wielkie.

3. Zwolnić firmę Siemens z obowiązku Utrzymania, o którym mowa w § 22 Zakres Utrzymania w szczególności z: obowiązku przeglądów Obiektu, o których mowa w § 23, Gwarancji Jakości i Rękopmi przeprowadzonych w Obiekcie w ramach termomodernizacji prac oraz pomniejszyć wartość gwarancji efektu energetycznego, o którym mowa §5 pkt 6 o efekt wyłączenia z Umowy SP Górki, ul. Szkolna 3.

4. Wyłączyć odpowiedzialność firmy Siemens wynikającą z §22, §23, §24, §26, §27 pkt 2, §28, §31 Umowy dla budynku SP Górki, ul. Szkolna 3.

5. Gmina Dębe Wielkie zobowiązuje się, iż w Aneksie złoży nieodwołalne oświadczenie, że zrzeka się wobec firmy Siemens wszelkich odszkodowań, kar umownych jak i innych zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z Umowy, w szczególności z §37 kary umowne, §38 pkt 1 i pkt 3, dla obiektu SP Górki, ul. Szkolna 3, czy też wynikających z zasad ogólnych kodeksu cywilnego.

6. Siemens zobowiązuje się, iż w Aneksie złoży nieodwołalne oświadczenie, że zrzeka się wobec Gminy Dębe Wielkie wynagrodzenia z tytułu Utrzymania Obiektu SP Górki, wszelkich odszkodowań, kar umownych jak i innych zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z

Umowy, dla obiektu SP Górki, ul. Szkolna 3, czy też wynikających z zasad ogólnych kodeksu cywilnego.

7. Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie za Utrzymanie Obiektów z wyłączeniem Obiektu SP Górki ulega waloryzacji w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w § 7 ust. 9 Umowy począwszy od 01.01.2023r.

Siemens

**Lehmann  
Arkadiusz**

Cyfrowo podpisane przez Lehmann  
Arkadiusz  
DN: cn=Lehmann Arkadiusz, o=DE, o=  
Siemens, email=arkadiusz.lehmann@  
siemens.com  
Powód: Zażwierzam ten dokument  
Data: 2023.02.14 15:44:05 +0100'

Gmina Dębe Wielkie  
Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Tomasz Gójski

Data: 2023.03.10 09:38:06 CET

**METODOLOGIA OBLICZANIA EFEKTÓW ENERGETYCZNYCH**

Za rok bazowy dla energii cieplnej przyjmuje się rok 2012

**1. Oszczędności zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania**

Obliczenie oszczędności w roku z uwzględnieniem współczynnika korygującego wpływ liczby stopniogrzań na zużycie ciepła dla centralnego ogrzewania.

**1.1 Liczba stopniogrzań.**

lp.	Wyszczególnienie	Okres	Wartość	Symbol
1	Liczba stopniogrzań / rok*			SD
2	Liczba stopniogrzań w roku bazowym			SDB

\* Liczba stopniogrzań - iloczyn liczby dni ogrzewania i różnicy pomiędzy średnią temperaturą zewnętrzną a średnią temperaturą wewnętrzną. Dniami grzewczymi są te dni, w których średnia dzienna temperatura zewnętrzna wynosi poniżej 15°C.

Średnia temperatura wewnętrzna – temperatura w czasie godzin użytkowania obiektu w pomieszczeniach  
Średnia temperatura zewnętrzna – temperatura zewnętrzna podana przez IMiGW dla punktu pomiarowego Katowice.

**1.2 Współczynnik korygujący zużycie ciepła.**

lp.	Wyszczególnienie	Okres	Wartość	Symbol
1	Współczynnik korygujący zużycie ciepła na centralne ogrzewanie		$K = SDB/SD$	K

Gdzie K:

- Zawiera się w przedziale od 0,7 do 1,3 dla sezonu grzewczego
- $K = 1$  poza okresem grzewczym (okres letni)

**1.3 Zużycie ciepła na centralne ogrzewanie.**

lp.	Wyszczególnienie	Okres	Wartość [GJ]	Symbol
1	Aktualne zużycie ciepła*			G <sub>Sc0</sub>
2	Skorygowane aktualne zużycie ciepła / rok		$GK_{co} = G_{Sc0} \times K$	GK <sub>co</sub>
3	Zużycie ciepła w roku bazowym	Audyt	3495,3	GB <sub>co</sub>

\*Aktualne zużycie ciepła uwzględniać będzie tylko zużycie ciepła na centralne ogrzewania przedmiotowych budynków i mierzone będzie podlicznikami ciepła zainstalowanymi w trakcie realizacji zadania. Nie będzie uwzględniać ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej ani zużycia ciepła przez halę sportową w Dębem Wielkim, oddaną do użytku w 2013 r.

**1.4. Obliczenie oszczędności zużycia ciepła na centralne ogrzewanie w roku z uwzględnieniem współczynnika korygującego wpływ liczby stopniogrzań na zużycie ciepła**

lp.	Oszczędności Uzyskane (OU <sub>co</sub> ) [GJ]	Oszczędności Uzyskane (OU <sub>co</sub> ) [%]
1	$OU_{co} = GB_{co} - GK_{co}$	$OU_{co} = (OU_{co}/GB_{co}) * 100$

## 2. Oszczędności zużycia ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

### 2.1 Zużycie ciepła.

lp.	Wyszczególnienie	Okres	Wartość [GJ]	Symbol
1	Aktualne zużycie ciepła na CWU*			GScwu
2	Zużycie ciepła na CWU w roku bazowym	Audyt	169,1	GBcwu

\*Aktualne zużycie ciepła uwzględniać będzie tylko zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej przedmiotowych budynków i mierzone będzie podlicznikami ciepła zainstalowanymi w trakcie realizacji zadania.

### 2.2 Obliczenie oszczędności zużycia ciepła na przygotowanie CWU w roku

lp.	Oszczędności uzyskane (OUcwu) [GJ]	Oszczędności Uzyskane (OUcwu) [%]
1	$OUcwu =  GBcwu - GScwu $	$OUcwu = (OUcwu / GBcwu) * 100$

## 3. Obliczenie całkowitych gwarantowanych oszczędności zużycia ciepła

Gwarantowane efekty energetyczne (OG) są sumą oszczędności na centralnym ogrzewaniu (OUco) oraz oszczędności zużycia ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (OUcwu). Obliczamy je sumując oba efekty zgodnie z poniższą tabelą:

### 3.1 Obliczenie oszczędności zużycia ciepła na przygotowanie CWU w roku .....

lp.	Oszczędności uzyskane (OU) [GJ]	Oszczędności gwarantowane (OG) [GJ]	Oszczędności Uzyskane (OU) [%]	Oszczędności Gwarantowane (OG) [%]
1	$OU = OUco + OUcwu$	OG	$OU = (OU / (GBco + GBcwu)) * 100$	$OG = (OG / (GBco + GBcwu)) * 100$

Warunkiem dotrzymania gwarantowanego zmniejszenia zużycia ciepła jest spełnienie warunku:

$$OU \geq OG$$

Gdzie:

OU - Oszczędności uzyskane [GJ]

OG - Oszczędności gwarantowane podane w Umowie [GJ]

MP

#### 4. Oszczędności zużycia energii elektrycznej na oświetlenie

1	2	3	4
1.	Zainstalowana moc źródeł światła wraz z układem zapłonowym przed modernizacją	kW	$P_{\text{baz.}} = 90,82$
2.	Energia elektryczna pobierana przez oświetlenie w stanie bazowym – przed modernizacją	kWh	$E_{\text{baz.}} = P_{\text{baz.}} \cdot T =$
3.	Zainstalowana moc źródeł światła wraz z układem zapłonowym po modernizacji	kW	$P_m =$
4.	Energia elektryczna pobierana przez oświetlenie po modernizacji	kWh	$E_m = (P_m \cdot T)$
5.	Czas pracy źródeł światła	h	$T = 1.600$
6.	Zmniejszenie zużycia energii po modernizacji	kWh	$\Delta E_{\text{akt}} = E_{\text{baz.}} - E_m$
7.	Gwarantowane zmniejszenie zużycia energii po modernizacji	kWh	$\Delta E_g =$

Warunkiem dotrzymania gwarantowanego zmniejszenia zużycia energii elektrycznej na oświetlenie jest spełnienie warunku:

$$\Delta E_{\text{akt}} \geq \Delta E_g$$

Gdzie:

$\Delta E_{\text{akt}}$  – Aktualne zmniejszenie zużycia energii elektrycznej na oświetlenie [kWh]

$\Delta E_g$  - Gwarantowane zmniejszenie zużycia energii po modernizacji podane w Umowie [kWh]

#### 5. Dane bazowe dotyczące energii cieplnej

Lp.	Obiekt	Ciepło bazowe na potrzeby CO	Ciepło bazowe na potrzeby CWU	Całkowite ciepło bazowe na potrzeby CO i CWU
		[GJ/rok]	[GJ/rok]	[GJ/rok]
	1	2	3	4
1	Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Dębem Wielkim (Zespół Szkół w Dębem Wielkim), ul. Warszawska 78a	1543,9	134,2	1678,1
2	Szkoła Podstawowa w Cygance, ul. Szkolna 21	400.9	34.9	435.8
3	Szkoła Podstawowa w Rudzie, ul. Szkolna 7	1071.3	-	1071.3
4	Urząd Gminy w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3	479.2	-	479.2
	suma	3495.3	169.1	3664.4

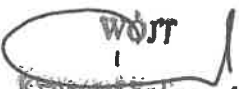
FM fu

Do przeliczenia ciepła bazowego G<sub>b</sub> z gazu i oleju opałowego użyto wskaźników:

1. Olej opałowy – wartość opałowa 35,53266 MJ/l, sprawność kotła 87%
2. Węgiel – wartość opałowa 24MJ/kg, sprawność kotła 65%

6. Dane bazowe dotyczące energii elektrycznej

Lp.	Obiekt	Zainstalowana moc źródeł światła wraz z układem zapłonowym przed modernizacją [kW]
		P baz. [kW]
	1	2
1	Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Dębie Wielkim (Zespół Szkół w Dębem Wielkim), ul. Warszawska 78a	41,87
2	Szkoła Podstawowa w Cygance, ul. Szkolna 21	20,95
3	Szkoła Podstawowa w Rudzie, ul. Szkolna 7	15,39
4	Urząd Gminy w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3	12,61
	<b>Suma [kW]</b>	<b>90,82</b>

  
Krzysztof Kalinowski



Aneks nr nr 6  
z dnia 29 listopada 2023 r.

do umowy o numerze 4499/BPS/01/2015/K o partnerstwie publiczno-prywatnym w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” zawartej w dniu 19 stycznia 2015 r.

zawarty w dniu.....29 listopada 2023.....r. w Warszawie („Aneks”), pomiędzy:

Gminą Dębe Wielkie z siedzibą w Dębem Wielkim, przy ul. Strażackiej 3, 05-311 Dębe Wielkie,

NIP: 8222146636,

reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Kalinowskiego – Wójta Gminy
2. Marię Wojciechowską – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**Podmiotem Publicznym**”,

a Konsorcjum w składzie:

**Siemens Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Żupniczej 11, 03-821 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 000031854, NIP 526-03-02-870, o kapitale zakładowym w wysokości 96 831 415,00 zł,

oraz

**Siemens Finance Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żupniczej 11, 03-821 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000063579, NIP 526-020-87-63 o kapitale zakładowym w wysokości 58.500.000,00 zł,

reprezentowane przez:

1. Agnieszka Michalak – pełnomocnik,
2. Dariusz Paweł Sokulski – pełnomocnik,

zwane dalej „**Partnerem Prywatnym**”;

Podmiot Publiczny i Partner Prywatny zwanymi są dalej także „**Stroną**” zaś wspólnie „**Stronami**”.

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- 1) w dniu 19 stycznia 2015 roku Strony zawarły Umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym w przedmiocie realizacji przedsięwzięcia pn. "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego" („**Umowa**”);
- 2) zgodnie z zapisami §7 ust.9, Strony przewidują możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia za Utrzymanie Obiektów;

### Artykuł 1

1. W oparciu o § 7 ust. 9 Umowy nr 4499/BPS/01 /2015/K z dnia 19.01.2015 r. wynagrodzenie za Utrzymanie Obiektów wzrasta począwszy od 01.01.2024 r. o wskazany w projekcie ustawy budżetowej na 2024 rok, roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, tj. o 6,6%.
2. Zwaloryzowane wynagrodzenie za czynność utrzymania obiektów wynosi:

Lp.	Obiekt	Roczne Wynagrodzenie z tytułu Utrzymania Obiektów (zł brutto)
1.	Zespół Szkół w Dębem Wielkim, ul. Warszawska 78a	20 134,48
2.	Szkoła Podstawowa w Cygance, ul. Szkolna 21	10 067,24
3.	Szkoła Podstawowa w Rudzie, ul. Szkolna 7	10 067,24
4.	Budynek Urzędu Gminy w Dębem Wielkim, ul. Strażacka 3	10 067,24

2. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
3. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie terminy pisane w Aneksie z wielkiej litery a w nim nie zdefiniowane mają znaczenie nadane im w Umowie.

#### Podmiot Publiczny:



Signed by /  
Podpisano przez:  
Krzysztof  
Kalinowski  
Date / Data:  
2023-11-29 15:32



Dokument podpisany  
przez Maria  
Wojciechowska  
Data: 2023.11.29  
15:25:07 CET

#### Partner Prywatny:

**Siemens Sp. z o.o.**  
*Agnieszka Michalak*  
Prokurent

**Siemens Sp. z o.o.**  
Smart Infrastructure  
*Dariusz Sokulski*  
Dyrektor Działu Elektryczność Energetycznej



**Temat:** Re: Informacja w zakresie średniorocznej oszczędności energii w projekcie PPP za 2023 r.

**Nadawca:** Tomasz Gójski <t.gojski@debewielkie.pl>

**Data:** 16.02.2024, 11:31

**Adresat:** PPP <ppp@mfi.pr.gov.pl>

**Kopia:** Rafał Gańko <r.ganko@debewielkie.pl>

Dzień dobry,

Przekazuję poprawione i podpisane elektronicznie zestawienia za rok 2022 i 2023. Różnice wynikały z różnych sposobów przeliczenia oszczędności z uwzględnieniem gwarantowanych lub faktycznych oszczędności, różnych sposobów uwzględnienia współczynnika korygującego zużycie ciepła na centralne ogrzewanie. Obecnie ujednoliliśmy tabele co pozwoli zachować ich wskaźniki zmiennej losowej na lata przyszłe.

Pozdrawiam,

--

Tomasz Gójski  
Zastępca Wójta Gminy Dębe Wielkie



Urząd Gminy Dębe Wielkie  
ul. Strażacka 3, 05-311 Dębe Wielkie  
tel.: 25 756 47 00  
mail: [t.gojski@debewielkie.pl](mailto:t.gojski@debewielkie.pl)

W dniu 13.02.2024 o 14:07, PPP pisze:

Dzień dobry,

dziękuję za przekazanie danych, jednak z uwagi na znaczne rozbieżności danych przekazanych w poprzednim okresie, zwracam się z uprzejmą prośbą o weryfikację danych w szczególności dotyczących ilości zaoszczędzonej energii cieplnej. W załączeniu przekazuję dane otrzymane od Państwa za 2022 r.

pozdrawiam,  
Michał Macura

Centralna Jednostka ds. PPP  
Departament Partnerstwa Publiczno-Prywatnego

+48 22 2737950  
[ppp@mfi.pr.gov.pl](mailto:ppp@mfi.pr.gov.pl)  
[www.ppp.gov.pl](http://www.ppp.gov.pl)

ul. Wspólna 2/4  
00-926 Warszawa



## Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Funduszy i Polityki Regionalnej. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych znajduje się w Klauzuli informacyjnej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/klauzula-przetwarzania-danych-osobowych-udostepnionych-droga-elektroniczna>

Ta wiadomość jest przeznaczona do wyłącznego użytku jej adresata. Jeśli otrzymali Państwo tę wiadomość przez pomyłkę, prosimy o bezzwłoczne skontaktowanie się z nadawcą oraz jej usunięcie. Jeśli nie są Państwo adresatami tej wiadomości, to jej wykorzystanie, w szczególności poprzez rozpowszechnianie, dystrybucję, powielanie, publikację wiadomości lub zawartych w niej informacji i/lub dokumentów, jest zabronione.

**From:** Tomasz Gójski <[t.gojski@debewielkie.pl](mailto:t.gojski@debewielkie.pl)>

**Sent:** Wednesday, February 7, 2024 10:36 AM

**To:** PPP <[ppp@mfi.gov.pl](mailto:ppp@mfi.gov.pl)>

**Cc:** Rafał Gańko <[r.ganko@debewielkie.pl](mailto:r.ganko@debewielkie.pl)>

**Subject:** Informacja w zakresie średniorocznej oszczędności energii w projekcie PPP za 2023 r.

**\*\* UWAGA! Ta wiadomość pochodzi spoza organizacji. Zastanów się zanim odpowiesz, klikniesz w link lub otworzysz załącznik. \*\***

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na poniższą korespondencję, Gmin Dębe Wielkie przekazuje w załączniku zestawienie średniorocznej oszczędności energii finalnej w latach 2016 - 2023.

Z poważaniem,

--

Tomasz Gójski  
Zastępca Wójta Gminy Dębe Wielkie



Urząd Gminy Dębe Wielkie  
ul. Strażacka 3, 05-311 Dębe Wielkie  
tel.: 25 756 47 00  
mail: [t.gojski@debewielkie.pl](mailto:t.gojski@debewielkie.pl)

Szanowni Państwo,

z upoważnienia Dyrekcji Departamentu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, w załączeniu przekazuję pismo dotyczące prośby o przekazanie informacji w zakresie średniorocznej oszczędności energii finalnej wraz z podaniem okresu ich uzyskania w Państwa inwestycji PPP/koncesji (realizowanych i zakończonych).

Informacje w formie wypełnionej tabeli (w załączniku), prosimy przestać na adres: [ppp@mfi.gov.pl](mailto:ppp@mfi.gov.pl) do dnia 9 lutego 2024 r.

z poważaniem,

Michał Macura  
Wydział Prawny i Analiz Rynku PPP  
Departament Partnerstwa Publiczno-Prywatnego  
Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej  
tel. 22 273 79 54  
[ppp@mfiipr.gov.pl](mailto:ppp@mfiipr.gov.pl)

Centralna Jednostka ds. PPP  
Departament Partnerstwa Publiczno-Prywatnego

+48 22 2737950  
[ppp@mfiipr.gov.pl](mailto:ppp@mfiipr.gov.pl)  
[www.ppp.gov.pl](http://www.ppp.gov.pl)

ul. Wspólna 2/4  
00-926 Warszawa



Ministerstwo Funduszy  
i Polityki Regionalnej

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Funduszy i Polityki Regionalnej. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych znajduje się w Klauzuli informacyjnej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/klauzula-przetwarzania-danych-osobowych-udostepnionych-droga-elektroniczna>

Ta wiadomość jest przeznaczona do wyłącznego użytku jej adresata. Jeśli otrzymali Państwo tę wiadomość przez pomyłkę, prosimy o bezzwłoczne skontaktowanie się z nadawcą oraz jej usunięcie. Jeśli nie są Państwo adresatem tej wiadomości, to jej wykorzystanie, w szczególności poprzez rozpowszechnianie, dystrybucję, powielanie, publikację wiadomości lub zawartych w niej informacji i/lub dokumentów, jest zabronione.

— Załączniki: \_\_\_\_\_

Tabela_srednioroczna_oszczednosc_energii_finalnej_2022.pdf	472 KB
Tabela_srednioroczna_oszczednosc_energii_finalnej_2023.pdf	472 KB



Oszczędności wynikające z realizacji robót budowlanych wykonanych w ramach umowy o termomodernizację obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno- prywatnego z dnia 19 stycznia 2015 r.

Lp.	Nazwa projektu	Podmiot publiczny	Średnioroczna redukcja zużycia energii w stosunku do roku bazowego [%]	Średnioroczna oszczędność energii w stosunku do wolumenów zużycia energii w roku 2015 jako bazowym. - oszczędność energii cieplnej GJ - oszczędność energii elektrycznej kWh	Oszczędności energii 2022 w stosunku do roku bazowego GJ MWh	Oszczędności energii 2021 w stosunku do roku bazowego GJ MWh	Oszczędności energii 2020 w stosunku do roku bazowego GJ MWh	Oszczędności energii 2019 w stosunku do roku bazowego GJ MWh	Oszczędności energii 2018 w stosunku do roku bazowego GJ MWh	Oszczędności energii 2017 w stosunku do roku bazowego GJ MWh	Oszczędności energii 2016 w stosunku do roku bazowego GJ MWh	Zużycie energii w roku bazowym, przed realizacją zadania "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Dębe Wielkie w formule PPP" 2015 rok GJ MWh
1.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno- prywatnego. - wskaźniki zużycia energii cieplnej * [GJ]	Gmina Dębe Wielkie	<b>34,7</b>	1 402,7	1 384,8	1 351,6	1 516,8	1 451,1	1 118,6	1 541,37	1 454,6	4 042,30
2.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Dębe Wielkie w formule partnerstwa publiczno- prywatnego. - wskaźniki zużycia energii elektrycznej *	Gmina Dębe Wielkie	<b>25,39</b>	41 354,0	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	162,88

Oszczędność energii elektrycznej wyliczona została na podstawie zużycia energii elektrycznej w roku bazowym z uwzględnieniem redukcji zapotrzebowania na moc punktów świetlnych w wyniku wymiany oświetlenia w budynkach na energioszczędne.

Budynki objęte przedmiotem umowy *
Szkoła Podstawowa w Cygance
Szkoła Podstawowa w Dębem Wielkim
Szkoła Podstawowa w Rudzie
Szkoła Podstawowa w Górkach
Urząd Gminy Dębe Wielkie

	KWh
łączna ilość zaoszczędzonej energii cieplnej w latach 2016 - 2023	2 727 508
łączna ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej w latach 2016 - 2023	289 478

Podpis jest prawdziwy  
Dokument podpisany przez  
Tomasz Cichy  
Data: 2024.11.11 11:28:21 CET



Oszczędności wynikające z realizacji robót budowlanych wykonanych w ramach umowy o termomodernizację obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dąbe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego z dnia 19 stycznia 2015 r.

Lp.	Nazwa projektu	Podmiot publiczny	Średnioroczna redukcja zużycia energii w stosunku do roku bazowego [%]	Średnioroczna oszczędność energii w stosunku do wolumenów zużycia energii w roku 2015 jako bazowym. - oszczędność energii cieplnej [GJ] - oszczędność energii elektrycznej [kWh]	Oszczędności energii 2016 w stosunku do roku bazowego [GJ / MWh]	Oszczędności energii 2017 w stosunku do roku bazowego [GJ / MWh]	Oszczędności energii 2018 w stosunku do roku bazowego [GJ / MWh]	Oszczędności energii 2019 w stosunku do roku bazowego [GJ / MWh]	Oszczędności energii 2020 w stosunku do roku bazowego [GJ / MWh]	Oszczędności energii 2021 w stosunku do roku bazowego [GJ / MWh]	Oszczędności energii 2022 w stosunku do roku bazowego [GJ / MWh]	Oszczędności energii 2023 w stosunku do roku bazowego [GJ / MWh]	Oszczędność energii w roku 2015 jako bazowym.	Zużycie energii w roku bazowym, przed realizacją zadania "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Dąbe Wielkie w formule PPP"
1.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Dąbe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. - wskaźniki zużycia energii cieplnej * [GJ].	Gmina Dąbe Wielkie	34,5	1 394,8	1 384,8	1 351,6	1 516,8	1 451,1	1 118,6	1 541,37	1 454,6	4 042,30		
2.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w gminie Dąbe Wielkie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. - wskaźniki zużycia energii elektrycznej *	Gmina Dąbe Wielkie	25,39	41 354,0	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	162,88		

Oszczędność energii elektrycznej wyliczona została na podstawie zużycia energii elektrycznej w roku bazowym z uwzględnieniem redukcji zapotrzebowania na moc punktów świetlnych w wyniku wymiany oświetlenia w budynkach na energooszczędne.

Budynki objęte przedmiotem umowy *	Łączna ilość zuoszczędzonej energii elektrycznej w latach 2016 - 2023	Łączna ilość zuoszczędzonej energii elektrycznej w latach 2016 - 2023
Szkoła Podstawowa w Cygance		3 099 467
Szkoła Podstawowa w Dębem Wielkim		330 832
Szkoła Podstawowa w Rudzie		
Szkoła Podstawowa w Gorkach		
Urząd Gminy Dąbe Wielkie		

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez

Tomasz Góral

Data: 2024.08.11 11:27:27 CET

