



Dębe Wielkie, 31.01.2025

RG.0003.5.2025

Pan
Bogdan Romanowski
Radny Gminy Dębe Wielkie

Wójt Gminy Dębe Wielkie w odpowiedzi na interpelację z dnia 20 stycznia 2025 roku, w sprawie rewitalizacji parku zlokalizowanego w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej im. Wołyńskiej Brygady Kawalerii w Dębem Wielkim wyjaśnia co następuje:


Ad. 1

Zgodnie z pierwotnymi warunkami umowy Wykonawca zobowiązany był do wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 29.11.2024 roku, przy czym opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie do dnia 31.07.2024 roku. Dwa ww. terminy określone w umowie wynikają z faktu, że przedmiotowe zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiotowa dokumentacja została przedłożona przez Wykonawcę Zamawiającemu w dniu 31.07.2024 r. ww. terminie umownym, jednakże po analizie przez Zamawiającego złożonego projektu w celu podniesienia walorów estetycznych parku oraz podniesienia jego bioróżnorodności, a także stworzenia w jak największym stopniu miejsca przyjaznego do spędzenia wolnego czasu, wypoczynku i rekreacji przez mieszkańców, Zamawiający wniósł o wprowadzenie zmian na rysunku projektu zagospodarowania terenu w tym:

- lokalizacji ciągów komunikacyjnych (alejek spacerowych);
- lokalizacji lamp oświetleniowych;
- lokalizacji ławek, koszy na śmieci;
- wprowadzenia dodatkowych nasadzeń roślinami ozdobnymi;
- wydatniejszego wyeksponowania w terenie lokalizacji dworu;
- zmiany zakresu utwardzenia terenu pod parking.

Po dokonanych zmianach Wykonawca przedstawiał nowe rozwiązania projektowe do akceptacji Zamawiającego. Ostateczna wersja zmian została zaakceptowana przez Zamawiającego i procedowana do dalszych uzgodnień dnia 16.10.2024 roku.

Mając na uwadze powyższe, a także wniosek Wykonawcy z dnia 29.10.2024 r., który wpłynął do Urzędu Gminy Dębe Wielkie w dniu 15.11.2024 r. odnośnie zmiany warunków umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, a także argumentacji podniesionej we wniosku, Zamawiający uznał za uzasadnione aneksowanie umowy w zakresie terminu realizacji umowy, z uwzględnieniem warunków wynikających z otrzymanego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Urząd Gminy Dębe Wielkie
Wysłano dnia
03. 07. 2025
Podpis.....

Ad. 2

Tak, konserwator zabytków miał uwagi do złożonego projektu. W przesłanym przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawiadomieniu z dnia 03.01.2025 r. (znak: WN.5142.317.2024.JB) zawiadomiono o konieczności uzupełnienia oraz modyfikacji dokumentacji projektowej w następujących zakresach:

- rysunku historycznego przekształceń obiektu,
 - analiz historycznych,
 - analiz dendrochronologicznych,
 - weryfikację założeń projektowych pod kątem wniosków zawartych w opracowaniu opiniowanym pismem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.12.2023 r., znak: WZ.5183.45.2023.MRe
 - informację z czego wynika nowy układ i jak nawiązuje do historycznych rozwiązań,
 - wskazanie analogii, przykładów i inspiracji dla proponowanych rozwiązań,
 - wskazanie alternatywnych rozwiązań w zakresie nawierzchni i obrzeży w sąsiedztwie drzew (w zasięgu systemów korzeniowych),
 - uwzględniając, iż zakres prac obejmuje również teren gdzie znajdują się pozostałości dworu oraz mając na uwadze rodzaj i zakres prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia – działając w zgodzie z art. 31 ustaw z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stwierdza się, iż konieczne jest zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją. W tym celu konieczne jest uzyskanie przez inwestora pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z art. 36 ust. 6. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpień 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),
 - alternatywnej propozycji opraw oświetlenia,
 - alternatywnej propozycji projektowej względem pozostałości dworu, z uwzględnieniem wyekspozowania zachowanych fundamentów,
 - z uwagi na charakter parku postuluje się zmianę projektowanych rodzajów utwardzeń z kostki betonowej i nawierzchni mineralno-epoksydowej na bardziej neutralne dla krajobrazu np. nawierzchnię typu Hanse Grand,
 - przemyślenie zasadności stosowania elektronicznych tablic edukacyjnych,
 - propozycji mniejszych opraw oświetlenia punktowego z poziomu gruntu.
- Mając na uwadze powyższe ma to wpływ na dalsze prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Ww. zakres uzupełnień i uwag do przedłożonej dokumentacji jest dla Zamawiającego (Gminy Dębe Wielkie) niezrozumiałą, gdyż wcześniejsze opracowanie przedstawiające koncepcję z analizą kompozycji ze wskazaniem do rewaloryzacji parku w Dębem

Wielkim, gm. Dębe Wielkie zostało przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaopiniowane pozytywnie pismem z dnia 21.12.2023 r. (znak: WZ.5183.45.2023.MRe).

Ad. 3

Zgodnie z podpisanym aneksem termin zakończenia całości prac został określony do dnia 14.05.2025 r. Zamawiającemu na chwilę obecną ciężko jest określić dokładny termin rozpoczęcia robót budowlanych w terenie z uwagi na przedłużający się proces związany z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej.

Ad. 4

Na chwilę obecną nie został jeszcze wyznaczony teren stanowiący parking zastępczy.



WOJTK
Grzegorz Kalinowski

Sporządziła:

Katarzyna Kozdrój

Podinspektor ds. obsługi Rady Gminy Dębe Wielkie i jednostek pomocniczych

Tel. (25) 756 47 29

mail: k.kozdroj@debewielkie.pl

