



Dębe Wielkie, 29.05.2024

RG.0003.3.2024

Klub Radnych
„Czas na zmiany”
Danuta Zduńczyk
Agnieszka Burdał
Patrycja Król – Zagórska

Odpowiadając na zapytanie z dnia 16 maja 2024 r. wyjaśniam, co następuje:

- Ad.1) Gmina Dębe Wielkie zamierza wystąpić z wnioskiem w sprawie refundacji kosztów w ramach ogłoszonego naboru wniosków w zakresie inwestycji A1.3.1.
- Ad.2) Gmina Dębe Wielkie skutecznie pozyskuje środki zewnętrzne.
- Ad.3) Uchwałą Nr SR.LX.0007.569.2024 Rady Gminy Dębe Wielkie z dnia 28 marca 2024 r. gmina przystąpiła do sporządzania planu ogólnego gminy Dębe Wielkie. Obecnie przygotowywane są dokumenty dot. przetargu w celu wyboru wykonawcy zadania, jak również w najbliższym czasie ukażą się ogłoszenia informujące o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.
- Ad.4) Harmonogram działań związanych z reformą planowania przestrzennego – opracowanie Strategii zrównoważonego rozwoju Gminy Dębe Wielkie oraz Planu Ogólnego Gminy Dębe Wielkie zgodnie z procedurą i w terminach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
- Ad.5) Plan ogólny gminy musi uwzględniać wszystkie rodzaje terenów niezbędnych do prawidłowego rozwoju gminy, ale również koszty wprowadzenia planu w życie m.in. niezbędnej infrastruktury.
- Ad.6) Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone po sporządzeniu projektu planu ogólnego zgodnie z procedurą i terminami określonymi w Rozdziale 1a, w art. 8e, 8g 8h, 8i i 8j ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy powołanej ustawy określają sposoby, miejsca, terminy i formy prowadzenia konsultacji społecznych przy opracowywaniu aktów planowania przestrzennego. Wybór form i harmonogram konsultacji zostanie określony na późniejszym etapie procedury.
- Ad.7) Obecnie przygotowywane są dokumenty dot. ogłoszenia przetargu na sporządzenie planu ogólnego gminy. Przy wyborze oferty planowane jest zastosowanie kryterium cenowo – jakościowego celem jak najlepszego zabezpieczenia interesów gminy podczas realizacji tego zadania. W prawie zamówień publicznych mediacje dotyczą rozwiązywania sporów, co jest zapisane w Dziale X ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
- Ad.8) Na obecnym etapie realizacji procedury sporządzenia planu ogólnego brak jest wiedzy na temat wystąpienia ewentualnych przypadków, które mogłyby powodować w przyszłości pomniejszenie wartości nieruchomości i w związku z tym brak jest podstaw do zabezpieczenia środków finansowych na taki cel.

Urząd Gminy Dębe Wielkie
Wysłano dnia
29.05.2024
Podpis *Soll*

Ad.9) Ewentualne kwestie dot. sporów i nieporozumień będą rozwiązywane wszelkimi dostępnymi metodami, zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad.10) Planowane jest wyznaczenie w planie ogólnym stref, na których będzie istniała możliwość realizacji inwestycji związanych m.in. z usługami i działalnością gospodarczą.



WOT
Krzysztof Kalinowski

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Kozdrój
Podinspektor ds. obsługi Rady Gminy i jednostek pomocniczych
tel. 25 756 47 00 wew. 129
k.kozdoj@debewielkie.pl