

Danuta Zduńczyk
Radna Gminy Dębe Wielkie

Górki, dnia 31 marzec 2025 r.

T. K. Kordziej
01.04.2025
Urząd Gminy Dębe Wielkie
WPŁYNĘŁO

Za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Gminy Dębe Wielkie

Pan Krzysztof Kalinowski

Wójt Gminy Dębe Wielkie

Ul. Strażacka 3 05-311 Dębe Wielkie

01.04.2025
Nr 3598.2025
Podpis *[signature]*

INTERPELACJA

Danuta Zduńczyk

Na podstawie art. 24 ust. 2, 3, 4 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zwracam się z zapytaniem dotyczącym decyzji o warunkach zabudowy wydawanych przez Urząd Gminy Dębe Wielkie od dnia 24 września 2023 roku do chwili obecnej.

W związku z wątpliwościami interpretacyjnymi oraz uzasadnionymi obawami co do możliwości popełnienia błędu przez Urząd co do maksymalnej granicy 200 metrów, pragnę zwrócić uwagę na istotne kwestie prawne.

Maksymalna granica 200 metrów dla obszaru analizowanego obowiązuje, ale z pewnymi zastrzeżeniami. **Zgodnie z nowym brzmieniem art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar ten jest wyznaczany w odległości nie większej niż 200 metrów, jednak tylko w przypadku gdy w danej gminie obowiązuje plan ogólny lub minął termin 31 grudnia 2025 roku bez uchwalenia takiego planu.**

Jeśli w gminie nie ma planu ogólnego i nie minął wyżej wymieniony termin, to obszar analizowany ustala się na starych zasadach, bez limitu 200 metrów. Zatem, na chwilę obecną, maksymalna granica 200 metrów nie zawsze obowiązuje, a jej stosowanie zależy od lokalnych warunków planistycznych.

1. Chciałabym uzyskać informację, czy w powyższym okresie zostały wydane jakiegokolwiek **decyzje o warunkach zabudowy, które ograniczały obszar analizy terenu zabudowy do 200 metrów?**
2. Proszę również o udostępnienie szczegółowych danych dotyczących tych decyzji, jeśli takie zostały wydane, w tym m.in. lokalizacji inwestycji oraz uzasadnienia dla wprowadzenia ograniczenia do 200 metrów?
3. Za zasadne uważam, że warto zadać pytanie, **czy od września 2023 r. nie została wydana żadna wadliwa decyzja, która nie jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa?**

W imieniu mieszkańców, którzy zwrócili się do mnie z informacją wnosząc o precyzyjną odpowiedź z uwagi na **ważny interes społeczny wszystkich osób/podatników**, którzy mogą być potencjalnie pokrzywdzeni niewłaściwą interpretacją przepisów.

Z wyrazami szacunku Danuta Zduńczyk

[signature]