



Dębe Wielkie, 15.04.2025

RG.0003.10.2025

Pani Danuta Zduńczyk
Radna Gminy Dębe Wielkie

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w dniu 1 kwietnia 2025 r. w sprawie decyzji o warunkach zabudowy wydawanych przez Urząd Gminy Dębe Wielkie w odniesieniu do zakresu analizy oraz funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w art. 61 ust. 1-5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym wyjaśniam, że od dnia 24 września 2023 r. nie wydane zostały żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy ograniczające obszar analizy do 200 metrów. Proces rozpatrywania wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy odbywa się w ramach obowiązujących przepisów prawa w odniesieniu do treści złożonego wniosku.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (w tym prawidłowej i zgodnej z przepisami analizy oraz funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu) powierza się osobie, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Gmina Dębe Wielkie ma podpisaną umowę na świadczenie usług w tym zakresie z podmiotem zewnętrznym posiadającym odpowiednie kwalifikacje.

Ponadto Wójt Gminy Dębe Wielkie wyjaśnia, że każda czynność podejmowana w ramach postępowania administracyjnego wymaga zastosowania odpowiednich procedur, które są ściśle określone przepisami prawa. Celem tych procedur jest zapewnienie prawidłowości i rzetelności rozpatrywanej sprawy, a także ochrony interesów wszystkich stron prowadzonego postępowania administracyjnego. Natomiast zgodnie z art. 15 Kodeksu postępowania administracyjnego, postępowania administracyjne są dwuinstancyjne, co oznacza, że każda strona postępowania niezadowolona z treści decyzji administracyjnej wydanej przez organ administracji ma prawo wnieść od niej odwołanie do organu administracji publicznej wyższego stopnia.


WOJT
Krzysztof Kalinowski

Sporządziła:
Kinga Sobkowicz
Samodzielny referent ds. informacji i zamówień
Tel. (25) 756 47 29
mail: k.sobkowicz@debewielkie.pl