

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-01-14

Dane nadawcy

Piotr WIECZOREK

Dane adresata

GMINA DĘBE WIELKIE (05-311 DĘBE WIELKIE, WOJ. MAZOWIECKI)

INTERPELACJA

Interpelacja w sprawie parku w Rudzie

Dokument w załączniku

p. K. Kozdroj
14.01.2026
Urząd Gminy Dębe Wielkie
WPLYNEŁO

14.01.2026
RPW/328/2026
Nr.
Podpis:

Załączniki

1.

Interpelacja w sprawie parku w Rudzie.

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2026-01-14T14:01:14.299+01

Podpis elektroniczny

Dębe Wielkie 14.01.2026

Piotr Wieczorek
Radny Gminy Dębe Wielkie
z okręgu Ruda

Pan
Krzysztof Kalinowski
Wójt Gminy Dębe Wielkie
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy

Interpelacja

Szanowny Panie Wójcie,

na podstawie art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie zabytkowego parku w Rudzie, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych jako zespół dworski (nr rej. 651/62 z dnia 9.04.1962 r. oraz nr rej. 154 z dnia 5.02.1993 r.), obejmującego park wraz z aleją dojazdową.

Z posiadanych informacji wynika, że cała nieruchomość została wystawiona na sprzedaż na kilku platformach internetowych. Oznacza to, że każdy podmiot dysponujący odpowiednimi środkami finansowymi może dokonać jej zakupu. Rodzi to uzasadnione obawy, iż w przyszłości nowy właściciel może ograniczyć lub całkowicie wyłączyć dostęp do tego terenu dla mieszkańców Gminy Dębe Wielkie. Taki scenariusz stanowiłby istotną stratę społeczną, kulturową oraz rekreacyjną dla lokalnej społeczności.

Park w Rudzie od wielu pokoleń pełni funkcję ogólnodostępnego miejsca spacerów i wypoczynku. Jest to teren o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, chętnie

odwiedzany zarówno przez mieszkańców gminy, jak i osoby spoza jej obszaru. Przeprowadzone przeze mnie rozmowy z mieszkańcami jednoznacznie wskazują, że lokalna społeczność nie wyobraża sobie sytuacji, w której park mógłby zostać zamknięty lub utracić swój publiczny charakter.

Jesteśmy dumni z faktu, że na terenie naszej gminy znajduje się tak cenny obszar zieleni, obejmujący m.in. staw oraz liczne elementy hydrologiczne i kanały wodne, który obecnie pozostaje ogólnodostępny. W celu zabezpieczenia tego stanu na przyszłość wnoszę o podjęcie działań zmierzających do zakupu nieruchomości przez Gminę lub do pozyskania prawa do jej użytkowania w innej formie niż własność.

Zakup przedmiotowej nieruchomości należy traktować jako inwestycję długoterminową, służącą obecnym i przyszłym pokoleniom mieszkańców. Jako właściciel terenu Gmina mogłaby ubiegać się o środki zewnętrzne przeznaczone na rewitalizację parku oraz znajdujących się na jego terenie zbiorników wodnych. Z wstępnych rozmów przeprowadzonych z osobami posiadającymi doświadczenie w realizacji podobnych projektów wynika, że odpowiednio zaplanowana rewitalizacja, w tym zagospodarowanie zbiorników wodnych, może w znacznym stopniu pokryć koszty inwestycji. Niezależnie od przyjętego wariantu, warunkiem realizacji takich działań jest przejęcie terenu przez Gminę.

W związku z powyższym zwracam się z następującymi pytaniami:

1. Czy planuje Pan zakup lub dzierżawę przedmiotowej nieruchomości?
2. Jeżeli planowany jest zakup – w jakim horyzoncie czasowym miałby on nastąpić?
3. Czy były prowadzone rozmowy dotyczące możliwej pomocy finansowej ze strony starosty powiatowego, marszałka województwa lub innych przedstawicieli regionu?
4. Czy prowadzone były rozmowy lub negocjacje z właścicielami nieruchomości dotyczące ceny sprzedaży bądź długoterminowej dzierżawy z prawem pierwokupu?

5. Czy rozważał Pan zastosowanie formuły partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP), polegającej na zakupie nieruchomości przez inwestora prywatnego i jej stopniowym odkupie przez Gminę?

Z poważaniem,

Piotr Wieczorek

Radny Gminy Dębe Wielkie

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP175764607

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA DĘBE WIELKIE

Identyfikator adresata: GminaDebeWielkie

Typ identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PIOTR WIECZOREK

Identyfikator nadawcy: PiotrWieczorek1

Typ identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2026-01-14T14:01:22.444

Data wytworzenia poświadczenia: 2026-01-14T14:01:22.444

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK246011748

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Typ informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Typ informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 246011748

Typ informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Typ informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

Referencja ID-7e6715299897a08e81eccc3c8482c6dd :

Referencja ID-455773a0606af25eb23bc0c7da4c9a3d : Interpelacja%20w%20sprawie%20parku%20w%20Rudzie.xml

Referencja : #xades-id-5eb81cea201877a29101bbef3bdd38d8

