



Dębe Wielkie, 13.07.2026

RG.0003.7.2026

Pan

Piotr Wieczorek

Radny Gminy Dębe Wielkie

z okręgu Ruda

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30 czerwca 2026 roku w sprawie błędów w raportach o stanie Gminy oraz gospodarki wodnej Wójt Gminy Dębe Wielkie udziela następujących odpowiedzi:

I. Wyjaśnienie nieprawidłowości w raportach o stanie Gminy:

1. Gmina najprawdopodobniej nie była właścicielem ujęcia wody w Chrośli – brak jest pełnej dokumentacji w tej sprawie.
2. Informacja o posiadaniu ujęcia pochodziła od pracownika Urzędu Gminy Dębe Wielkie. Posiadanie nie jest równoznaczne własności.
3. Za przygotowanie tej części raportu odpowiada wójt gminy Krzysztof Kalinowski, bazując na informacjach pochodzących od pracowników.
4. Wójt gminy wykrył nieadekwatny zapis w oparciu o informację od innego pracownika i wypis z ewidencji gruntów.
5. Raport co do zasady jest informacją wg stanu na dany koniec roku.
6. Wójt gminy dokłada starań, aby wszystkie dane w raporcie były prawidłowe.

I. Działania dotyczące zwiększenia zasobów wody na terenie Gminy:

1. W 2017 r. Wójt Gminy Dębe Wielkie Krzysztof Kalinowski powołał Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Chrośla w celu uregulowania listy udziałowców. Było to niezbędne, aby Gmina mogła odkupić część gruntów zajętych przez istniejącą (wyłączoną z użytkowania) Stację Uzdatniania Wody oraz ujęcie wody w Chrośli. Ze względu na nieaktualną listę udziałowców i brak możliwości zwołania ważnego zebrania Wspólnoty, sprzedaż gruntów nie mogła dojść do skutku. Mimo kilkuletnich działań

Zarządu nie udało się zaktualizować listy udziałowców. Około 2021 r. w związku z brakiem możliwości odkupienia gruntu od Wspólnoty Wójt Gminy Dębe Wielkie prowadził rozmowy ze Starostwem Powiatowym w Mińsku Mazowieckim dotyczące możliwości wywłaszczenia części gruntów Wspólnoty pod potrzeby SUW w Chrośli. Otrzymano informację, że nie ma możliwości wywłaszczenia. W 2026 r., dokonano podziału działek Wspólnoty Gruntowej Wsi Chrośla pod przyszłą Stację Uzdatniania Wody oraz złożono do Starosty Mińskiego wnioski o wywłaszczenie działek nr 366/6 i 366/8 pod przyszły SUW w Chrośli.

2. Działania wykazane w pkt 1. Dotyczyły również przejęcia ujęcia wody.
3. Były prowadzone rozmowy z udziałowcami Wspólnoty wsi Chrośla, ale ze względu na nieuregulowaną listę udziałowców nie było możliwe odkupienie działek.
4. Gmina Dębe Wielkie na początku lat 2000 planowała budowę nowego ujęcia w Choszczówce Stojeckiej, ale po wykonaniu badania wody okazało się, że ze względu na złą jakość wody zarówno budowa jak i eksploatacja planowanej Stacji Uzdatniania Wody byłaby w tym miejscu bardzo kosztowna.
5. Badanie było prowadzone dla ujęcia w Choszczówce Stojeckiej w 2004 roku. Woda z tego ujęcia była „trudna technologicznie o znacznie wyższej barwie i wyższej zawartości żelaza” oraz „woda posiada wyraźny gnilny zapach, świadczący o znacznej zawartości siarkowodoru”.
6. Od czerwca 2024 przeznaczono środki w wysokości 1111 zł na operat szacunkowy przed złożeniem wniosku o wywłaszczenie oraz na podział działek do wywłaszczenia.
7. Gmina nie będąc właścicielem działek pod ujęcie oraz planowany SUW nie mogła wnioskować o dofinansowanie, poza tym dofinansowania były przyznawane na stacje w ramach aglomeracji ściekowej. Chrośla nie znajduje się w aglomeracji ściekowej. Gmina planuje występować o dofinansowanie budowy SUW w Chrośli, jeśli będzie tylko taka formalna możliwość
8. Koniec lipca 2026 r. - planowane rozstrzygnięcie trzeciego przetargu na budowę zbiornika retencyjnego. Koniec 2026 r. - budowa zbiornika retencyjnego przy ul. Zdrojowej w Dębem Wielkim. Do września 2026 r. -zlecenie opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia z uzyskaniem decyzji środowiskowej dla planowanej Stacji Uzdatniania Wody w Chrośli. Wystąpienie o pozwolenie wodnoprawne na pobór wód. Po uzyskaniu zgody Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Chrośla - wykonanie badań jakościowych i ilościowych ujęcia wody w Chrośli. II połowa 2026 r. - ogłoszenie przetargu

na zakup kontenerowej Stacji Uzdatniania Wody w Chrośli. Po uzyskaniu decyzji środowiskowej oraz zakończeniu procedury wyłączeniowej - opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowej Stacji Uzdatniania Wody wraz z podłączeniem do ujęcia oraz budową zbiornika retencyjnego w Chrośli. 2027 r. - montaż zakupionej Stacji Uzdatniania Wody, budowa zbiornika retencyjnego przy nowej stacji, włączenie kontenerowej stacji uzdatniania do sieci wodociągowej.

Wójt Gminy Dębe Wielkie

/-/ Krzysztof Kalinowski

Sporządziła:

Katarzyna Kozdrój
Podinspektor ds. obsługi Rady Gminy Dębe Wielkie i jednostek pomocniczych
Tel. (25) 756 47 29
mail: k.kozdroj@debewielkie.pl