

Górki, dnia 18 lipca 2026 r.

Danuta Zduńczyk
Radna Rady Gminy Dębe Wielkie
Klub Radnych „Czas na Zmianę”

Pan Krzysztof Kalinowski
Wójt Gminy Dębe Wielkie

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Gminy Dębe Wielkie

INTERPELACJA

w sprawie przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Dębe Wielkie

Na podstawie art. 24 ust. 3–7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację i wnoszę o odpowiedź na piśmie, odrębnie na każde pytanie, w terminie 14 dni, oraz o publikację interpelacji i odpowiedzi w BIP. **W związku z zapytaniami mieszkańców kieruję interpelację w sprawie niejasności przy MPZP.** Odpowiedź zbiorczą lub pomijającą którąkolwiek działkę potraktuję jako odmowę udzielenia informacji.

Krótkie przedstawienie stanu faktycznego (art. 24 ust. 4 u.s.g.)

Zleceniem ZPP.271.1.2026 z **12 marca 2026** r. Gmina zamówiła (10 000 zł) opis taksacyjny lasów dla 33 działek w 12 obrębach jako obligatoryjny załącznik do wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. **Z opublikowanego w BIP wykazu wniosków złożonych do planu wynika, że dla 32 z tych 33 działek żaden właściciel nie złożył wniosku o zmianę przeznaczenia (oficjalnie). Jednocześnie radni byli ustnie informowani, że granice planu wyznaczono tak, aby omijać tereny kontrowersyjne, w tym lasy, w zgodzie ze studium.**

Pytania

1. Czy wykaz działek objętych zleceniem ZPP.271.1.2026 stanowi pełną listę gruntów leśnych przeznaczanych w projekcie planu na cele nieleśne? Jeżeli nie – proszę o pełny wykaz.
2. Proszę o tabelę obejmującą każdą z 33 działek odrębnie: obręb i numer działki – kategoria właściciela (Gmina / Skarb Państwa / podmiot prywatny, bez danych osobowych) – przeznaczenie w projekcie planu – przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – czy do planu złożono wniosek dotyczący tej działki (tak/nie, nr pozycji wykazu).
3. Skoro dla 32 z 33 działek nikt nie wnioskował o zmianę przeznaczenia – **kto** (Wójt, projektant, inny podmiot) i **na jakiej podstawie zdecydował o przeznaczeniu każdej z nich na cele nieleśne?** Proszę o wskazanie inicjatora i uzasadnienia odrębnie dla każdej działki.
4. Jak powyższe pogodzić z przekazywaną radnym informacją, że granice planu wyznaczono tak, aby omijać tereny kontrowersyjne, w tym lasy? Proszę o wskazanie, kiedy i dlaczego to założenie zostało zmienione.

5. Czy przeznaczenie każdej z 33 działek na cele nieleśne nie narusza ustaleń studium (art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)? Jeżeli którakolwiek działka jest w studium terenem leśnym – proszę o jej wskazanie wraz z podstawą prawną przyjętego w projekcie planu odmiennego przeznaczenia.

6. **Czy wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych został już złożony?** Proszę o podanie: daty złożenia, organu, sygnatury sprawy oraz o załączenie kopii wniosku z potwierdzeniem daty wpływu; jeżeli nie został złożony – proszę o wskazanie planowanego terminu i przyczyn opóźnienia.

7. Dlaczego opis taksacyjny zlecono dopiero 12 marca 2026 r., skoro potrzeba jego pozyskania była znana od uchwały o przystąpieniu (6 listopada 2024 r.), a przygotowanie wniosków o zgody rolno-leśne należało do Etapu I umowy nr SR.032.64.2024 z terminem do 30 grudnia 2025 r.?

8. Dlaczego Gmina zapłaciła za taksację dodatkowe 10 000 zł podmiotowi zewnętrznemu, skoro § 1 ust. 5 umowy nr SR.032.64.2024 stanowi, że wszelkie czynności wynikające z przepisów odrębnych, niezbędne do kompletnego opracowania planu, są uwzględnione w kosztach ryczałtu wykonawcy? Czy przed zleceniem wezwano wykonawcę planu do pozyskania taksacji w ramach ryczałtu – jeżeli nie, dlaczego?

9. Co stanie się z projektem planu, jeżeli organ odmówi zgody dla części działek – czy w takim przypadku projekt zostanie zmieniony i poddany ponownym konsultacjom społecznym, i kto poniesie koszty powtórzenia procedury?

Wniosek końcowy

Las raz przeznaczony na cele nieleśne nie wraca. **Mieszkańcy mają prawo wiedzieć, które lasy, na czyj wniosek i w czyim interesie mają zniknąć z mapy gminy – zanim Rada będzie głosować nad planem.**

Danuta Zduńczyk
(podpis radnej)