



Dąb Wielki, 31.08.2026

RG.0003.9.2026

Pani  
Danuta Zduńczyk  
Radna Gminy Dąb Wielki  
z okręgu Górki

W odpowiedzi na interpelację z dnia 18 lipca 2026 roku, w sprawie przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Dąb Wielki Wójt Gminy Dąb Wielki udziela następujących odpowiedzi:

1. Wykaz działek objętych zleceniem ZPP.271.1.2026 nie stanowi pełnej listy gruntów. Zlecenie obejmowało tylko działki dla których potrzebne było wykonanie opisu taksacyjnego. Wykaz wszystkich działek objętych wnioskiem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.
2. Tabela z wykazem wszystkich działek stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Dodatkowo dla działki o numerze ewidencyjnym 724, obręb Kąty Goździejewskie, złożono wniosek do planu (nr pozycji wykazu – 25).
3. Przystępując do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru gminy Dąb Wielki, przyjęto założenie, aby w miejscach dopuszczonych ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zabezpieczyć możliwie największy zasób terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Powyższe założenie zostało przedstawione przez Wójta Gminy Dąb Wielki Radzie Gminy na etapie podejmowania decyzji o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego. Założenie to zostało następnie przekazane do pracowni urbanistycznej odpowiedzialnej za sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stanowiło jedno z założeń przy opracowywaniu projektu planu.

W konsekwencji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w sposób uwzględniający możliwość przeznaczenia pod zabudowę również tych nieruchomości, w odniesieniu do których nie wpłynęły indywidualne wnioski o zmianę ich przeznaczenia. Brak takiego wniosku nie stanowi bowiem samodzielnej przesłanki wykluczającej możliwość objęcia nieruchomości przeznaczeniem budowlanym, jeżeli proponowane rozwiązanie pozostaje zgodne z ustaleniami Studium.

4. Granice planu zostały wyznaczone na podstawie i zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego każdej z 33 działek wskazanych w zleceniu jest zgodne z przeznaczeniem wskazanym w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
6. Wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa został złożony 30 lipca 2026 r. do Marszałka Województwa Mazowieckiego, sygnatura sprawy ZPP.6721.2.11.2026 (kopia wniosku oraz potwierdzenie daty wpływu – załącznik 2 do niniejszego pisma).

7. Należy wskazać, że samo zidentyfikowanie potrzeby wykonania opisu taksacyjnego nie było równoznaczne z możliwością jego niezwłocznego zlecenia. Przygotowanie materiałów niezbędnych do prawidłowego określenia zakresu opracowania wymagało wcześniejszego zgromadzenia i weryfikacji danych oraz ustalenia zakresu prac wynikającego z prowadzonej procedury planistycznej, dlatego też ostatecznie zlecenie wykonania taksacji zostało wysłane 12 marca 2026 r.
8. Ze względu na brak Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu na niektórych działkach, Gmina wystąpiła o wykonanie opisu taksacyjnego, co wynikało z potrzeby pozyskania specjalistycznego opracowania niezbędnego do dalszego prowadzenia procedury planistycznej oraz zapewnienia kompletności wymaganej dokumentacji.
9. Jeśli organ odmówi zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych dla części działek, zakres obszaru opracowania projektu zostanie zmieniony (tereny które nie dostaną zgody na zmianę przeznaczenia zostaną wyłączone z opracowania).

Wójt Gminy Dębe Wielkie

Krzysztof  
Kalinowski

Digitally signed by  
Krzysztof Kalinowski  
Date: 2026.08.31  
15:28:52 +02'00'

Krzysztof Kalinowski

**Sporządziła:**

Katarzyna Kozdrój

Podinspektor ds. obsługi Rady Gminy Dębe Wielkie i jednostek pomocniczych

Tel. (25) 756 47 29

mail: [k.kozdroj@debewielkie.pl](mailto:k.kozdroj@debewielkie.pl)